



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 07.03.2022

Toplantı No : 3

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01

Karar No : 47

Mimarsinan Fatih Mahallesinde meri imar planında park alanı olarak planlı yerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması hakkındaki 22.02.2022 tarihli ve 11 nolu Komisyon raporunun okunmasından sonra Nokta1=X:4289567.344, Y: 464641.283- Nokta2=X:4289565.935, Y:464633.408- Nokta3=X: 4289568.888, Y:464632.879, Nokta4=X:4289570, Y:464640.754 koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanması hususundaki talebin, 1/1000 ölçekli K35d-02-b-2- d öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02

Karar No : 48

Hürriyet Mahallesinde meri imar planında park alanı olarak planlı yerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması hakkındaki 22.02.2022 tarihli ve 12 nolu Komisyon raporunun okunmasından sonra Nokta1=X:4287285.462, Y:453129.011- Nokta2=X: 4287285.462, Y:453126.511- Nokta3=X: 4287289.462, Y:453126.511, Nokta4=X:4287289.462, Y: 453129.011 koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanması hususundaki (UİP, 38392514 plan işlem numaralı) talebin, 1/1000 ölçekli 29L-II-d öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03

Karar No : 49

Gesi Mahallesi 762 ada 1, 2, 17 ve 18 parsel numaralı taşınmazlar ve çevresinde plan tadilatı yapılması hakkındaki 22.02.2022 tarihli ve 13 nolu komisyon raporunun okunmasından sonra söz konusu taşınmazlarda sosyal tesis alanı olarak planlı kısmın konut alanına dönüştürülmesi, kaldırılan sosyal tesis alanının ise taşınmazın batısında park alanı olarak planlı alanda düzenlenerek planlanması ve kaldırılan park alanının ise imar planı sınırında koordinatları belirli tescil harici alanda planlanması hususundaki 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli K35-a-23-b-1-a ve K35-a-23-b-1-b öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre düzenlenerek tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04**Karar No : 50**

Esenyurt (1.Eskişehir) Mahallesi 5978 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 22.02.2022 tarihli ve 14 nolu komisyon raporunun okunmasından sonra ilgili talep doğrultusunda okul alanının yapılaşma mesafelerinin yeniden düzenlenerek, emsal değerinin 1,00 (E=1,00) ve yapı yaklaşma mesafelerinin her yönden 5 metre olacak şekilde yeniden planlanması hususundaki (UİP-38017724) konunun, 1/1000 ölçekli 28-M-IV-b öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05**Karar No : 51**

Köşkdağı Mahallesi 13354 ada 4 parsel numaralı taşınmazın bir kısmınının 1.derece arkeolojik sit alanı olarak uygulama imar planına işlenmesi hakkındaki 22.02.2022 tarihli ve 15 nolu komisyon raporunun okunmasından sonra Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun ilgili kararına istinaden 1. derece arkeolojik sit alanınının 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi, çekme mesafesinin yeniden düzenlenerek inşaat alanı değişmeksizin 13354 ada 4 parsel numaralı taşınmazda planlı kütlenin ise yeni sit sınırları dikkate alınarak ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onaylayacağı mimari projeye uygun yapılması koşuluyla yeniden düzenlenmesi hususundaki (UİP-38114435) konunun 1/1000 ölçekli K35D-01-D-1-D öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulmak üzere kabulünün uygun olacağı şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06**Karar No : 52**

Mimarsinan Mahallesi 12490 ada 7 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 22.02.2022 tarihli ve 16 nolu komisyon raporunun okunmasından sonra 1/1000 ölçekli K35-a-22-b-4-d öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07**Karar No : 53**

II sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelindeki kadroların karşılarında gösterilen dereceye dönüştürülmesine dair 01.03.2022 tarihli ve 11352 sayılı yazının okunmasından sonra II sayılı Memur Boş Kadro Değişikliği cetvelindeki kadroların hizasında gösterilen unvan ve derecelere dönüştürülmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No :54

Cumhuriyet Mahallesi 2618 ada 13 parsel numaralı taşınmazdaki Gülşefika Balaban ve Şule Balaban'ın hisselerinin arsası ve üzerindeki yapı ile birlikte satın alınmasına dair 02.03.2022 tarihli ve 11392 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemizin hissedar olduğu Cumhuriyet Mahallesi 2618 ada 13 parsel numaralı taşınmazdaki Gülşefika Balaban ve Şule Balaban adlarına kayıtlı bulunan hisselerinin arsası ve üzerindeki yapısı ile birlikte satın alınması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 55

