



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 08.02.2023
Toplantı No : 02
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01
Karar No : 24

Kazım Karabekir Mahallesiinde "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenen 9,23 hektarlık alan ile ilgili uygulama esasları yönetmeliği oluşturulması hakkındaki 13.01.2023 tarihli ve 03 nolu raporun okunmasından sonra Bakanlık Makamınının 20.12.2022 tarihli ve 5311452 sayılı Olur'u uyarınca Rezerv Alan ilan edilen Kazım Karabekir Mahallesiinde bulunan 9,23 hektarlık alan bölge ile ilgili uygulama esasları hakkında yönetmeliğin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02
Karar No : 25

Kayseri Büyükşehir Belediyesininin mülkiyeti Belediyemize ait Hunat Mahallesi Uluğ Sokak adresi 12271 ada 1 nolu parselde bulunan "Hunat Otopark" unvanlı otopark ve müştemilatının kendilerine tahsis edilmesi talebi hakkındaki 10.01.2023 tarihli ve 1 nolu raporun okunmasından sonra konu hakkında çalışmalar devam ettiğinden, konunun incelenmek üzere yeniden Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03
Karar No : 26

Eğribucak Mahallesi 10831 ada 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.01.2023 tarihli ve 2 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu Eğribucak Mahallesi 10831 ada 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tadilat yapılması talebi değerlendirilmiş olup, Eğribucak Mahallesi 10831 ada 8 parsel numaralı taşınmaz maliklerinden muvafakat alınması gerektiğinden talebin reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 27

Germir Mahallesi 11313 ada 17 parsel numaralı 1/1000 ölçekli Germir Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planında meydan olarak planlı taşınmazın bir kısmının trafo alanı olarak planlanması hakkındaki 13.01.2023 tarihli ve 4 nolu raporun okunmasından sonra 1/1000 ölçekli K35D-02-A-2- D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 28

Erenköy Mahallesi 10541 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu konut adası ve civarında plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.01.2023 tarihli ve 05 nolu rapor okunmasından sonra konunun (UİP-381004028 plan işlem numaralı), 1/1000 ölçekli K35D06D2A, K35D06D2B öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 29

Keykubat Mahallesi 2401 ada 2 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.01.2023 tarihli ve 06 nolu raporun okunmasından sonra İl Sağlık Müdürlüğü tarafından ilgili alanda ek bina olarak aile sağlığı merkezi yapılacağı gerekçesiyle emsal değerinin 1 (E=1.00), yapı yaklaşma mesafelerinin ise her yönden 5 metre olarak yeniden planlanması hususundaki konunun (UİP-381003934), 1/1000 ölçekli 30-K-1-d öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 30

Kazım Karabekir Mahallesi 12780 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve civarındaki plan tadilatına yapılan itirazın değerlendirilmesi hakkındaki 13.01.2023 tarihli ve 07 nolu raporun okunmasından sonra (UİP38409288) 1/1000 ölçekli K34C-04-C-1-C ve K34C-04-C-4-B öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği gibi düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No : 31

Kayseri Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün tahsis talebine dair 30.01.2023 tarihli ve 4336 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait Konaklar Mahallesi 7460 ada 4 parsel numaralı 2549.29 m² yüz ölçümündeki imar planında yurt alanı olarak ayrılan taşınmazın 3 yıllığına Millî Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 32

Kayseri Büyükşehir Belediyesinin muhtelif mahallelerdeki bulunan işyerlerinin Kent Ekmek Satış Büfesi olarak kullanılmak üzere kendilerine tahsisinin yapılması hususundaki talebine dair 31.01.2023 tarihli ve 6906 sayılı yazının okunmasından sonra Yeniköy Mahallesi Şehit Piyade Astsubay Serkan Ciddioğlu Caddesi No:18/11, Kocatepe Mahallesi Taha Çarım Bulvarı No:13/1 adreslerinde bulunan büfe vasfında ki işyerlerinin Kent Ekmek Satış Büfesi olarak kullanılmak üzere 3 yıllığına bedelsiz olarak Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 33

S.S. Hisarcık Kasabası Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ve Belediyemiz arasında protokol yapılmasına dair 01.02.2023 tarihli ve 6998 sayılı yazının okunmasından sonra kadın istihdamının artırılması, kadınlar için sosyal girişimciliğin desteklenmesi ile sosyal sorumluluğun artırılarak sosyal yaşama kazandırılması ve kooperatifi aracılığı ile el yapımı ürünlerin satışının yapılmasının işbirliği içerisinde yürütülmesi amacıyla S.S. Hisarcık Kasabası Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ile Belediyemiz arasında protoko yapmak, yürütmek üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 34

Kayseri Çölyakla Yaşam Derneği ile Belediyemiz arasında protokol yapılmasına dair 02.02.2023 tarihli ve 7233 sayılı yazının okunmasından sonra Çölyak hastalığının toplumda bilinirliğini artırmak, çölyak hastalarının bireysel ve toplumsal ihtiyaçlarının belirlenmesinde katkıda bulunmak, toplumu bilinçlendirerek kamuoyu oluşturarak çölyak hastalarının yaşam kalitesini yükseltmek, çölyakla ilgili hastalık değil de yaşam tarzı olarak benimsemek ve beslenme alışkanlıklarını benimsetmek amacıyla Kayseri Çölyakla Yaşam Derneği ile Belediyemiz arasında protokol yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 35

Türkiye Kızılay Derneği Kayseri Toplum Merkezi ile Belediyemiz arasında protokol yapılmasına dair 02.02.2023 tarihli ve 7286 sayılı yazının okunmasından sonra insani yardım faaliyetleri kapsamında, eğitim ve psikososyal destek çalışmaları ile ilgili olarak Türkiye Kızılay Derneği Kayseri Toplum Merkezi ile Belediyemiz arasında gerekli her türlü sözleşme, anlaşma, protokolleri yapmak, yürütmek üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 36

Battalgazi (Karacaoğlu) Mahallesinde bulunan Kayseri ve Cıvırı Elektrik Türk A.Ş'nin yazısında belirtilen ve krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 31.01.2023 tarihli ve 6932 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14**Karar No : 37**

Esentepe Mahallesinde trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 31.01.2023 tarihli ve 6925 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15**Karar No : 38**

Altınoluk Mahallesi 15148 ada 3 parsel numaralı taşınmazın güneyinde trafo alanı olarak planlanmasına dair 31.01.2023 tarihli ve 6918 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16**Karar No : 39**

Şirintepe Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 991 ada 1 parsel numaralı taşınmazın emsal değerinin 1,50 (E=1.50) olacak şekilde yeniden planlanmasına dair 31.01.2023 tarihli ve 6917 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17**Karar No : 40**

Tacetinveli (Hacıkasım) Mahallesinde tapunun Hacı Kasım Caminin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine dair 02.02.2023 tarihli ve 7234 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18**Karar No : 41**

Becen Mahallesi 5268 ada 5 parsel numaralı taşınmazda uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 02.02.2023 tarihli ve 7230 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19**Karar No : 42**

Belediyemiz birimlerinin 2023 yılı içerisinde (okul, cami, pansiyon, sağlık vb.) yapılacak olan çalışmalarla ilgili yetki verilmesine dair 31.01.2023 tarihli ve 6939 sayılı yazının okunmasından sonra İlçemizde 2023 yılı içerisinde (okul, cami, pansiyon, sağlık vb.) yapılacak olan çalışmalarla ilgili Belediyemiz birimlerine yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 20**Karar No : 43**

Cumhuriyet Mahallesi Tarihi Kapalı Çarşı genelinde restorasyon iyileştirme ve bakım onarım çalışmaları yapılmasına dair 02.02.2023 tarihli ve 7690 sayılı yazının okunmasından sonra Cumhuriyet Mahallesi Tarihi Kapalı Çarşı genelinde restorasyon iyileştirme ve bakım onarım çalışmaları yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 21
Karar No : 44

Ali Başyazıcıoğlu'nun şartlı bağış yapmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 02.02.2023 tarihli ve 7691 sayılı yazının okunmasından sonra Gültepe Mahallesi 7799 ada 1 nolu parselde 1 adet Aile Sağlığı Merkezi, 1 adet Cami ve 1 adet Kuran Kursu inşaatının yapım ihale bedelinin tamamının tarafınca karşılanması, proje hizmetleri, çevre düzenlemesi ve tefriş gibi diğer imalatların Belediyemiz tarafından yapılması, yapılacak yerlere hayırseverin protokolde belirteceği isimlerin verilmesi şartı ile yapım işinin ihale bedelleri tarafınca karşılanmak üzere bağış yapmak hususundaki talebinin kabulüne, hayırsever ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 22
Karar No : 45

Türkiye Halk Bankası A. Ş. 'den kullandığımız/kullanacağımız, nakit/gayri nakit tüm kredilere ilişkin teminat olarak ipotek edilmesi hususundaki talebine dair 31.1.2023 tarihli ve 6619 sayılı yazının okunmasından sonra Alparslan Mahallesi 3360 ada 3 parsel numaralı 7215509 taşınmaz kimlik numara ile kayıtlı Sağlık Merkezi nitelikli taşınmazın Türkiye Halk Bankası A. Ş.'den kullandığımız/kullanacağımız, nakit/gayri nakit tüm kredilere ilişkin teminat olarak ipotek edilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 23
Karar No : 46

Belediyemizin 2023 yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin güncellenmesine dair 02.02.2023 tarihli ve 7232 sayılı yazının okunmasından sonra Meclisin 07.10.2022 tarihli ve 226 sayılı kararı ile kabul edilen Melikgazi Belediyesi 2023 yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin, ilgili birimlerinin 2023 yılı gelir ve ücret teklifleri bulunan ekteki Gelir ve Ücret Tarifesinin günün koşullarına uygun olarak güncellenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.