



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 17.05.2021
Toplantı No : 06
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01
Karar No : 105

Germir Mahallesi 6059 ada 1 parsel ve 3214 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 26.04.2021 tarihli ve 34 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra söz konusu belediye hizmet alanı olarak planlı alanın kuzey kısmının aile sağlığı merkezi alanı olarak planlanması, park alanı olarak planlı alanın güneyinin ticaret alanı olacak şekilde yeniden düzenlenerek planlanması ve yeşil alan dengesinin sağlanabilmesi için belediye hizmet alanının kuzey batısının ise park alanı olarak düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02
Karar No : 106

Becen Mahallesi 4691 ada 10 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 26.04.2021 tarihli ve 36 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra Becen Mahallesi 4691 ada 10 parsel numaralı taşınmazın 10 metre olan ön bahçe mesafesinin 5 metre olacak şekilde ada bütününde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03
Karar No : 107

Becen Mahallesi 4617 ada 10 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 26.04.2021 tarihli ve 37 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra Becen Mahallesi 4617 ada 10 parsel numaralı taşınmazın 10 metre olan ön bahçe mesafesinin 5 metre olacak şekilde ada bütününde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 108

Eğribucak Mahallesi 14223 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 26.04.2021 tarihli ve 38 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra Eğribucak Mahallesi 14223 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 10 metre olan ön bahçe mesafenin 5 metre olacak şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 109

Danişmentgazi Mahallesi 4365 ada 19 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 26.04.2021 tarihli ve 39 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra Danişmentgazi Mahallesi 4365 ada 19 parsel numaralı taşınmazdaki okul alanında daha uygun mimari projeler üretilebilmesi için çekme mesafelerinin yeniden düzenlenerek, emsal değerinin de 1,00 (E=1,00) olacak şekilde yeniden düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 110

Gültepe mevkiinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 1200 ada 17 nolu parselin bir kısmının 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına eklenmesi hakkındaki 26.04.2021 tarihli ve 40 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra Gültepe mevkiinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsisli 1200 ada 17 nolu parselin bir kısmında kalan "Tümülüs1" ve "Tümülüs-2"nin 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına eklenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 111

Esentepe Mahallesi 13218, 13219, 13220, 13223, Kazım Karabekir Mahallesi 13226, 13232, 13241, 13242, 3057 ada numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 26.04.2021 tarihli ve 41 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra Esentepe Mahallesi 13218, 13219, 13220, 13223, Kazım Karabekir Mahallesi 13226, 13232, 13241, 13242, 3057 ada numaralı adalardaki ada ayırım çizgilerinin imar uygulaması sonucu oluşan imar parsellerine göre düzenlenmesi ve bu kapsamda parsellerin inşaat alanlarında kayıp yaşanmaması için emsal değerlerinin de yeniden düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No : 112

Hürriyet Mahallesi 2566 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 26.04.2021 tarihli ve 42 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra Hürriyet Mahallesi 2566 ada 1 parsel taşınmaz malikleri tarafından söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasında uygulamada yaşanan sorunlar sebebiyle ada kenarının imar parsellerine göre yeniden düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 113

Anbar Mahallesi 10087 ada 5 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 26.04.2021 tarihli ve 43 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra Anbar Mahallesi 10087 ada 5 parsel taşınmaz arka isabet ettiği imar adası sınırı kuzey yönünde kaydırılıp 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun şekilde Ticaret + Konut (TİCK) olarak, ayırık nizamda 2 katlı yapılaşma koşulları korunacak şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 114

Yeşilyurt Mahallesinde meri imar planında park alanı olarak planlı yerlerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması hakkındaki 26.04.2021 tarihli ve 44 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra Yeşilyurt Mahallesinde bulunan Kayseri ve Cıvarı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazılarında belirtilen ve krokide gösterilen bölgenin trafo alanı olarak düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 115

Belediyemize mahalle olarak bağlanan köy ve belde belediyeleri ile ilgili hususlar hakkındaki 26.04.2021 tarihli ve 33 nolu İmar Komisyonu raporu okunmasından sonra Belediye Başkanı Dr. H: Mustafa Palancıoğlu'nun 15 Nisan 2021 tarihli ve 31455 sayılı Resmi Gazete yayımlanan Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği doğrultusunda yapılacak çalışmaların tamamlanmasının ardından değerlendirilmek üzere konunun gündemden düşürülmesi yönündeki sözlü önerisinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 116