Mülkiyeti Belediyemize ait Yıldırım Beyazıt Mahallesi Hulusi Akar Bulvarı No:178 adresinde bulunan 6945 ada 1 nolu parseldeki taşınmazın üzerindeki okul binası ile birlikte satılmasına dair 01.03.2022 tarihli ve 11443 sayılı yazının okunmasından sonra Melikgazi Belediye Başkanı Dr. H. Mustafa Palancıoğlu'nun sözlü önerisi doğrultusunda; söz konusu işlemin gerçekleştirilememesi durumunda söz konusu Yıldırım Beyazıt Mahallesi 6945 ada 1 parsel nolu taşınmazın üzerindeki okul binası ile birlikte satışının yapılması/kiralanması için Belediye Encümene yetki verilmesine veya gerektiğinde Belediyemizce işletilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 56

Belediyemizce işletilmekte olan Altınoluk Sürücü Pisti Kafe ile İldem Kafenin ücret tarifesinin belirlenmesi hakkındaki 01.03.2022 tarihli ve 11339 yazının okunmasından sonra 2022 yılı kafe menü ücret tarifesinin Belediyemizce yıl içerisinde çalıştırılacak olan sosyal tesis ve kafelerde de geçerli olmak üzere ekli listedeki şekliyle kabulüne oy birliği karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 57

Dünya genelinde yaşanan pandemi ve ekonomik sorunlar nedeniyle Belediyemiz İşyeri Açma ve çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte değişiklik yapılması talebine dair 18.02.2022 tarihli ve 9177 sayılı yazının okunmasından sonra Melikgazi Belediyesi İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte "Bodrum kat hariç işyeri en az 100 metrekare toplam alana sahip olacaktır." şeklinde belirtilen alanın 75 metrekare olarak güncellenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 58

Yeşilyurt Mahallesi 150 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 01.03.2022 tarihli ve 11340 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 59

Yeşilyurt Mahallesi 8634 ada 2 nolu parselin, bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 23.02.2022 tarihli ve 9913 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 60

Yıldırım Beyazıt Mahallesinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 01.03.2022 tarihli ve 11356 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 61

Germir Mahallesinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 01.03.2022 tarihli ve 11338 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 62

Mimarsinan Bahçelievler Mahallesi 12917 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adasında çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 02.03.2022 tarihli ve 11440 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 63

İlçemizde kültürel, sosyal ve ekonomik kalkınmayı geliştirici faaliyetlerin artırılması hususunda sivil toplum kuruluşlarıyla işbirliği yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği Başkan Yardımcısının yetkilendirilmesine dair 04.03.2022 tarihli ve 11925 sayılı yazının okunmasından 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin diğer kuruluşlarla ilişkilerini düzenleyen 75 inci maddesi hükümleri doğrultusunda İlçemizde kültürel, sosyal ve ekonomik kalkınmayı geliştirici faaliyetlerin Ülkemizde bu doğrultuda faaliyet yürüten sivil toplum kuruluşlarıyla işbirliği içerisinde yürütülmesi için 2022 yılında geçerli olmak üzere protokol imzalamaya Belediye Başkanının veya görevlendireceği Başkan Yardımcısının yetkilendirilmesinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18

Karar No : 64

Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanan 2 adet parka isim verilmesine dair 04.03.2022 tarihli ve 12225 sayılı yazının okunmasından sonra Kazım Karabekir Mahallesi yeni yapılan parka "Muhsin Yazıcıoğlu" parkı, Germir Mahallesi Avanos Caddesine yeni yapılan parka ise "Baro Bahçesi" parkı isminin verilmesinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19

Karar No : 65

Kazım Karabekir Mahallelerinde uygulanan kentsel dönüşüm projesi kapsamında mülkiyeti belediyemize ait ekli listede belirtilen ada ve parsel üzerinde bulunan bağımsız bölümlerin satış veya kiralama şekillerinde değerlendirilmesine dair 04.03.2022 tarihli ve 12159 sayılı yazının okunmasından sonra Kazım Karabekir Mahallelerinde uygulanan kentsel dönüşüm projesi kapsamında mülkiyeti belediyemize ait ekli listede belirtilen ada ve parsel üzerinde bulunan bağımsız bölümlerin satış veya kiralama şekillerinde değerlendirilmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.
