



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 04.01.2021
Toplantı No : 1
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01
Karar No : 01

Erenköy Mahallesi 4726 ada 7 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 24.12.2020 tarihli ve 111 nolu raporun okunmasından sonra Erenköy Mahallesi 4726 ada 7 parsel numaralı taşınmazın 10 metre olan ön bahçe mesafesinin 5 metre olacak şekilde ada bütününde düzenlenerek 1/1000 ölçekli 28N4C öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınan (UİP-38464451 plan işlem numaralı) yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02
Karar No : 02

Becen Mahallesi 10315 ada 37 numaralı parselin bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 24.12.2020 tarihli ve 112 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu taşınmazın içinde kalan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı yerin konut alanı, yine aynı taşınmaz içerisinde kalmak şartıyla konut alanı olarak planlı yerin ise donatı dengesini bozmayacak şekilde düzenlenerek park alanı olarak planlanması, ayrıca 10315 ada 37 parselin batısında kalan konut adaları arasındaki 10 metrelik yolun filli duruma göre 7 metreye düşürülerek planlanmasının onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03
Karar No : 03

Gökkent Mahallesi 13036 ada 1 parsel ile 13035 ada 3 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 24.12.2020 tarihli ve 113 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 13036 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının park alanı olarak, 13035 ada 3 parsel numaralı taşınmazın doğusunda kalan park alanı olarak planlı alanın ise her yönden 5 metre yapı yaklaşma mesafesine ve 0,40 emsal değerine (E=0,40) sahip belediye hizmet alanı olarak yeniden düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 04

Yıldırım Beyazıt Mahallesi 3257 ada 57 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 24.12.2020 tarihli ve 114 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu talep doğrultusunda bölgede yapılması planlanan 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesi uygulamasında yaşanan problemlerin giderilmesi adına sosyal tesisin kuzey batı kısmına basan 854 ada 285 parsel numaralı taşınmazın sosyal tesise basan kısmının yol olarak yeniden düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 05

İlçemiz sınırları içerisinde Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunmayan ve uzun süredir ikamet edilmekte olan çok katlı binalarda geçici abonelik yapılması hakkındaki 24.12.2020 tarihli ve 110 nolu İmar ve Hukuk Komisyonu raporunun okunmasından sonra İdaremizden yapı ruhsatı almış olan, 31/12/2017 tarihinden önce ikamet şartını sağlayarak resmi ispatını yapabilen ve ilgilileri tarafından yapı kullanma izin belgesi alınamamış olan yapılar için enerji değişiklikleri nedeniyle doğacak mağduriyetlerin engellenmesi amaçlı, ilgililerince talep edilmesi halinde, idaremize ödenmesi gerekli olan harç ve ücretlerin (emlak bedeli, yol katılım payı, ağaç dikme bedeli vb.) ödemelerini yapmak şartıyla, ileriye yönelik herhangi bir müktesep hak teşkil etmeyecek şekilde yapı kullanma izin belgesi alınıncaya kadar, yapıdaki kullanılan elektrik tesisat ve sistemlerinin yürürlükte olan mevzuat hükümlerince fen ve sanat kurallarına uygunluğunun yetkili dağıtım kurumu ve kuruluşlarınca uygun bulunması halinde, yapı sahibinin mevzuattaki sorumluluklarını ortadan kaldırmadan, ilgililerin talebiyle 3194 Sayılı İmar Kanununun geçici 11'inci maddesindeki haklarından istifade ederek geçici abonelik sınıfında abonelik yapılması için ilgili kurumlara resmi yazı verilebileceğinin uygun olacağı yönünde hazırlanan müşterek komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 06

