



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 04.12.2023

Toplantı No : 12

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01

Karar No : 290

Erenköy Mahallesi 10507 ada, 71 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.11.2023 tarihli ve 102 nolu raporun okunmasından sonra bölgede imar uygulamalarının yapılabilmesi için fiili yolun imar planlarına işlenerek konut adalarının yeniden düzenlenmesi ve 10507 ada 27 ve 28 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde bulunan 10 metre genişliğindeki yolun topografyadaki eğimden kaynaklı olarak açılmayacağından sadece yürüyüş yolu olarak kullanılmak üzere 3 metre genişliğinde yaya yolu planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35D-06C-1A öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02

Karar No : 291

19 Mayıs Mahallesi 2410 ada 37, 38, 39, 40, 41, 42 ve 43 parsel numaralı taşınmazlar plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.11.2023 tarihli ve 103 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu taşınmazların bulunduğu imar adasında uygulamada yaşanan sorunlar sebebiyle toplam ticaret alanında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın Ticaret Alanının tek parça olacak şekilde düzenlenerek yeniden planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli 30J2D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03

Karar No : 292

Eğribucak Mahallesi 4731 ada 4 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.11.2023 tarihli ve 104 nolu raporun okunmasından sonra taşınmazların sınırlarının kuzeydoğu hattından itibaren 7 metrelik yolun yeniden planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K34C-10A-1C öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 293

İlçemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10 kat ve üzeri yükseklik şartlarına sahip ve Yençok=n ifadeli imar adalarında, yükseklik şartlarının yeniden belirlenmesi için plan notu düzenlenmesi hakkındaki 14.11.2023 tarihli ve 105 nolu raporun okunmasından sonra İmar Planında binaların kat adedinin açıkça verilmediği, EMSAL (KAKS) verilip yüksekliğinin Yençok=serbest, (n) ya da metre olarak ifade edildiği alanlarda; yapıların bahçe mesafeleri projesinde yapılacak kat adedine göre belirlenecek olup, kat adedi 10'u ve belirtilen yükseklik ölçüsü hiçbir şekilde aşılamaz. Yüksekliğin Yençok= serbest, (n) ya da 31.00m olarak belirtilen alanlarda yapılacak parselasyon planlarında, parsel cephesi ve derinliği ilgili yönetmeliklerde belirtilen 10 katlı yapılaşmanın gerektirdiği parsel cephesi ve derinliği büyüklüğünden fazla olamaz. Yençok=31.00 m.'den aşağı olan alanlarda ise parsel cephesi büyüklüğü ve derinliği yine aynı yönetmelikte belirtilen 4 katlı yapılaşmanın gerektirdiği parsel cephesi ve derinliği büyüklüğünden az olamaz. Yükseklik veya kat adedinin belirtilmediği parsellerde yönetmelikte belirtilen yol genişliklerine göre bina kat adedi ve yine o kat adedinin öngördüğü yaklaşma mesafeleri uygulanacak olup bina kat adedi hiçbir şekilde 10 katı geçmez. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yençok=serbest(n) olarak belirtilen alanlarda 10 kat esas alınınca hakkı olan inşaat alanını kullanmadığı yönünde itirazı olan olması durumunda bu itirazlar ile ilgili değerlendirme yapmaya ve karar almaya Mimari Estetik Komisyonu yetkilidir Bu plan notu askı ilan edilerek kesinleştikten sonra yürürlüğe girer." şeklinde plan notu yazılmasının uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 294

Melikgazi İlçe Müftülüğünün tahsis talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 28.11.2023 tarihli ve 77138 sayılı yazının okunmasından sonra Demirciyazısı Mahallesinde kain 16392 ada 1 parsel numaralı mülkiyeti Belediyemize ait Bayırbaş Şehitler Kur'an Kursu binasının on yıllığına bedelsiz olarak Melikgazi İlçe Müftülüğü adına tahsis edilmesine ve gerekli her türlü sözleşme, anlaşma, protokolleri yapmak, yürütmek üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 295

1. Komando Tugay Komutanlığının muhtelif inşaat malzemelerinin temin edilmesine dair 21.11.2023 tarihli ve 75663 sayılı yazının okunmasından sonra ekte belirtilen listede bulunan inşaat malzemelerine ihtiyaçları bulunduğunu belirterek gerekli desteğin sağlanması talebinin kabulüne, protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 296

Kayseri Havalimanı Müdürlüğünün Acil Yardım ve Emniyet Tedbirleri Protokolü yapılması hususundaki talebine dair 28.11.2023 tarihli ve 77145 sayılı yazının okunmasından sonra havalimanı ile bağlı sorumluluk sahalarında meydana gelebilecek Uçak Kaza Kırım ve Yangınları ile Acil Durumlara karşı DHMİ Kayseri Havalimanı Müdürlüğünün kendi imkânlarına ilaveten, havalimanı müdürlüğü ile diğer özel ve kamu kuruluşlarının arasında 2023-2024-2025 yıllarını kapsayacak şekilde 3 yıl için "Acil Yardım ve Emniyet Tedbirleri Protokolü" yapılmasına DHMİ Kayseri Havalimanı Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No :297

