TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Anbar Mah., (Ada: 6780, Parsel: 29) Güner geçidi ~~Cad.~~/Sok., 17 kapı numaralı Kemal TOKUZ'a ait olduğu anlaşılan yapının mahallinde 31 / 12 / 2020 günü yapılan tetkikte mezkur,

ikikatlı yığma yapı ve müştemilatı yapım tekniğine uygulmadan (taş, tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar, temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar, yağmur suyu, donma etkisi vb) dolayı zamanla ~~yapıda~~ derinleşmeye dökülmeye başladığı kapı ve pencerelerinin olmadığı tavan kısımlarında kısmen yıkılmalar olduğu tespit edilmiş olup belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği

olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 30, otuz gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tarık Eden ERGAN
İnşaat Mühendisi
MELİKGAZİ BELEDİYESİ

FATİH KREMTAŞ
MİMAR
MELİKGAZİ BELEDİYESİ

T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

0005460

Adı ve Soyadı : Kemal TAKUR **Ada:** 6780 **Parsel:** 29

Adres : Anbar mah. Güner geçidi sok. No: 17

İhtar Mevzu : 678 Ada, 29 parselde bulunan metruk yapı görüntü kirliliği ve tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 sayılı imar kanununun 39 maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet : 30 otuz Gün **Tarih:** 31/12/2020

Verilen müddet içerisinde gereğinin yapılmadığı takdirde İmar/Gecekondu Kanunu gereğince cezalandırılacağımız ihtar olunur.

İhtar Edilen

Kemal TAKUR

Mustafa HAYRAM
Anbar Mahallesi
Muhtarı

Zabıta Memuru

Ali Yalçıyalı

Belediye Görevlileri

Mustafa AUSTAR