



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 01.02.2021
Toplantı No : 2
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01
Karar No : 21

Becen Mahallesi 10437 ada 2 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 25.01.2021 tarihli ve 01 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra söz konusu konut alanı için belirlenmiş 10-5-10 metre olan çekme mesafelerinin amacıyla 5-5-5 metreye düşürülerek planlanmasına ilişkin talep ilgili taşınmaz maliki tarafından geri çekildiğinden dolayı konunun gündemden düşürülmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02
Karar No : 22

Erenköy Mahallesi 7323 ada 5 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 25.01.2021 tarihli ve 02 söz konusu konut alanı için belirlenmiş 5-5-10 metre olan çekme mesafelerinin 5-3-5 metreye düşürülerek planlanmasına ilişkin talep edilen konunun, ilgili taşınmazların bulunduğu imar adasında ön bahçe çekme mesafesinin 5 metre olduğu tespit edilmiş olup, yan ve arka bahçe mesafelerinde herhangi bir değişiklik yapılmayacağından bu haliyle reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03
Karar No : 23

Gesi Mahallesi 634 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 25.01.2021 tarihli ve 03 İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra talep edilen plan değişikliğinin çevresi ile beraber değerlendirildiğinde uyumsuzluk oluşturacağı, olumsuz örnek teşkil edeceği ve plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıdığı tespit edildiğinden dolayı talebin reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi .

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 24

Battalgazi (1.Eskişehir) Mahallesi 1836 ada 4 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 25.01.2021 tarihli ve 04 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından talep edilen okul alanındaki emsal değerinin 1,00 (E=1,00) olacak şekilde yeniden planlanması hususundaki (UİP-38527225 Plan İşlem Numaralı) konunun, 1/1000 ölçekli 28-M-I-b öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 25

Esenyurt (Osmanlı) Mahallesi 8168 ada 9 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 25.01.2021 tarihli ve 05 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından talep edilen okul alanındaki emsal değerinin 1,00 (E=1,00) olacak şekilde yeniden planlanması hususundaki (UİP-38019135 Plan İşlem Numaralı) konunun, 1/1000 ölçekli 27-M-I-a öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edilmiş şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 26

5.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2018/237 E. ve 2018/209 E. sayılı dosyaları yönünden temyizden feragat edilmesi hakkındaki 14.01.2021 tarihli ve 06 nolu Hukuk Komisyonu raporunun okunmasından sonra varılan uzlaşma neticesinde konusuz kalmış olan 5. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2018/237 E. ve 2018/209 E. sayılı dosyaları yönünden temyizden feragat edilmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 27

Nevzat Kendiroğlu-Penpe Kendiroğlu'nun okul binası yapılmak üzere şartlı bağış yapmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan buna dair 27.01.2021 tarihli ve 103701 sayılı yazının okunmasından sonra Nevzat Kendiroğlu-Penpe Kendiroğlu'nun ilçemiz sınırları içerisinde isminin "İbrahim Kendiroğlu Okulu" olması şartı ile okul binası yapılması için 1.200.000.-TL şartlı bağış yapmak taleplerinin kabulüne, hayırseverler ile Belediyemiz arasında protokol imzalamak üzere Belediye Başkanına ya da görevlendireceği kişiye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No : 28

Germir Mahallesi 11354 ada 10 nolu parselde yer alan tescilli konak ve arsanın maliklerinin söz konusu tescilli taşınmaz ve arsasının Belediyemize şartlı devretmek hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan buna dair 28.01.2021 tarihli ve 103925 sayılı yazının okunmasından sonra tescilli taşınmazın ve arsasının sosyal-kültürel tesis amaçlı (müze, kültür merkezi, sergi salonu vb.) kullanılması, isminin Hacı Akkadın-Mehmet Ali Bakkaloğlu olması ve mülkiyetinin Melikgazi Belediyesinde kalması şartıyla Melikgazi Belediyesine devri taleplerinin kabulüne, hayırseverler ile Belediyemiz arasında protokol imzalamak üzere Belediye Başkanına ya da görevlendireceği kişiye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 29

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 3 adet kamyonet (pick-up), 3 adet panelvan tip tamir, bakım ve ekip aracı alınmasına dair 25.01.2021 tarihli ve 103141 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemiz Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü, Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü çalışmalarında kullanılmak üzere 3 adet kamyonet (pick-up) ve 3 adet panelvan tip tamir, bakım ve ekip aracının alınmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 30