5393 sayılı Belediye Kanununun 64'üncü maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40'ıncı maddesi gereğince Belediyemizin 2020 yılı Bütçe Kesin Hesabının görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 29.04.2021 tarihli ve 119068 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 117

Hayriye Tunaliöğlü'nun Belediyemize 200.000.-TL olarak yaptığı şartlı bağışta, bağış miktarının 150.000.-TL olarak değiştirilmesi hususundaki talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 118

Selahattin Kızıltepe, Esmâ Hashalıcı, Nejla Telteleci ve Figen Kızıltepe'nin ilçemiz sınırları içerisinde Belediyemizce yaptırılacak olan aile sağlığı merkezi inşaatında kullanılmak üzere isminin "Bekir Güngör Kızıltepe" olması şartıyla Talas İlçe sınırları içerisinde 1962 ada 1 nolu parselde inşaat aşamasında bulunan binanın 1. katındaki 2, 3, 5 ve 6 bağımsız bölüm numaralı mülkiyeti kendilerine ait olan toplam 4 daireyi şartlı bağış yapmak hususundaki taleplerinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 119

İsmail Bayırbaş'ın Yeniköy mahallesinde 8954 ada 1 nolu parselin güneyinde yer alan mülkiyeti kamuya ait olan alanda adının "Şehitler Cami" olması şartıyla maliyetinin ve uygulamasının tarafınca yürütülerek cami yaptırmak hususundaki talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 120

Hasan İlgen'in Battalgazi Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 1733 ada 1 nolu parsel isminin "Ahsen İfakat İlgen Diyanet Eğitim ve Kültür Merkezi" olması şartı ile 300.000.-TL bağış yapmak hususundaki talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 121

Fatma Neriman Bakkalođlu ve hissedarları adlarına kayıtlı olan Germir Mahallesi 11354 ada 10 parsel nolu taşınmazdaki hisselerinin tamamının Melikgazi Belediyesine başkalarına satılamaz, kiralanamaz ve müze, kültür merkezi veya sergi salonu olarak kullanmak ve taşınmazın ismi Hacı Akkadın - Hacı Mehmet Ali Bakkalođlu şerhi ile bedelsiz olarak Melikgazi Belediyesine bağışlanması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18
Karar No : 122

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 30 Ağustos Mahallesi 2607 ada 13 nolu parselin tamamı ile yine mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erenköy Mahallesi 10478 ada 69 nolu parselin tamamına karşılık olarak mülkiyeti belediyemize ait Tontar Mahallesi 8430 ada 1 nolu parselden hisseden hisse verilmesi kaydıyla takas işlemlerinin yapılması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19
Karar No : 123

Gelir ücret tarifesinin Resmi Tatil Nikah Ücretinin yeniden değerlendirilmesine dair 28.04.2021 tarihli ve 119091 sayılı yazının okunmasından sonra Resmi Tatil Nikah Ücretinin 2021 yılı için 750.-TL olarak belirlenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi

Gündem Sıra No : 20
Karar No : 124

Tacettinveli Mahallesinde Melikgazi Belediyesi ve özel mülkiyete ait korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Hacı Kasım Çeşmesi'nin ve koruma alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına eklenmesi konusunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 21
Karar No : 125

Kayseri Organize Sanayi Bölgesinin kuzeyinde bulunan taş bims ocakları ve asfalt plentine hammadde ve mamul maddelerinin taşınmasında kullanılan ağır tonajlı vasıtaların OSB bölgesi sınırları içerisindeki yolları kullanmaları sebebi ile planlanan 20 metre genişliğindeki yol güzergahının söz konusu alandaki içme suyu terfi istasyonu ve enerji nakil hattının zarar görmemesi için yeniden düzenlenmesi talebinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 22
Karar No : 126

Köşk Mahallesiinde trafo alanı planlanması hakkındaki Belediyemiz Meclisinin 07.12.2020 tarih, 285 sayılı kararına yapılan itirazın incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 23
Karar No : 127