Bilim Ağacı Vakfı ile Belediyemiz arasında vakıf tarafından hibe edilecek ağaçların alımı için protokol imzalamak talebine dair 28.11.2023 tarihli ve 77187 sayılı yazının okunmasından sonra vakıf tarafından Belediyemize hibe edilecek ağaçların alımı için adı geçen vakıfla Belediyemiz arasında protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 298

Kıranardı Yardımlaşma ve Yaşatma Derneği ile Belediyemiz arasında işbirliği protokolü imzalanması talebine dair 24.11.2023 tarihli ve 76395 sayılı yazının okunmasından sonra mahalle kültürünün korunması, dayanışmanın artırılması, sosyal faaliyetlerde bulunulması, ihtiyaç sahiplerine ve öğrencilere yardım edilmesi amacıyla Kıranardı Yardımlaşma ve Yaşatma Derneği ile Belediyemiz ile işbirliği protokolü imzalamak üzere Başkan veya ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 299

Meclis Üyesi Yalçın Duru'nun İlçemizdeki herhangi bir parka Hava Pilot Üsteğmen Mehmet Çetintaş isminin verilmesi talebine dair 24.11.2023 tarihli ve 76550 nolu yazının okunmasından sonra bu kapsamda Tavlusun Mahallesi Tokluoğlu Caddesinde bulunan parka "Şehit Hava Pilot Üsteğmen Mehmet Çetintaş Parkı" isminin verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 300

Belediyemizin II sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelindeki kadronun karşılığında gösterilen unvan ve dereceye dönüştürülmesi ve kadro ihdasına dair 29.11.2023 tarihli ve 77507 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemizin kadro kütüğünde ekli II sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelindeki kadronun karşısında gösterilen unvan ve dereceye dönüştürülmesi, ayrıca ihdas edilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 301

Mimarsinan Mahallesi 8237 ada 3 parsel numaralı taşınmaz ve civarı bağ ve sayfiye evleri alanı tanımlı konut adalarında ifraz şartlarının planlara işlenmesi yeniden planlanmış olup 13.10.2023 tarihinde askıya çıkarılmıştır. 8237 ada 3 parsel numaralı taşınmaz maliki tarafından askı süresi içerisinde yaptığı itirazın değerlendirilmesine dair 29.11.2023 tarihli ve 77506 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 302

Battalgazi Mahallesi 11218 ada 11 parsel numaralı taşınmazın güneydoğusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına dair 28.11.2023 tarihli ve 77105 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 303

Gesi Mahallesinde sit dışında 9107 ada 33 nolu parselde mülkiyeti Belediyemize ait olan Garipler Mezarlığı'nın Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.10.2023 tarihli ve 7287 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kararının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına eklenmesine dair 28.11.2023 tarihli ve 77102 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 304

Bahçelievler Mahallesi mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ait 1692 ada 5 parsel numaralı taşınmazda imar planı değişikliği yapılmasına dair 28.11.2023 tarihli ve 77107 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 305

Becen Mahallesi 12456 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:0.80 Yençok:2 kat yapılaşma şartlarına sahip "Özel Eğitim Alan" alanı olarak planlıdır. Söz konusu "Özel Eğitim Alanı" olarak planlı alanın İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 07.07.2023 tarih ve 76480674 sayılı uygun görüş yazısına istinaden "Konut Alan" olarak planlanmasına dair 28.11.2023 tarihli ve 77098 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 306

Sayıştay Denetim Raporlarının Belediye Meclisinin bilgisine sunulmasına dair 21.11.2023 tarihli ve 75647 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemiz iş ve işlemlerinin denetlenmesi hakkındaki 2022 yılı Denetim Raporu Meclisin bilgisine sunulmuştur.

Gündem Sıra No : 18
Karar No : 307

Mimarsinan Mahallesinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 01.12.2023 tarihli ve 77985 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19
Karar No : 308

Becen Mahallesinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 01.12.2023 tarihli ve 77984 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 20
Karar No : 309

Hürriyet Mahallesi 2368 ada 27 parsel malikleri tarafından yapılan işlemler ile 27 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının başışlanması sonucunda 31.12.2019 tarih 728 numaralı yapı ruhsatına istinaden onaylanan ve yapımına başlanan mimari projedeki yapı yaklaşma mesafelerinde uyumsuzluk ortaya çıktığı gerekçesiyle yaşanan sıkıntının giderilmesine dair 01.12.2023 tarihli ve 77983 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

BAŞKAN
Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı

KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi

KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi