TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 3269, Parcel: 26) Fatih Cad./~~Sok.~~, 77 ~~77~~ A kapı numaralı Fati Bozbuyik'a ait olduğu anlaşılan yapının mahallinde 14 / 01 / 2021 günü yapılan tetkikte mezkur,

Yığma yapının yapım tekniğine uygulmadan (taş-tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar, temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye dökülmeye başladığı yapının taşıyan yan ve arka duvarlarında kısmen yıkılmalar olduğu tespit edilmiş olup belirtilen hususlardan dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği

olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 30, otuz gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Eden
Taylan DERAN
İnşaat Mühendisi
Dip. No: 1013
MELİKGAZİ BELEDİYESİ

Tetkik Eden
Alparslan HACIHALİLOĞLU
MİMAR
Oda Sicil No: 29963

T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

0005463

Adı ve Soyadı : Fati BOZBIYIK ve his Ada: 3269 Parsel: 26

Adres : Yıldırım beyazıt mah. Fatih cad. No: 77/77-A

İhtar Mevzu : Fatih cad. no: 77/77-A adresinde bulunan tek katlı metruk yapı tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 sayılı imar kanununun 39 maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet : 30 otuz Gün Tarih: 14/01/2020

Verilen müddet içerisinde gereğinin yapılmadığı takdirde İmar/Gecekondu Kanunu gereğince cezalandırılacağınız ihtar olunur.

İhtar Edilen	Zabıta Memuru	Belediye Görevlileri
Fatih Beyazıt Mahallesi Muhtarı Gonca KAAN	Ali Yalçıntaş	Mustafa AKSAR