Eğribucak Mahallesi 5952 ada 4 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 24
Karar No :128

Fatih Mahallesiinde trafo alanı planlanması hakkındaki talebin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 25
Karar No : 129

Battalgazi Mahallesi 1733 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki talebin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 26
Karar No : 130

Kazım Karabekir Mahallesiinde 13101 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında plan tadilatı yapılması hakkındaki talebin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 27
Karar No : 131

Hisarcık Mahallesi 10737 ada 2 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki talebin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 28
Karar No : 132

Yeşilyurt Mahallesi 11660 ada 7 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki talebin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 29
Karar No : 133

Gesi Fatih Mahallesinde trafo alanı planlanması talebinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 30
Karar No : 134

Fatih Mahallesinde trafo alanı planlanması talebinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 31
Karar No : 135

Battalgazi Mahallesinde trafo alanı planlanması talebinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 32
Karar No : 136

Aydınlar Mahallesinde trafo alanı planlanması talebinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 33
Karar No : 137

Ağırnas Mahallesinde trafo alanı planlanması talebinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 34
Karar No : 138

Belediyemizin kadro kütüğünde boş bulunan ekli II sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelindeki kadronun karşısında gösterilen dereceye dönüştürülmesine dair 07.05.2021 tarihli ve 119851 sayılı yazının okunmasından sonra II sayılı Memur Boş Kadro Değişikliği cetvelindeki kadronun hizasında gösterilen unvan ve dereceye dönüştürülmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 35
Karar No : 139

Melikgazi İlçe Müftülüğünün mülkiyeti belediyemize ait Danişmentgazi Mahallesinde kain 4268 ada 2 parsel numaralı taşınmazın üzerindeki yapısı ile birlikte tahsis edilmesi talebine dair 07.05.2021 tarihli ve 119857 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti belediyemize ait Danişmentgazi Mahallesinde kain imar planında ibadet yeri (cami) alanı olarak ayrılan 4268 ada 2 parsel numaralı 2299.36 m2 yüzölçümlü taşınmazın üzerindeki yapısı ile birlikte iki yıllığına İl Müftülüğü adına tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 36
Karar No : 140

Salgından etkilenen esnafımıza destek olmak amacıyla Belediyemizde kayıtlı olup yardım alan ailelerin traş bakımlarının yaptırılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 17.05.2021 tarihli ve 120087 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemizde kayıtlı olup yardım alan ailelerin traş bakımlarının yaptırılması hususunda Berberler Odası ile protokol imzalanması ile ilgili Belediye Başkanına veya görevlendireceği Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 37
Karar No : 141

Gesi Kayabağ Mahallesinde bulunan muhtelif parsellerdeki 20 adet güvercinliğin restorasyon uygulamalarının yapılmasına dair 17.05.2021 tarihli ve 120335 sayılı yazının okunmasından sonra toplam 20 adet güvercinliğin restorasyon uygulamalarının yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Toplantı tarihi : 20.05.2021
Toplantı No : 06
Birleşim No : 2
Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01
Karar No : 142

Belediyemiz 2020 Yılı Bütçe Kesin Hesabı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi bulunduğundan, buna dair komisyonca hazırlanan 18.05.2021 tarih ve 46 nolu raporun okunmasından sonra Melikgazi Belediye Meclisinin 21.10.2019 tarih ve 285 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.11.2019 tarih ve 341 sayılı kararı ile kabul edilen 2020 mali yılı gelir ve gider bütçesi 480.000.000 TL olarak denk bütçe şeklinde 01.01.2020 tarihinden itibaren uygulamaya konulduğu, 480.000.000 TL olarak oluşturulan 2020 mali yılı gelir bütçesinin gerçekleşme oranı % 86,43 olduğu, 480.000.000 TL olarak oluşturulan 2020 mali yılı bütçesi fonksiyonel sınıflandırmaya göre, Gider bütçesi gerçekleşme oranı % 82,62 olduğu tespit edildiğinden, Melikgazi Belediyesinin 2020 yılı Gelir ve Gider Kesin Hesap Cetvelleri Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine uygun olduğu görüldüğünden, Belediyemiz 2020 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabının kabulüne ve tasdikine Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 40'ıncı maddesi, 5393 sayılı kanununun 64'üncü maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.