Koronavirüs salgını nedeniyle mülkiyeti belediyemize ait işyerlerinin kiracılarına kolaylıklar sağlanmasına dair 25.12.2020 tarihli ve 109 nolu raporunun okunmasından sonra;

a) Kamu kurum ve kuruluşları tarafından alınan önlemler sonucunda veya pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinden tahsil edilecek sözü edilen bedellere ilişkin olarak idarece yapılacak değerlendirme sonucunda indirim veya erteleme yönünde karar alınabileceği,

b) (a) bendindeki sebepler sonucunda faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak sözü edilen bedellerin tahsil edilmemesi, ayrıca bu süreleri kadar sözleşme sürelerinin uzatılması,

c) Peşin ödeme yapılan iş yerlerinde bu sürece isabet eden dönemler için (a) ve (b) bentleri uyarınca gerekli indirim, erteleme ve süre uzatımı yapılabileceği,

d) Zorlayıcı sebeple ortaya çıkan durumun müşteriden/yükümlüden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, müşterinin/yükümlünün bu engeli ortadan kaldırılmaya gücünün yetmemiş bulunması hususlarının idarece yapılacak değerlendirme sonucunda tespit edilmesi halinde sözleşmenin

karşılıklı olarak fesih edilebileceği, hükümlerine istinaden Encümen tarafından oluşturulan komisyon aracılığı ile esnafının mağduriyetlerinin giderilmesi yönünde çalışma yapılmasının uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07

Karar No : 07

Belediyemizde 5393 sayılı Belediye Kanununun 49'uncu maddesinin üçüncü ve beşinci fıkrasına göre sözleşmeli olarak istihdam edilen ve yeni istihdam edilecek olan personellere 2021 yılında ödenecek aylık net ücretin belirlenmesi hakkındaki 30.12.2020 tarihli ve 93992 nolu yazının okunmasından sonra belediyemizde sözleşmeli personel olarak çalışanlara 2021 yılında ödenecek aylık net ücretlerin ekli listede isimleri karşısında yazılı miktarın olması ve ayrıca yine aynı kanunun ilgili hükümlerine göre 2021 yılında yeni istihdam edilecek personellere ödenecek ücretlerin belirlenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08

Karar No : 08

Beğendik Mağaza İşlt. Tic. ve San. A.Ş.'den Belediyemiz alacaklarının tahsili için İstanbul Anadolu Adliyesinde yapılacak olan toplantıya Belediyemiz yetkililerin veya yetkili bir vekilin katılmasına dair 29.12.2020 tarihli ve 93286 sayılı yazının okunmasından sonra söz konusu toplantıda belediyemizi temsil etmek üzere Mali Hizmetler Müdürü Şükrü Çeliksoy, Hukuk İşleri Müdürü Oğuzhan Herdem ve Avukat Selahattin Özdemir'in görevlendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09

Karar No : 09

Osman Ulubaş'ın mülkiyeti Belediyemize ait olan alanda maliyetinin ve uygulamasının tarafınca yürütülerek eğitim tesisi yaptırmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğu buna dair 23.12.2020 tarihli ve 92817 sayılı yazının okunmasından sonra Osman Ulubaş'ın Kazım Karabekir mahallesi 13101 ada 1 parselde yer alan mülkiyeti Belediyemize ait olan alanda adının "Osman Ulubaş Melikgazi İlkokulu" ve "Osman Ulubaş Melikgazi Ortaokulu" olması şartıyla maliyetinin ve uygulamasının tarafınca yürütülerek eğitim tesisi yaptırmaya oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10

Karar No : 10

Şaban Duran Şanlıer'in şartlı bağış yapmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğu buna dair 23.12.2020 tarihli ve 92591 sayılı yazının okunmasından sonra Şaban Duran Şanlıer'in Battalgazi mahallesinde yapımı devam eden Fatma-Kemal Şallıoğlu Camisinin minarelerin isimlerinin "Şaban Duran-Feride Şanlıer Hayratı" olması şartı ile 200.000 TL şartlı bağış yapmak talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 11

Becen Mahallesi 10437 ada 2 parsel numaralı taşınmaz için belirlenmiş 10-5-10 metre olan çekme mesafelerinin 5-5-5 metreye düşürülerek planlanmasına dair 23.12.2020 tarihli ve 92754 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 12

Erenköy Mahallesi 7323 ada 5 parsel numaralı taşınmaz için belirlenmiş 10-5-10 metre olan çekme mesafelerinin 5-3-3 metreye düşürülerek planlanmasına dair 23.12.2020 tarihli ve 92753 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 13