Erciyes Üniversitesi Pediatrik Hematoloji, Onkoloji ve Perdiatrik Kit Merkezi inşaatının Pvc yer kaplamalarının alımı ihalesinin iptal edilerek yerine aynı bütçe ile aynı yerin teşhir tanziminde kullanılmak üzere mobilya alınmasına dair 28.01.2021 tarihli ve 103924 sayılı yazının okunmasından sonra söz konusu inşaatın Pvc yer kaplamalarının alımı ihalesinin iptal edilerek yerine aynı bütçe ile aynı yerin teşhir tanziminde kullanılmak üzere mobilya alınmasına ve yine Belediye Başkanının şifahi önerisi doğrultusunda doğrudan temin alım limitini geçmemek üzere söz konusu yerde kullanılması için yangın merdivenleri, asansör ve mermerleri, yangın merdiveni korkulukları, cephe ışıklı tabela işleri, yönlendirme levhaları işlerinin yapılmasının kabulü ile bu konuda protokol imzalamak üzere Belediye Başkanına ya da görevlendireceği kişiye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 31

Yıldırım Beyazıt Mahallesi ve Battalgazi Mahallesindeki muhtelif ada ve parsellerde riskli ada-parcel tespiti yapılarak kentsel dönüşüm uygulamasına dair 27.01.2021 tarihli ve 103692 sayılı yazının okunmasından sonra Yıldırım Beyazıt Mahallesi 12050 ada 1,2,3 ve 4 12051 ada 1, 2 ve 3 12052 ada 1 ve 2 nolu parseller de ve Battalgazi Mahallesi 1725, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1758 ve 13478 adalarda kentsel dönüşüm çalışması yapılmasına ve Encümene yetki verilmesi hususunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 32

Eğribucak Mahallesi 10835 ada 150 ve 136 parseller için belirlenmiş 10-5-10 metre olan çekme mesafelerinin 5-3-5 metreye düşürülerek planlanmasına dair 20.01.2021 tarihli ve 102626 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 33

Erenköy Mahallesi 8241 ada 5 ve 8 parseller belirlenmiş 5-5-10 metre olan çekme mesafelerinin 3-5-5 metreye düşürülerek planlanmasına dair 20.01.2021 tarihli ve 102625 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 34

Becen Mahallesi 10399 ada 2 parsel için belirlenmiş 10-5-10 metre olan çekme mesafelerinin 5-5-5 metreye düşürülerek planlanmasına dair 20.01.2021 tarihli ve 102624 sayılı yazı okundu. Yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 35

Erenköy Mahallesi 5905 ada 17 parsel için belirlenmiş 10 metre olan ön bahçe çekme mesafesinin 5 metreye düşürülerek yeniden planlanmasına dair 27.01.2021 tarihli ve 103702 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 36

Hürriyet Mahallesi 2368 ada 11 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 20.01.2021 tarihli ve 102623 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 37

Anbar Mahallesi 8756 ada 3 parsel ve 8757 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda Kayseri 2.İdare Mahkemesinin 2019/195 Esas ve 2020/183 Karar sayılı kararı gereği Kayseri Organize Sanayi Bölgesi ile olan sınırlarımızdaki 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının yeniden yapılmasına dair 27.01.2021 tarihli ve 103690 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18
Karar No : 38

Karacaoğlu Mahallesinde Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına istinaden 1756 ada 3, 4 parsel, 1757 ada 3, 4, 5, 6 parsel ve 4857 ada 1, 2, 3, 4, 6 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda I.derece arkeolojik sit alanının yeniden planlanmasına dair 27.01.2021 tarihli ve 103872 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19
Karar No : 39

Yıldırım Beyazıt Mahallesi 12037 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin doğusunda kalan park alanı olarak planlı yerin akaryakıt istasyonu olarak, Germir Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait 11464 ada 40 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alandaki kaptaj alanı olarak planlı yerin kuzey kısmının park alanı olarak planlanmasına dair 27.01.2021 tarihli ve 103870 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 20
Karar No : 40

Hunat Mahallesinde bulunan 52 ada 113 parsel numaralı taşınmazın park ve yeraltı otoparkı olarak, 52 ada 114 parsel ile 50 ada 12 parsel numaralı taşınmazların ise belediye hizmet alanı olarak yeniden planlanması için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının da Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanmasına dair 27.01.2021 tarihli ve 103869 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 21
Karar No : 41

Mimarsinan Fatih Mahallesi 961 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlarının bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 29.01.2021 tarihli ve 104153 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 22
Karar No : 42

Mimarsinan Mahallesi 952 ada 1 parselde E:0,60 yapılaşma şartının E:1.00 olacak şekilde planlanmasına dair 29.01.2021 tarihli ve 104154 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 23
Karar No : 43

16 Ekim 2020 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren kanun uyarınca Büyükşehirlere mahalle olarak bağlanan köy veya belde belediyelerinden kırsal mahalleye dönüştürülmesi ile ilgili hususların incelemesine dair Meclis Üyeleri İsmail Ünalnmış ve Yalçın Duru'nun 01.02.2021 tarihli yazılı önerinin okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 24
Karar No : 44

Hunat Mahallesi 50 ada 12 parsel ile 52 ada 113 ve 114 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılmasına dair 01.02.2021 tarih ve 07 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra Hunat Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli 50 ada, 12 parsel ile 52 ada, 113 ve 114 parsel numaralı taşınmazların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının da Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanmasının uygun olacağına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.
