# TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Esentepe Mah., (Ada: 5531, Parsel: 13) Kumsal Cad./Sok., 8 kapı numaralı Yasin AKBULUT'a ait olduğu anlaşılan yapının mahallinde 03/03/2021 günü yapılan tetkikte mezkur,

Tek katlı yığma yapının yapım tekniğine uygulmadan (taş duvar, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar, temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar, yağmursuyu donma etkisi vb) dolayı zamanla derinleşmeye dökülmeye başladığı kapı ve pencerelerinin olmadığı tespit edilmiş olup, bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği

.....olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 30, otuz gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Eden
Ahmet EMRE
İnşaat Mühendisi
Dip. No: 2014/010045
MELİKGAZİ BELEDİYESİ

Tetkik Eden
Taylun DURAN
İnşaat Mühendisi
Dip. No: 1013
MELİKGAZİ BELEDİYESİ

T.C.

**MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

# İHTARNAME

0005466

**Adı ve Soyadı** : Yasin AKBULUT **Ada:** 5531 **Parsel:** 13

**Adres** : Esentepe mah. Kumsal sok. No: 8

**İhtar Mevzu** : 5531 Ada, 13 parselde bulunan kapı ve pencere leri olmayan metruk yapı tehlikeli durum arz etmektedir verilen süre içerisinde onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 sayılı imar kanununun 34 maddesi uyarınca işlem yapılacağı ihtar olunur.

**Verilen Müddet** : 30 otuz **Gün** **Tarih:** 07/07/2021

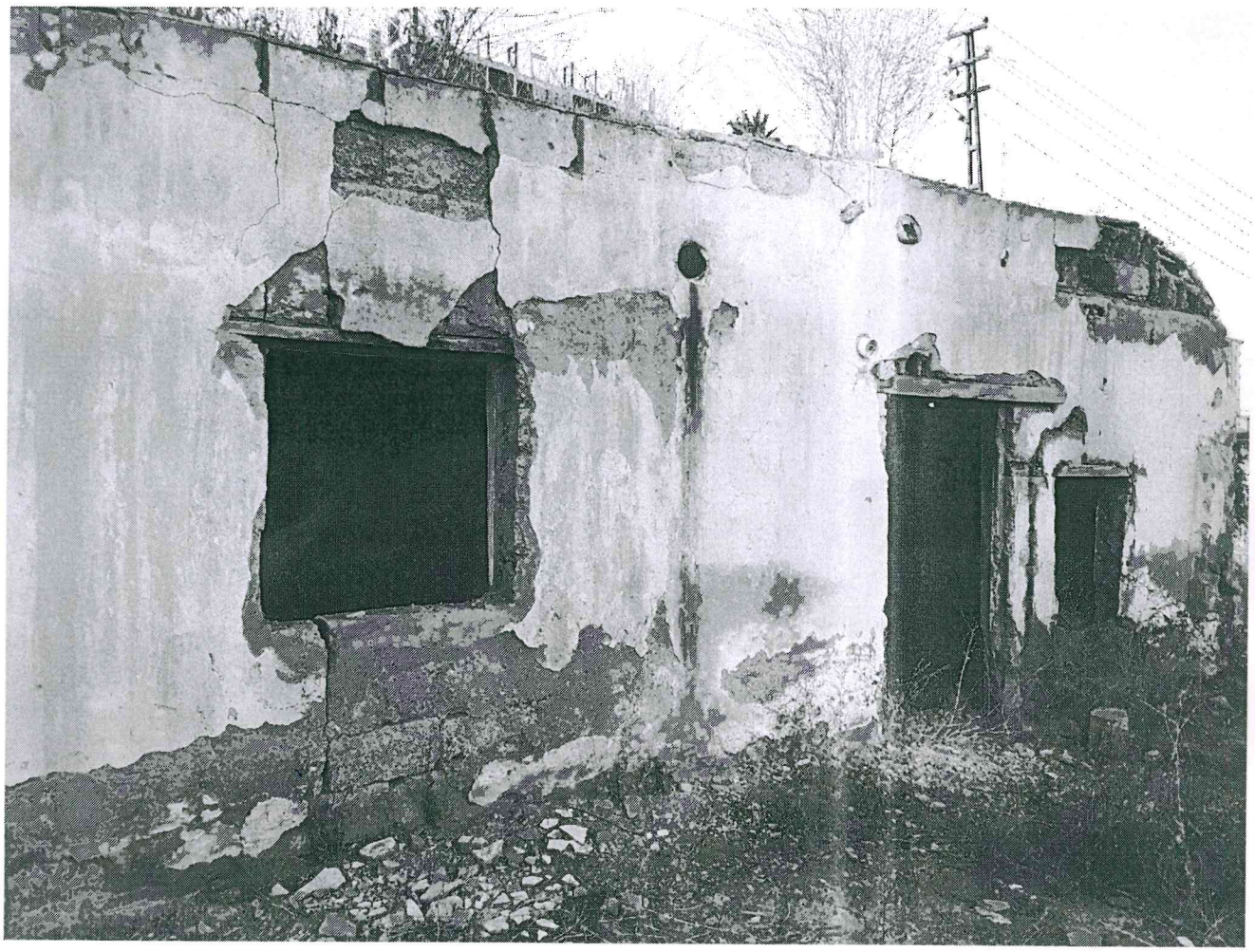
**Verilen müddet içerisinde gereğinin yapılmadığı takdirde İmar/Gecekondu Kanunu gereğince cezalandırılacağınız ihtar olunur.**

**İhtar Edilen**

Yasin Akbulut

**Zabıta Memuru**

Ali Yalçıntaş

**Belediye Görevlileri**

Mustafa ŞAHİN