



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 02.10.2023
Toplantı No : 10
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01
Karar No : 227

Aydınlıkevler Mahallesinde riskli ada ve parseller tespiti yapılarak 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında kentsel dönüşüm uygulaması yapılması hakkındaki 12.09.2023 tarihli ve 77 nolu raporun okunmasından sonra Aydınlıkevler Mahallesi 7388 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 numaralı parseller ile ilgili uygulama esasları hakkında yönetmeliğin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02
Karar No : 228

Ağırnas Mahallesi 15394 ada 100 parsel ve Turan Mahallesi 106 ada 24 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 12.09.2023 tarihli ve 78 nolu raporun okunmasından sonra Ağırnas Mahallesi 15394 ada 100 parsel ve Turan Mahallesi 106 ada 24 parsel numaralı taşınmazların yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı, trafo alanı ve 10 ile 7 metre genişliğinde yol olarak planlanması hususundaki konunun, K35A-19C-2B, K35A-19C-2C, K35A-20D1A ve K35A-20D-1D öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporu ile plan notlarında da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03
Karar No : 229

Ağırnas Mahallesi 15386 ada 284 parsel ve 15400 ada 4 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 12.09.2023 tarihli ve 79 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 15386 ada 284 parsel ve 15400 ada 4 parsel numaralı taşınmazların yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı, trafo alanı ve 10 ile 12 metre genişliğinde yol olarak planlanması hususundaki konunun, K35A-20B-1A ve K35A-20B-1D öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporu ile plan notlarında da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 230

Becen Mahallesi 10425 ada 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 12.09.2023 tarihli ve 80 nolu raporun okunmasından sonra ilgili alandaki 7 metre genişliğindeki yol ile parkın kaldırılarak konut alanına dahil edilmesi talep edilmiştir. Söz konusu imar adasının batısında yer alan 7 metre genişliğinde yolun ve parkın kaldırılarak yeniden planlanması talebi değerlendirilmiş olup, eşdeğer alan önerisinin bulunamaması ve plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden konunun reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 231

Becen Mahallesi 4940 ada 5 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 12.09.2023 tarihli ve 81 nolu raporun okunmasından sonra ilgili alandaki 7 metre genişliğindeki yolun imar parseli bozulup ihdas gerektirdiğinden uygulamada yaşanan sıkıntılar sebebiyle eski haline getirilerek 10 metre olacak şekilde konut alanı azaltılarak imar parselinin şekline göre yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli K35D-06D-4B öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 232

Hisarcık Mahallesi 11538 ada 29 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 12.09.2023 tarihli ve 82 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da 11538 ada 29 parsel numaralı taşınmazın resmi kurum alanı olarak planlı kısmının küçültülüp çekme mesafelerinin 3 metre olacak şekilde ayarlanarak, 2 katlı konut alanı olarak planlı kısmının ise güneye doğru genişletilerek, resmi kurum alanı, konut alanı ve 7 metre genişliğinde yolun yeniden planlanması hususundaki konunun, K34C-15B-2A öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 233

Yıldırım Beyazıt Mahallesi 12898 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısında plan tadilatı yapılması hakkındaki 12.09.2023 tarihli ve 83 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da 12898 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısındaki park alanı planlı yerde E=0,50 ve Yençok=4,50m yapılaşma koşullarına sahip aile sağlığı merkezi, park alanı ve 5 metre

genişliğinde yol planlanması ile eksik olan yeşil alan düşünülerek 12899 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısındaki park alanının da genişletilerek yeniden planlanması hususundaki konunun, 29N-2-d öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No : 234

Gesi ve Kayabağ Mahallelerinde muhtelif parsellerin arkeolojik sit alanı olarak planlanması hakkındaki 12.09.2023 tarihli ve 85 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da ilgili taşınmazların bulunduğu alanın koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekline uygun olacak şekilde 1.derece ve 3.derece arkeolojik sit alanı olarak yeniden planlanması hususundaki konunun, K35A-23A-3D öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 235

Büyükbürüngüz Mahallesi 133 ada 3 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 12.09.2023 tarihli ve 84 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da 133 ada 3 parsel numaralı taşınmazın yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı, trafo alanı, enerji nakil hattı ile koruma kuşağı ve 15 metrelik yol olarak planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K35D-05A-1A, K35D-05A-1B, K35D-05A-1C, K35D-05A-1D öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporu ile plan notlarında da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 236

İlçesi Sınırları İçerisinde üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Raster Paftalarının sayısallaştırılması, revizyonu ve koordinat sisteminin ITRF 96 koordinat sistemine dönüştürülmesi hakkındaki 12.09.2023 tarihli ve 86 nolu raporun okunmasından sonra çalışmalar devam ettiğinden konunun yeniden değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 237

Eğribucak Mahallesi 10844 ada 1 parselin güneyinde trafo alanı planlanması hakkındaki 12.09.2023 tarihli ve 87 nolu raporun okunmasından sonra 1/1000 ölçekli 28J-4-B öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 238

Akdeniz İhracatçı Birlikleri Genel Sekreterliği Altınoluk Mahallesi 12561 ada 1 parsel üzerine yapılacak olan meslek lisesinin maliyetlerin artışından dolayı mümkün olmadığını belirterek imzalanan protokolün sonlandırılmasına dair taleplerinin görüşülmesi bulunduğu, buna dair 27.09.2023 tarihli ve 62431 tarihli yazının okunmasından sonra Altınoluk Mahallesi 12561 ada 1 numaralı parsel üzerine yapılacak olan meslek lisesinin maliyet artışından dolayı mümkün olmadığını belirterek imzalanan protokolün sonlandırılması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 239

İlmi Ayet Çete'nin 5.000.000-TL şartlı bağış yapmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğu, buna dair 28.09.2023 tarihli ve 59927 sayılı yazının okunmasından sonra Demokrasi Mahallesi Toki 8.Etap 2227. Sokak 8300 ada 1 parsel karşısında yaptırılacak olan camiye, isminin "İlmi Ayet Aksoy- İsmail Aksoy Cami" olması şartı ile 5.000.000-TL şartlı bağış yapmak hususundaki talebinin istinaden kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 240

Köşk Mahallesi 5182 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 28.09.2023 tarihli ve 55155 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 241

Anbar Mahallesinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 28.09.2023 tarihli ve 62624 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 242

Alpaslan Mahallesinde trafo alanı planlanmasına dair 28.09.2023 tarihli ve 62623 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 243

Kocatepe Mahallesi 2851 ada 5 parsel numaralı taşınmazda Sosyal Tesis Alanı ve Park alanı olarak planlanması, kaldırılan yeşil alanında eşdeğer alan olarak Anbar Mahallesi 4602 parsel numaralı taşınmazın imar planı bulunmayan kuzey kısmında karşılanacak şekilde düzenlenerek yeniden planlanmasına dair 29.09.2023 tarihli ve 62803 sayılı yazının okunmasına konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18
Karar No : 244

2024 mali yılı Performans Programının görüşülmesine dair 27.09.2023 tarihli ve 62426 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19
Karar No : 245

Belediyemizin 2024 Mali Yılı Taslak Bütçesinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 27.09.2023 tarihli ve 62419 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 20
Karar No : 246

Belediyemizin 2024 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 27.09.2023 tarihli ve 62419 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 21
Karar No : 247

İlçemiz sınırlarında özel ve kamu alanlarında kurulacak elektrikli şarj istasyonlarının şarj ünitesi yer kullanım alanı ücretinin yapılmasına dair 27.09.2023 tarihli ve 62415 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 22
Karar No : 248

2023 mali yılı bütçesinde ek ödenek talebinin 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu 19. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi gereğince yapılmasına dair 08.09.2023 tarihli ve 57630 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 23
Karar No : 249

Adıyaman Belediyesi ile Belediyemiz arasında kardeş kent ilişkisi kurulmasına dair 02.10.2023 tarihli ve 63579 sayılı yazının okunmasından sonra Adıyaman Belediyesi ile Belediyemiz arasında başta yaşanan deprem felaketinin yaralarının sarılması, yardımlaşma, dayanışma, işbirliği ve koordinasyonun güçlenmesi, sahip olunan imkan ve yeteneklerin ortak kullanımı, sosyal ve kültürel ilişkilerin kurulması, sanat ve sportif faaliyetlerde bulunulması, turizm ve tanıtım alanlarında faaliyet ve projeler geliştirilmesi, teknik ve idari konularda işbirliği sağlanması amacıyla kardeş kent ilişkisi kurulmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 24
Karar No : 250

Adıyaman iline deprem konutları yaptırılmasına dair 02.10.2023 tarihli ve 63580 sayılı yazının okunmasından sonra Adıyaman ilinde Belediyemiz tarafından deprem konutları yaptırılmasına, bölgedeki konut açığının büyük olması, ilimizde ki diğer belediyeler ve yardımseverlerin de bu konuda girişimlerde bulunduğu görüldüğünden söz konusu deprem konutlarının Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından tek elden ihale edilmesi halinde payımıza düşen konutlarla ilgili gerekli ödemelerin ilgili hesaba aktarılmasına Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve diğer muhataplarla gerekli sözleşme ve protokolleri imzalamak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.
