T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

0005458

Adı ve Soyadı : İsmail Cingilloğullarından **Ada:** 1510 **Parsel:** 195

Adres : Cumhuriyet mah.

İhtar Mevzu : 1510 ada 195 parselde bulunan metruk yapı - tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde onarı larak tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 sayılı İmar kanununun 39. maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Suat KÖSEHALİOĞLU
Muhtar

Verilen Müddet : 30 - Otuz Gün **Tarih:** 21 / 12 / 2020

Verilen müddet içerisinde gereğinin yapılmadığı takdirde İmar/~~Gecekondu~~ Kanunu gereğince cezalandırılacağınız ihtar olunur.

İhtar Edilen	Zabıta Memuru	Belediye Görevlileri
İsmail	Ali Yalçıgat.	Mustafa AKSAR

TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Cumhuriyet Mah., (Ada: 1510, Parsel: 195) — Cad./Sok., — kapı numaralı İsmail Cingilli oğullarından alan olduğu anlaşılan yapının mahallinde 21 / 12 / 2020 günü yapılan tetkikte mezkur,

Yığma yapının yapım tekniğine uyulmadan (taş tuğla briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi kullanılmadan inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar, temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar, yağmursuyu donma etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye dökülmeye başladığı kapı ve pencerelerinin olmadığı yapının büyük kısmının yıkıldığı tespit edilmiş olup belirtilen nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu dikkate alındığında can güvenliğini tehdit ettiği

olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 30, otuz gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Eden

Tetkik Eden