



## MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

**Toplantı tarihi :** 04.03.2024

**Toplantı No :** 3

**Birleşim No :** 1

**Oturum No :** 1

**Gündem Sıra No : 01**

**Karar No : 47**

Becen Mahallesi 7132 ada 4 ve 5 parsel ve 10315 ada 9 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.02.2024 tarihli ve 6 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak konut alanı planlı yerin park alanı olarak, park ve otopark alanı olarak planlı yerin park ve yaya yolu olarak planlanması, yolların fiili kullanımlara uygun hale getirilerek yeniden planlanması hususundaki konunun, K34C10B3C öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 02**

**Karar No : 48**

Gesi Güney Mahallesi 9425 ada 17 ve 19 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.02.2024 tarihli ve 7 nolu raporun okunmasından sonra Gesi Güney Mahallesi 9425 ada 17 ve 19 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilmiştir. Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da ilgili taşınmazların bulunduğu alanın koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekline uygun olacak şekilde 1.derece arkeolojik sit alanı olarak yeniden planlanması hususundaki konunun, K35A-24A-2C öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 03**

**Karar No : 49**

Gesi Fatih Mahallesinde muhtelif parsellerin korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesi hakkındaki 13.02.2024 tarihli ve 8 nolu raporun okunmasından sonra Kurul kararına istinaden söz konusu tescilin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına eklenmesi hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35D-02B-3C öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 04**  
**Karar No : 50**

Erenköy Mahallesi 10580 ada 69 parsel numaralı taşınmaz hakkındaki 13.02.2024 tarihli ve 9 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasında taşınmazın güney cephesinde fiili yola uyularak ve park alanında herhangi bir değişiklik olmayacak şekilde yeniden düzenlenerek planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35D06D1C öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 05**  
**Karar No : 51**

Selimiye Mahallesi 7564 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.02.2024 tarihli ve 10 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına uygun olarak E=1.20, Yençok=55 m yapılaşma koşullarına sahip "Özel Sağlık Tesis Alanı" olacak şekilde düzenlenerek yeniden planlanması hususundaki konunun, 30J2B, 30K1A öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 06**  
**Karar No : 52**

Gökkent Mahallesi 11417 ada 37 parsel numaralı taşınmaz ve civarında plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.02.2024 tarihli ve 11 nolu raporun okunmasından sonra alan sınırlarının yeniden düzenlenerek her yönden 10 metre yapı yaklaşma mesafesine, E=1,00 Yençok=4 Kat yapılaşma koşullarına sahip lise alanı ve yeşil alan olarak yeniden planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli 31O-4-c öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 07**  
**Karar No : 53**

Keykubat Mahallesi 8142 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve 8143 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.02.2024 tarihli ve 12 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın her yönden 5 metre yapı yaklaşma mesafesine, E=1,00 Yençok=4KAT metre yapılaşma koşullarına sahip özel sosyal tesis alanı (kuran kursu), yol, güney cephesinde yapı yaklaşma mesafe şartı aranmaksızın diğer cephelerden 3 metre yapı yaklaşma mesafesine, E=1,00 Yençok=7,50 metre yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı olarak yeniden planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli 30K-1-d öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy çokluğu ile karar verildi.

---

---

**Gündem Sıra No : 08**  
**Karar No : 54**

Kazım Karabekir Mahallesi 15215 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.02.2024 tarihli ve 13 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 15215 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alandaki "Ticaret Alanı" olarak planlı yerin park olarak, 15221 ada 2 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki park olarak planlı bulunan yer içerisinde kaldırılan ticaret alanı büyüklüğüne eş değer 12.5\*20 ebatlarında Yençok=5.95 metre yüksekliğinde yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret Alanı" planlanması hususundaki konunun, 29L1A, 29L1C, 29L1D, öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 09**  
**Karar No : 55**

Gesi Kuzey Mahallesi 9072 ada ve 1-3 parsel ile 13076 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.02.2024 tarihli ve 14 nolu raporun okunmasından sonra bölgenin ihtiyacı doğrultusunda yeniden düzenlenerek ibadet alanı ve teknik altyapı alanı olarak planlanması hususundaki konunun K35A24A1D öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy çokluğu ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 10**  
**Karar No : 56**

Sakarya Mahallesi 14074 ada 2 numaralı parselin güneyinde imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 13.02.2024 tarihli ve 19 nolu raporun okunmasından sonra Sakarya Mahallesi 14074 ada 2 parselin güneyinde bulunan koordinatlar arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli 30K4A öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 11**  
**Karar No : 57**

Eğribucak Mahallesi 10267 ada 1 numaralı parselin kuzeybatısında trafo alanı planlanması hakkındaki 13.02.2024 tarihli ve 15 nolu raporun okunmasından sonra bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli K34C09B3D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

---

---

**Gündem Sıra No : 12****Karar No : 58**

Becen Mahallesi 10358 ada 5 numaralı parselin güneyinde imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 13.02.2024 tarihli ve 16 nolu raporun okunmasından sonra Becen Mahallesi 10358 ada 5 numaralı parselin güneyinde bulunan koordinatlar arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli K34C10C2C öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 13****Karar No : 59**

Mimarsinan Mahallesi 16812 ada 1 parselde imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 13.02.2024 tarihli ve 17 nolu raporun okunmasından sonra krokide gösterilen Koordinatlar arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli K35D03D1C öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 14****Karar No : 60**

Erenköy Mahallesi 10602 ada 45 parsel numaralı taşınmazda imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 13.02.2024 tarihli ve 18 nolu raporun okunmasından sonra koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli K35D06D1A öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 15****Karar No : 61**

Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün tahsis süresinin uzatılması hususundaki talebine dair 14.02.2024 tarihli ve 9381 sayılı yazının okunmasından sonra söz konusu Belediyemize ait Selçuklu Halk kütüphanesinin Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü adına tahsis süresinin 5 (beş) yıllığına bedelsiz olarak elektrik, su, doğalgaz vb. giderlerin kendilerince karşılanması kaydıyla uzatılmasına ve gerekli her türlü sözleşme, anlaşma, protokolleri yapmak, yürütmek üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 16****Karar No : 62**

Belediyemiz ile Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü arasında protokol yapılmasına dair 22.02.2024 tarihli ve 11639 sayılı yazının okunmasından sonra Kocatepe Mahallesi Aydede Sokak No:37 adresinde Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanan futbol sahası ve sahanın yanında bulunan soyunma odalarını kullanmak üzere Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı ya da görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 17****Karar No : 63**

Kayseri Valiliği ile Belediyemiz arasında protokol yapılmasına dair 22.02.2024 tarihli ve 11638 sayılı yazının okunmasından sonra Yeniköy Mahallesi 1011 ada 33, 2 numaralı parseller ve 6413 ada 1 numaralı parselde bulunan Melikgazi Belediyesi Spor Tesisinde müsabakaların yapılabileceği şekilde sentetik çim sahanın genişletilerek yeniden yapılması ve tribün eklenmesi işinin uygulama bedelinin bir kısmının Kayseri Valiliği (Kayseri Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı) tarafından karşılanması için Kayseri Valiliği ile Belediyemiz arasında protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı ya da görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 18****Karar No : 64**

Kadim Hisarcık Eğitim Kültür Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği ile Belediyemiz arasında protokol yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 29.02.2024 tarihli ve 13490 sayılı yazının okunmasından sonra Kadim Hisarcık Eğitim Kültür Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 19****Karar No : 65**

Türkiye Üstün Zekalı ve Dahi Çocuklar Eğitim Vakfı ile Belediyemiz arasında protokol yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 29.02.2024 tarihli ve 13492 sayılı yazının okunmasından sonra bireylerin farklı yeteneklerini keşfetmek ve bu yeteneklerine özel eğitim imkânı sunmak amacıyla Türkiye Üstün Zekalı ve Dahi Çocuklar Eğitim Vakfı ile Belediyemiz arasında ortak hizmet projeleri yapılması amacıyla protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 20**  
**Karar No : 66**

Melikgazi İlçe Müftülüğünün mülkiyeti Belediyemize ait Gürpınar Mahallesinde yer alan Gürpınar Yeşil Cami'nin adlarına tahsis edilmesi hususundaki talebine dair 29.02.2024 tarihli ve 13491 sayılı yazının okunmasından sonra Gürpınar Mahallesi 15708 ada 66 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan Gürpınar Yeşil Cami'nin 3 (üç) yıllığına bedelsiz olarak Melikgazi İlçe Müftülüğü adına tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 21**  
**Karar No : 67**

Erenköy Mahallesi 10478 ada 14 parsel numaralı taşınmazın satışı ihalesine katılmak ile ilgili işlemlerin yerine getirilmesi için yetki verilmesi hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 29.02.2024 tarihli ve 13493 sayılı yazının okunmasından sonra söz konusu taşınmazın satın alınması için yetkilendirme yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 22**  
**Karar No : 68**

Mimarsinan Mahallesi 16015 ada 35, 41, 45 ve 106 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve çevresinin bir kısmı 1/5000 ölçekli nazım imar planında özel proje alanı (ÖPA) olarak planlı, bir kısmı da plansız alanda kalmakta olup T.C. Cumhurbaşkanlığı'nın 29.09.2021 tarihli ve 4521 sayılı kararı ile kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilen alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına dair 29.02.2024 tarihli ve 13494 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 23**  
**Karar No : 69**

Tavlusun Mahallesi 6398 ada 1 parsel numaralı taşınmazda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 29.02.2024 tarihli ve 13494 sayılı yazının okunmasından konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 24**  
**Karar No : 70**

Kayseri Yeşilay Derneği ile Rehabilitasyon Merkezi Yapım ve İşletim İşbirliği Protokolü yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 29.02.2024 tarihli ve 14447 sayılı yazının okunmasından sonra Kayseri Yeşilay Derneği ile Rehabilitasyon Merkezi Yapım ve İşletim İşbirliği Protokolü imzalamaya Belediye Başkanı ya da görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

---

**Gündem Sıra No : 25**

**Karar No : 71**

Melikgazi İlçe Müftülüğünün Gesi Mahallesiinde bulunan Elmacıoğlu Cami'nin adlarına tahsis edilmesi hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 29.02.2024 tarihli ve 14445 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait Gesi Mahallesi 279 ada 2 parsel numaralı 2806.60 m2 yüzölçümündeki arsa vasıflı taşınmaz üzerinde yer alan Elmacıoğlu Cami'nin 3 (üç) yıllığına bedelsiz olarak Melikgazi İlçe Müftülüğü adına tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 26**

**Karar No : 72**

Melikgazi İlçe Müftülüğünün Gesi Mahallesiinde bulunan Nardane Çalış Cami'nin adlarına tahsis edilmesi hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 29.02.2024 tarihli ve 14445 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait Gesi Mahallesi 16866 ada 1 parsel numaralı 1065.28 m2 yüzölçümündeki arsa vasıflı taşınmaz üzerinde yer alan Nardane Çalış Cami'nin 3 (üç) yıllığına Melikgazi İlçe Müftülüğü adına tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi.