



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 01.08.2022

Toplantı No : 8

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01

Karar No : 153

Turan Mahallesi sınırları belirlenmiş alanlarda imar planlarının ITRF koordinat sisteminde düzenlenmesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hakkındaki 19.07.2022 tarihli ve 44 nolu rapor okunmasından sonra Turan Mahallesi 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı düzenlenmesinin onanmasına oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02

Karar No : 154

Mimarsinan Mahallesi 767 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında plan tadilatı yapılması hakkındaki 19.07.2022 tarihli ve 45 nolu raporun okunmasından sonra konut alanı olarak planlı yerdeki TAKS=0.20 oranının uygulamada sıkıntı yarattığı gerekçesiyle TAKS=0.40 olacak şekilde yeniden düzenlenerek planlanması şeklindeki konunun, çevresi ile birlikte değerlendirildiğinde plan bütünlüğünü bozacağı gerekçesiyle talebin reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03

Karar No : 155

Erenköy Mahallesi 3603 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 19.07.2022 tarihli ve 46 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu E= 0.24, Yençok= 6.50 m yapılaşma koşullarındaki özel sosyal tesis alanı olarak planlı alanın bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda E=0.60, Yençok=2 Kat yapılaşma koşullarında özel eğitim tesisi alanı olacak şekilde düzenlenerek planlanması hususundaki konunun, 15.09.2020 tarihli ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artışı Payı Hakkında Yönetmelik hükümleri gereği değer artış payı hesaplanmak koşuluyla, 1/1000 ölçekli K35d-06-d-1-a öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 156

Anbar Mahallesi 5877 ada 16, 20 parsel ve 5878 ada 16 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 19.07.2022 tarihli ve 47 nolu raporun okunmasından sonra küçük sanayi alanı olarak planlı imar adaları sınırlarının, imar uygulaması sonucu oluşmuş ilgili imar parsellerinin sınırları dikkate alınarak yeniden planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli 31-J-IV-d öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 157

Tavlusun Mahallesi 11205 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 19.07.2022 tarihli ve 48 nolu raporun okunmasından sonra imar uygulama çalışmalarında yaşanan problemler nedeniyle ilgili taşınmazların ibadet alanı sınırı dışında bırakılarak yeşil alan ve yol olarak yeniden planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli 29-O-II-a öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 158

Kazım Karabekir Mahallesi 4758 ada 81 parsel numaralı taşınmaz ve civarındaki muhtelif taşınmazların dahil olduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 19.07.2022 tarihli ve 49 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak, 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da; onama sınırı içerisinde bulunan resmi bina alanının, 2 adet TİCK (ticaret+konut) alanının ve 4758 ada 138 parsel numaralı taşınmazda planlı konut alanının mevcut plandaki ada sınırlarına ve yapılaşma koşullarına müdahale edilmeden planlanması, yine onama sınırı içinde kalan diğer bölgelerde her yönden 5 metre çekme mesafeli, E=2,00 ve Yençok=39,50 metre yapılaşma koşullarına sahip konut alanları, her yönden 5 metre çekme mesafeli, E=0,60 ve Yençok=7,50 metre yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı, ibadet alanı, park alanları, otopark alanları ve yol olarak yeniden düzenlenerek planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli 29-L-I-a ve 29-LI-d öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 159

Gesi Güney Mahallesinde 9331 ada 3 parsel numaralı taşınmazda bulunan tescilli yapının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına eklenmesi hakkındaki 19.07.2022 tarihli ve 50 nolu raporun okunmasından sonra ilgili kurul kararına istinaden söz konusu tescilli yapının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına eklenmesi hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35A-24-A-2-D öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No :160

Tacetinveli Mahallesi 5206 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlarda bulunan tescilli yapıların ve koruma alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına eklenmesi hakkındaki 19.07.2022 tarihli ve 51 nolu raporun okunmasından sonra ilgili kurul kararlarına istinaden söz konusu tescilli yapıların ve koruma alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına eklenmesi hususundaki konunun 1/1000 ölçekli 29-M-IV-b öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 161

Hisarcık Mahallesi 325 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve civarında plan tadilatı yapılması hakkındaki 19.07.2022 tarihli ve 52 nolu raporun okunmasından sonra yol olarak planlı alanın okul alanına dahil edilerek yeniden planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K35D-11- A-1-C, K35D-11-A-1-D, K35D-11-A-4-A, K35D-11-A-4-B öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 162

Fatih Mahallesinde meri imar planında park alanı olarak planlı yerlerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması hakkındaki 19.07.2022 tarihli ve 53 nolu raporun okunmasından sonra ekli krokide gösterilen (Nokta1= X: 4289142.462, Y: 463895.717 - Nokta2= X:4289145.399, Y:463896.327 - Nokta3= X: 4289144.177, Y:463902.202 - Nokta4= X:4289141.240, Y:463901.591) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanması hususundaki talebin, 1/1000 ölçekli K35D02B4B öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 163

Bahçelievler Mahallesinde meri imar planında park alanı olarak olan yerlerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması hakkındaki 19.07.2022 tarihli ve 54 nolu ekli krokide gösterilen (Nokta1= X:4293744.130, Y: 464008.732- Nokta2= X:4293750.051, Y:464004.997 - Nokta3= X:4293751.651, Y:464007.534 - Nokta4= X:4293745.731, Y:464011.269) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanması hususundaki (UİP-38700297 plan işlem numaralı) talebin, 1/1000 ölçekli K35A22B4C öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 164

Erenköy Mahallesi meri imar planında park alanı olarak planlı yerlerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması hakkındaki 19.07.2022 tarihli ve 55 nolu raporun okunmasından sonra ekli krokide gösterilen (Nokta1= X:4282772.554, Y:456782.271- Nokta2= X:4282775.242, Y:456783.603 - Nokta3= X:4282772.133, Y:456789.875 - Nokta4= X:4282769.445, Y:456788.542) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanması hususundaki talebin, 1/1000 ölçekli K35D06A4D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 165

Esentepe Mahallesi meri imar planında park alanı olarak planlı yerlerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması hakkındaki 19.07.2022 tarihli ve 45 nolu raporun okunmasından sonra ekli krokide gösterilen (Nokta1= X:4288397.137, Y: 450775,318- Nokta2= X:4288397.137, Y:450778,318 - Nokta3= X:4288390,137, Y:4500778,318 - Nokta4= X:4288390,137, Y:450775,318) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanması hususundaki talebin, 1/1000 ölçekli K34C04B4C öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 166

Hunat Mahallesi meri imar planında park alanı olarak olan yerlerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması hakkındaki 19.07.2022 tarihli ve 57 nolu raporun okunmasından sonra ekli krokide gösterilen (Nokta1= X: 4287739.954 , Y:456109,269- Nokta2=X:4287741.944, Y:456107.755 - Nokta3= X:4287744.365, Y:456110.940 - Nokta4= X:4287742.375, Y:456112.453) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanması hususundaki talebin, 1/1000 ölçekli 29M2D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 167

Belediyemiz zabıta personeline ödenecek fazla çalışma ücretinin 07.07.2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesine dair 27.07.2022 tarihli ve 45668 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemizde çalışan tüm zabıta personeline 07.07.2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 2022 yılı içerisinde her ay maktu en brüt 1.080 TL (bin seksen TL) fazla çalışma ücretinin ödenmesine, ödenecek fazla çalışma ücretlerinin de görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı hastalanma, yaralanma ve sakatlanma hallerinde, tedavileri süresince dahi ödenmeye devam edilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 168

Belediyemizin "Avrupa Birliği Başkanlar Sözleşmesi Platformuna" katılımının sağlanması amacıyla Başkanlar Sözleşmesini (Convenant Of Mayors) imzalaması için Belediye Başkanına yetki verilmesine dair 27.07.2022 tarihli ve 45551 sayılı yazının okunmasından sonra İlçemiz için İklim ve Enerji Eylem Planının oluşturulması, program içindeki yerel yönetimler ile bilgi ve deneyim paylaşımı yapılması, uluslararası hibe ve fon kaynaklarından istifade edilebilmesi amacıyla Belediyemizin Avrupa Birliği Başkanlar Sözleşmesine katılım sağlanması için ekteki Başkanlar Sözleşmesini (Convenant Of Mayors) Belediyemiz adına imzalamaya ve birlikte Belediyemizi temsil etmeye Melikgazi Belediye Başkanı Dr. H. Mustafa Palancıoğlu'na yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 169

Kayseri Büyükşehir Belediyesinin muhtelif mahallelerdeki bulunan işyerlerinin Kent Ekmek Satış Büfesi olarak kullanılmak üzere kendilerine tahsisinin yapılması hususundaki talebine dair 27.07.2022 tarihli ve 45858 sayılı yazılarının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait Keykubat Mahallesi Ahmet Gazi Ayhan Bulvarı No:190/1, Yıldırım Beyazıt Mahallesi Fatih Caddesi No:99/1, Hürriyet Mahallesi Üsküdar Geçidi Sokak No:5/1 adreslerinde bulunan büfe vasfında ki işyerlerinin Kent Ekmek Satış Büfesi olarak kullanılmak üzere 5 yıllığına bedelsiz olarak Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18
Karar No : 170

Kazım Karabekir Mahallesinde 12780 ada 1 parsel ve 10190 ada 48 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bağ sayfiye konut alanı, 10 ve 15 metre genişliğinde yol ile otopark alanı olarak planlı yerlerde uygulamadan kaynaklı sorunların giderilmesi amacıyla alandaki mevcut yapılar dikkate alınarak ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci madde uygulaması da yapılabilmesi için ilgili taşınmazların seyrek yoğunluklu konut alanı, yol ve park olarak yeniden planlanmasına dair 27.07.2022 tarihli ve 45556 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19
Karar No : 171

Eğribucak Mahallesi 8116 ada 5 ve batısında bulunan parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Küçük Sanayi Alanı" olarak planlıdır. Söz konusu "Küçük Sanayi Alanı" olarak planlı yerde bulunan taşınmazların cephe alamadıkları sebebiyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 20 metre genişlikte bulunan yolun ilgili taşınmazların cephe alabilecekleri şekliyle 12 metrelik ve 8 metrelik taşıt yolları olarak yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 29.07.2022 tarihli ve 46429 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 20
Karar No : 172

Erenköy Mahallesi 3583 ada 15 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planında minimum parsel büyüklüğü 1000 metrekare olmak şartıyla E=0.24 yapılaşma şartlarına sahip 2 katlı bağ ve sayfiye konutları alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazların bulunduğu imar adasında uygulamada yaşanan sorunlar sebebiyle ada kenarlarının düzenlenerek yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 29.07.2022 tarihli ve 46428 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 21
Karar No : 173

Kayseri Büyükşehir Belediyesinin muhtelif mahallelerdeki bulunan işyerlerinin Kent Ekmek Satış Büfesi olarak kullanılmak üzere kendilerine tahsisinin yapılması hususundaki talebine dair 27.07.2022 tarihli ve 45858 sayılı yazılarının okunmasından sonra Altınoluk Mahallesi Veysel Sokak, No:4/1, Demokrasi Mahallesi 2230.Sokak No:99/1 adreslerinde bulunan büfe vasfındaki işyerlerinin Kent Ekmek Satış Büfesi olarak kullanılmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 22
Karar No : 174

Tacettin Veli Mahallesi 5029 ada 1 parsel üzerindeki Belediyemize ait hissenin 72670/224692 (726,70 m2) olarak tapu kütüğünde tescilli hisse aslında 51647/224692 (516,47 m2) olması gerekirken tapu müdürlüğünde belediyemiz adına 21023/224692 (210,23 m2) hisse fazla yazıldığı Melikgazi Tapu Müdürlüğünün 06.07.2022 tarihli ve 5571236 sayılı yazılarından anlaşılacağı üzere Lalapaşa Vakfı adına 210,23 m2 eksik hisse verdiğiinden aynı bölge Belediyemize ait 210,23 m2 denk gelecek hissenin adı geçen vakıf adına emlak beyan değeri üzerinden devrinin yapılıp yapılmayacağı yönünden encümene yetki verilmesine dair 01.08.2022 tarihli ve 46485 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar ve Hukuk Komisyonuna müştereken havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.
