TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Esentepe Mah., (Ada: 5239, Parsel: 100) 973. ~~Cad.~~/Sok., kapı numaralı H. Ahmet ÖZBOYALI'a ait olduğu anlaşılan yapının mahallinde 12/03/2021 günü yapılan tetkikte mezkur,

iki katlı yığma yapının yapım tekniğine uygulmadan (taş tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar, temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar oluştuğu kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar, yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye dökülmeye başladığı tavan kısımlarında yıkılmalar olduğu kapı ve pencerelerinin olmadığı tespit edilmiş olup, bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği

.....olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 10, otuz gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Eden

Alparslan HACISALİHOĞLU
Mimar
Oda Sicil No: 2503
Oda Sicil No: 29963

Tetkik Eden

Ahmet EMRE
İnşaat Mühendisi
Dip. No: 2014/0 00415
MELİKGAZİ BELEDİYESİ

T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

0005470

Adı ve Soyadı : Hacı Ahmet ÖZBOYALI **Ada:** 5239 **Parsel:** 100

Adres : Esentepe mah 973 sok

İhtar Mevzu : 5239 Ada, 10 parselde bulunan zemin artı bir 2 katlı kapı ve pencereleri olmayan metruk yapı görüntü kirliliğine ve tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 sayılı imar kanununun 39. madde sine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet : 30 Otuz Gün **Tarih:** 12.03.2021

Verilen müddet içerisinde gereğinin yapılmadığı takdirde İmar/Gecekondu Kanunu gereğince cezalandırılacağınız ihtar olunur.

İhtar Edilen H. Ahmet ÖZBOYALI

Zabıta Memuru Ali Yeşilyurt

Belediye Görevlileri Mustafa AKSAK