



## MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

**Toplantı tarihi : 05.08.2024**

**Toplantı No : 8**

**Birleşim No : 1**

**Oturum No : 1**

**Gündem Sıra No : 01**

**Karar No : 167**

Eğribucak Mahallesi 5086 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.07.2024 tarihli ve 47 nolu raporun okunmasından sonra ilgili alanda konut alanı artışının uygun olmadığı kanaatine varıldığından plan tadilatı talebinin reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 02**

**Karar No : 168**

Muhtelif mahallelerde sayısallaştırma işlemi yapılması ile ilgili meclis kararına yapılan itirazlar hakkındaki 11.07.2024 tarihli ve 48 nolu raporun okunmasından sonra İtiraz 1- Kentsel dönüşüm için inşaat alanının yeterli olmadığı gerekçe olarak sunulmuş, fiili binaların ömrünü tamamladığı söylenerek dönüşüm için gerekli emsalin verilmesi talebinin, söz konusu revizyon imar planından öncede ilgili alanda emsal değerinin 1.40 olduğunun anlaşıldığı yoğunluk artışı yapılmasının uygun olmadığı kanaatine varıldığından ilgili itirazların reddinin uygun olacağı, İtiraz 2- Esenyurt Mahallesi 1300 ada 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415 parsellerin bulunduğu imar adasında tapu alanları ve revizyon öncesi durum dikkate alınarak ilgili adanın yeniden düzenlenmesi talebinin kabulünün uygun olacağı, İtiraz 3- Köşk Mahallesi 12973 ada 1 parsel numaralı ticaret alanı olarak planlı yerin TAKS=0.50, KAKS=1.00 yapılaşma koşullarında ve çekme mesafelerinde değişiklik olmadan, revizyon uygulama imar planı ile verilen Yeňok:2Kat değerinin revizyon öncesi uygulama imar planına göre daha yüksek yapılaşma yapılabileceği göz önüne alınarak Yeňok=12.50 m olacak şekilde değiştirilerek planlanmasının kabulünün uygun olacağı, İlçemiz Kuzey Bölgesi revizyon uygulama imar planı için yukarıda açıklanan itirazlardan İtiraz 1 numaralı (17 adet aynı dilekçe ile yapılan) itirazların reddinin uygun olacağı, İtiraz-2 ve İtiraz-3 numaralı itirazların plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 03**  
**Karar No : 169**

Gülük Mahallesi 21 ada 66 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.07.2024 tarihli ve 49 nolu raporun okunmasından sonra Gülük Mahallesi 21 ada 66 parsel numaralı taşınmazda fiili olarak bulunan Sağlık Tesisi düşünülerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı yerin Sağlık Tesisi Alanı olarak planlanması ve kaldırılan yeşil alanın aynı bölgede yeniden önerilmesi şeklinde hazırlanan konunun, 29L3B, 29M4A öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade şeklinde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 04**  
**Karar No : 170**

Altınoluk Mahallesi 16088 ada 1 parsel 15217 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısında plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.07.2024 tarihli ve 50 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da ticaret alanı planlı 16088 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve civarının park alanı ve yol olarak ve 15217 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısındaki park alanının bir kısmının kaldırılan ticaret alanı kadar 20x35m ebatlarında E=1,00 Yençok=4,50 metre yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı ve yol olarak yeniden planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K34C-09B-1D, K34C-09B-4B öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı yapılmasının onanmasına oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 05**  
**Karar No : 171**

S.S.Fetih Kent Konut Yapı Kooperatifi'nin Osmanlı Mahallesi 3993 ada 1 parsel numaralı taşınmazdaki B ve C blokların tapu kütüğündeki şerhlerin terkin edilmesi talebi hakkındaki 11.07.2024 tarihli ve 51 nolu raporun okunmasından sonra Osmanlı Mahallesi 3993 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan B ve C bloklarda tapunun beyanlar hanesindeki 775 sayılı Gecekondu Kanununun 27 ve 34 üncü maddeleri gereği tesis edilen şerhlerin kaldırılmasının uygun olmayacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 06**  
**Karar No : 172**

Balcıoğlu Hırdavat San. ve Tic. A.Ş.'nin şartlı bağış yapmak hususundaki talebine dair 29.07.2024 tarihli ve 44999 sayılı yazının okunmasından sonra adı geçen şirketin Kocatepe Mahallesi 16949 ada 2 nolu parselde yapılacak olan diyanet eğitim ve kültür merkezinin isminin "Fatma Haskahveci Diyanet Eğitim ve Kültür Merkezi" olması şartıyla ihale bedeli kadar bağış yapmak hususundaki talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

---

---

**Gündem Sıra No : 07**  
**Karar No : 173**

Mustafa Kazan'ın şartlı bağış yapmak talebinden vazgeçtiğine dair 25.07.2024 tarihli ve 44405 sayılı yazının okunmasından sonra 01.07.2024 tarihli ve 152 sayılı Meclis kararının iptal edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 08**  
**Karar No : 174**

