



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 07.06.2021
Toplantı No : 07
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01
Karar No : 143

Tacettinveli Mahallesi'nde bulunan tescilli yapının ve koruma alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına eklenmesi hakkındaki 31.05.2021 tarihli ve 47 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra İlgili kurul kararına istinaden söz konusu tescilli yapının ve koruma alanının plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02
Karar No : 144

Kayseri Mimarsinan Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nün OSB kuzeyinde planlanan 20 metre genişliğindeki yol güzergahının yeniden düzenlenmesi talebi hakkındaki 31.05.2021 tarihli ve 48 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde ilgili alanın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda da 30 ve 20 metrelik yollar olarak planlanması hususundaki (UİP-38579242) konunun, 1/1000 ölçekli K35D-03-D-2-C ve K35D-03-D-2-D öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03
Karar No : 145

Eğribucak Mahallesi 5952 ada 4 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 31.05.2021 tarihli ve 49 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra Eğribucak Mahallesi 5952 ada 4 parsel numaralı taşınmaz 10 metre olan ön bahçe mesafesinin 5 metre olacak şekilde ada bütününde düzenlenmesi hususundaki (UİP-38762034 plan işlem numaralı) konunun, 1/1000 ölçekli 27-K-III-a ve 27-K-II'd öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 146

Battalgazi Mahallesi 1733 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 31.05.2021 tarihli ve 50 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra Battalgazi Mahallesi 1733 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu cami alanı olarak planlı yerin bölgenin ihtiyacı doğrultusunda park alanını içine alacak şekilde genişletilmesi, sosyal donatı alanı dengesinin sağlanabilmesi için KASKİ'nin görüşü doğrultusunda taşınmazın güneyinde yer alan kaptaj alanı olarak planlı alanın bir kısmının park alanı olarak planlanması ve 15 metre genişliğindeki yolun fiili durumuna uygun olacak şekilde düzenlenerek yeniden düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 147

Kazım Karabekir Mahallesi 13101 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 31.05.2021 tarihli ve 51 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra söz konusu alanın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda da E=1.00 yapılaşma koşuluna sahip okul alanı, park ve cami alanı olarak yeniden planlanması 1/1000 ölçekli 29-L-I-a, 29-L-I-b ve 29-L-I-d öneri uygulama imar planı paftalarının plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 148

Hisarcık Mahallesi 10737 ada 2 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan kadastro harici alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 31.05.2021 tarihli ve 52 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra raporunun okunmasından sonra söz konusu alanın bir kısmının kamp alanı olarak kullanılabilmesi için E:0.60 ve her yönden 5 metre çekme mesafeli yapılaşma koşullarına sahip belediye hizmet alanı olarak planlanması, bu alanın doğusunda ise Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda 50 metre genişliğinde yol olarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 149

Yeşilyurt Mahallesi 11660 ada 7 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 31.05.2021 tarihli ve 53 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra söz konusu belediye hizmet alanı olarak planlı alanın güneyinde yer alan mülkiyeti belediyemize ait taşınmazın bir kısmının E:0.60, Yençok:7.50 metre ve her yönden 5 metre çekme mesafeli yapılaşma koşullarına sahip aile sağlık merkezi olarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No : 150

Köşk Mahallesiinde meri imar planında park alanı olarak planlı yerlerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması hakkındaki 31.05.2021 tarihli ve 54 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra trafo alanının krokide gösterilen bölgeye taşınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 151

Fatih Mahallesiinde meri imar planında park alanı olarak planlı yerlerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması hakkındaki 31.05.2021 tarihli ve 55 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 152

Gesi Fatih Mahallesiinde meri imar planında park alanı olarak planlı yerlerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması hakkındaki 31.05.2021 tarihli ve 56 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 153

Fatih Mahallesiinde meri imar planında park alanı olarak planlı yerlerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması hakkındaki 31.05.2021 tarihli ve 57 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 154

Battalgazi Mahallesiinde meri imar planında park alanı olarak planlı yerlerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması yapılması hakkındaki 31.05.2021 tarihli ve 58 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13

Karar No : 155

Tavlusun Mahallesinde meri imar planında park alanı olarak planlı yerlerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması hakkındaki 31.05.2021 tarihli ve 59 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14

Karar No : 156

Ağırnas Mahallesinde meri imar planında park alanı olarak planlı yerlerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması hakkındaki 31.05.2021 tarihli ve 60 nolu İmar Komisyonu raporu raporunun okunmasından sonra krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15

Karar No : 157

Melikgazi Çiftçi Malları Koruma Başkanının 2 adet konteyner kulube ve 1 adet motorlu bisiklet temin edilmesi hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 02.06.2021 tarihli ve 122905 sayılı yazı okunmasından sonra Mimarşinan Mahallesinde büyükbaş ve küçükbaş hayvanların tarım alanlarına zarar verdikleri yönündeki şikayetlerin artması üzerine koruma bekçileri görevlendirilmiş olup, bu koruma bekçileri tarafından kullanılmak üzere 2 adet konteyner kulübe ve 1 adet motorlu bisikletin temin edilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16

Karar No : 158

Maliye Hazinesi ile muhtelif taşınmazlar ile mülkiyeti Belediyemize ait muhtelif taşınmazların takas işlemleri için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 04.06.2021 tarihli ve 123319 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Maliye Hazinesine ait muhtelif parseller ile mülkiyeti belediyemize ait muhtelif parsellerin takas işlemlerinde kullanılması için belediyemiz encümenine yetki verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17

Karar No : 159

Nuh Mehmet Saçmacı, Murat Saçmacı ve M. Kemal Saçmacı'nın Erenköy mahallesinde maliyetinin ve uygulamasının tarafınca yürütülerek cami yaptırmak hususundaki taleplerinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 04.06.2021 tarihli ve 123330 yazının okunmasından sonra Erenköy mahallesinde 12488 ada 3 parsel mülkiyeti Belediyemize ait olan alanda adının "Saçmacı Cami" olması şartıyla maliyetinin ve uygulamasının taraflarınca yürütülerek cami yaptırmak hususundaki talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18

Karar No : 160

Eğribucak Mahallesi 10244 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılmasına dair 04.06.2021 tarihli ve 123318 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.