Gesi Mahallesi 634 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında A-3, KAKS:0.45 ve TAKS: 0.15 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı için belirlenmiş olan kat âdetinin 3'ten 2'ye düşürülmesi ve TAKS değerinin ise 0.15'ten 0.25'e çıkarılarak yeniden planlanmasına dair 23.12.2020 tarihli ve 92568 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 14

Battalgazi (1.Eskişehir) Mahallesi 1836 ada 4 parsel numaralı taşınmazın emsal değerinin 1,00 (E=1,00) olacak şekilde yeniden planlanması doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 30.12.2020 tarihli ve 93989 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 15

Esenyurt (Osmanlı) Mahallesi 8168 ada 9 parsel numaralı okul alanındaki emsal değerinin 1,00 (E=1,00) olacak şekilde yeniden planlanmasına dair 30.12.2020 tarihli ve 93988 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 16

Belediyemizin 2020 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin incelenmesi için Denetim Komisyonu oluşturulmasına dair 24.12.2020 tarihli ve 91984 sayılı yazının okunmasından sonra Meclis Üyeleri Cafer Akbıyık, Ahmet Tural ve Yalçın Duru 28'er oy olarak Denetim Komisyonu Üyeliğine seçilmişlerdir.

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 17

Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğünün mülkiyeti belediyemize ait Osmanlı Mahallesinde kain 8168 ada 9 parsel numaralı ve Anbar Mahallesinde kain 13141 ada 5 parsel numaralı taşınmazların tahsis edilmesi talebine dair 06.01.2021 tarihli ve 100458 yazının okunmasından sonra mülkiyeti belediyemize ait Osmanlı Mahallesinde kain 8168 ada 9 parsel numaralı (11448.89 m2) yüz ölçümündeki ve Anbar Mahallesinde kain 13141 ada 5 parsel numaralı (9366.89 m2) yüzölçümündeki imar planında okul alanı olarak ayrılan taşınmazların, Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı adına 2 yıllığına tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18
Karar No : 18

Belediyemiz aleyhinde Kayseri 5. Asliye Hukuk Mahkemesinin sırasıyla 2018/237 E. 2019/328 K. ve 2018/209 E. 2019/372 K. sayılı dosyaları ile açılan Kamulaştırmasız El Atma Nedeniyle Tazminat Davalarında, Belediyemiz Meclisinin 07.09.2020 tarih 209 sayılı kararı ile dosyaların Yargıtay incelemesinin beklenilmeyerek detayları yine aynı kararda açıkça belirtildiği ve kabulü halinde uzlaşmaya varılmasına dair karar verilmiştir. Devam eden süreçte davacı vekilinin anılan meclis kararını ve tüm uzlaşma şartlarını kabul ettiği 15/09/2020 tarih 66935 sayılı kabul dilekçesi ile uzlaşma sağlanmış olup, söz konusu dosyalar yönünden 23/09/2020 tarihli dilekçe ile temyiz incelemesinden vazgeçmek üzere başvuru yapılmıştır

Varılan uzlaşma neticesinde konusuz kalmış olan 5. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2018/237 E. ve 2018/209 E. sayılı dosyaları yönünden temyizden feragat edilmesine dair 06.01.2021 tarihli ve 100457 yazının okunmasından sonra konunun Hukuk Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19
Karar No : 19

Kayseri Mimarsinan Organize Sanayi Bölge Müdürlüğünün evsel katı atıkların çöp toplama tesisine götürülerek bertaraf edilmesi için protokol yapılmasına dair 06.01.2021 tarihli ve 100456 yazının okunmasından sonra Mimarsinan Organize Bölge Müdürlüğü ile protokol yapılması ve gerekli her türlü sözleşme, anlaşma, protokolleri yapmak, yürütmek üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 20

Karar No : 20

Belediyemiz Zabıta Personeline 2021 yılı içerisinde ödenecek fazla çalışma ücretinin belirlenmesine dair 04.01.2021 tarihli ve 100449 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemizde çalışan tüm zabıta personeline 01 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 2021 yılı içerisinde her ay maktuen brüt 594 TL (beş yüz doksan dörtTL) fazla çalışma ücretinin ödenmesine, ödenecek fazla çalışma ücretlerinin de görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı hastalanma, yaralanma ve sakatlanma hallerinde, tedavileri süresince dahi ödenmeye devam edilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.