İsmail Bulut'un trampa talebinin görüşülmesi bulunduğu, buna dair 31.07.2024 tarihli ve 45582 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti İsmail Bulut'a ait Battalgazi Mahallesi 1822 ada 3 nolu parseldeki 266/440 (278,05 m2) hissenin mülkiyeti Belediyemize ait 1. Eskişehir Mahallesi 13443 ada 1 nolu parselde bulunan sosyal konutlar ile trampa edilmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 09**  
**Karar No : 175**

Taşçioğlu Hafız Okulu Yardım Derneği adına Mehmet Keskin'in trampa talebinin görüşülmesi bulunduğu, buna dair 31.07.2024 tarihli ve 45847 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemizin hissedarı bulunduğu Caferbey Mahallesi 6108 ada 1 nolu parseldeki 75311/171318 (753,11 m2) toplam hissesi ile Taşçioğlu Hafız Okulu Yardım Derneği'nin hissedarı bulunduğu Altınoluk Mahallesi 13152 ada 1 nolu parseldeki 106/28973 (5,30 m2) hissesi, Altınoluk Mahallesi 13157 ada 2 nolu parseldeki 6563/420000 (65,63 m2) hissesi, Altınoluk Mahallesi 13158 ada 2 nolu parseldeki 5709/365374 (57,09 m2) hissesi, Altınoluk Mahallesi 13160 ada 1 nolu parseldeki 3417/218701 (68,34 m2) hissesi, Altınoluk Mahallesi 13160 ada 2 nolu parseldeki 3417/218701 (68,34 m2) hissesi, Altınoluk Mahallesi 13160 ada 3 nolu parseldeki 6835/437402 (68,35 m2) hissesi, Altınoluk Mahallesi 13160 ada 4 nolu parseldeki 3417/218701 (68,34 m2) hissesi, Caferbey Mahallesi 6101 ada 1 nolu parseldeki 39120/268513 (391,20 m2) hissesi, Caferbey Mahallesi 6101 ada 2 nolu parseldeki 715/30592 (50,05 m2) hisselerin trampa edilmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 10**  
**Karar No : 176**

Belediyemiz Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliğe dair 29.07.2024 tarihli ve 44995 sayılı yazının okunmasından sonra Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (m) fıkrası gereğince kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 11**  
**Karar No : 177**

İl Sağlık Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılan işbirliği protokolü kapsamında araç satın alınmasına dair 31.07.2024 tarihli ve 45841 sayılı yazının okunmasından sonra bu kapsamda hasta nakil hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 (bir) adet hasta nakil aracı (mavi şeritli ambulans) ve engelli vatandaşları taşımak için 1 (bir) adet de panelvan engelli taşıma aracının Belediyemizce satın alınmasına oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 12**  
**Karar No : 178**

Tavlusun Mahallesi Mimarsinan OSB bitiminde Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilmesine dair 23.07.2024 tarihli ve 43345 sayılı yazının okunmasından sonra Tavlusun Mahallesi Mimarsinan OSB bitiminde Kayseri-Malatya karayoluna cephe olan ekli sınır krokisinde belirtilen 50.341 m2 alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 13**  
**Karar No : 179**

Osmanlı Mahallesi 4229 ada 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda fiilen ticaret alanı inşaatı yapıldığı tespit edildiğinden, 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanı olarak planlı yerin eski şekline uygun olarak ticaret alanı ve 4286 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeydoğusundaki ticaret alanı olarak planlı yerin ise yeniden park alanı olarak planlanmasına dair 29.07.2024 tarihli ve 45002 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 14**  
**Karar No : 180**

Demokrasi Mahallesi 15852 ada 33 ve 35 parsel numaralı taşınmazların kuzeydoğusundaki alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı ve 7 metre genişliğinde yol olarak planlı olup bölgenin ihtiyacına istinaden park alanının bir kısmının ibadet alanı olarak yeniden planlanmasına dair 29.07.2024 tarihli ve 45001 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 15**  
**Karar No : 181**

Erenköy Mahallesi 10630 ada 8 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında minimum parsel büyüklüğü 1000 metrekare TAKS:0.12, KAKS:0.24 yapılaşma koşullarına sahip 2 katlı konut alanı olarak planlı olup, imar adasında uygulamada yaşanan sorunlar sebebiyle 1000 metrekare olan ifraz şartının sağlanabilmesi için imar adasının değiştirilmesine dair 05.08.2024 tarihli ve 46709 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

---

**Gündem Sıra No : 16**  
**Karar No : 182**

Mülkiyeti Kadir Çete'ye ait Tacettin Mahaltesinde kain 5026 ada 4 nolu parseldeki 31/2400 (41,22 m2) hissesinin Belediyemiz tarafından satın alınmasına dair 05.08.2024 tarihli ve 46790 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Kadir Çete'ye ait Tacettin Mahallesi 5026 ada 4 nolu parseldeki 31/2400 (41,22 m2) hissenin Belediyemiz tarafından satın alınması için Encümene yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

---