



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 01.03.2021
Toplantı No : 03
Birleşim No : 1
Oturum No : 1 - 2

Gündem Sıra No : 01
Karar No : 45

Eğribucak Mahallesi 10835 ada 150 ve 136 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 18.02.2021 tarihli ve 11 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra ilgili taşınmazların kadastro parseli olduğu tespit edildiğinden dolayı imar uygulaması yapıldıktan sonra değerlendirilmek üzere bu haliyle reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02
Karar No : 46

Erenköy Mahallesi 8241 ada 5 ve 8 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 18.02.2021 tarihli ve 12 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra ilgili taşınmazların bulunduğu imar adasında ön bahçe çekme mesafesinin 5 metre olduğu tespit edilmiş olup, yan ve arka bahçe mesafelerinde herhangi bir değişiklik yapılmasının uygun olmayacağı belirtildiğinden, bu haliyle reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03
Karar No : 47

Becen Mahallesi 10399 ada 2 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 18.02.2021 tarihli ve 13 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra ilgili taşınmazın kadastro parseli olduğu tespit edildiğinden dolayı imar uygulaması yapıldıktan sonra değerlendirilmek üzere bu haliyle reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 48

Erenköy Mahallesi 5905 ada 17 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 18.02.2021 tarihli ve 14 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra 10 metre olan ön bahçe mesafesinin 5 metre olacak şekilde ada bütününde düzenlenerek 1/1000 ölçekli 28-M-3-c öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınan (UİP-38642570 plan işlem numaralı) yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 49

Hürriyet Mahallesi 2368 ada 11 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 18.02.2021 tarihli ve 15 nolu İmar Komisyonu bahse konu mahkeme kararına istinaden 04.06.2018 tarih ve 186 sayılı meclis kararıyla yapılan plan tadilatı ile ada ayırım çizgisinin değiştirilmesi sonucu 2368 ada 11 parselde mağduriyet oluştuğu belirlenmiş olup, oluşan bu mağduriyetin giderilmesi adına kademe hattının (ada ayırım çizgisi) değiştirilerek söz konusu parselin ileride 700 m² parsel büyüklüğü şartı sağlanacak şekilde düzenlenerek planlanması, 2368 ada 12 parselin mahkeme kararı öncesinde yapı ruhsatı almış olduğu tespit edildiğinden, söz konusu parselin inşaat alanı korunacak şekilde E=2,04 ve Yençok=39,50 metre yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlanması ve imar adasının 40 metrelik yola cepheli diğer bölümünün ise iptal kararından önceki hali olan E=2,40 ve Yençok=n yapılaşma koşuluna sahip konut alanı olarak düzenlenerek planlanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 50

Anbar Mahallesi 8756 ada 3 parsel ve 8757 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 18.02.2021 tarihli ve 15 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra imar planları sınırları içerisinde ilgili alanda bulunan 40 metrelik ana arter yol Kayseri Organize Sanayi Bölgesi imar planları ile çakıştığından ve sürekliliği sağlanamadığından dolayı 15 metrelik servis yoluna ve 20 metrelik ana arter yola ayrılıp planlanarak sürekliliği sağlanmıştır. Bu kapsamda park alanları ve otopark alanları yeniden düzenlenmiştir. Yapılan düzenlemelerin 1/1000 ölçekli 30-I-I-b, 30-I-I-c, 30-I-II-a, 30-I-II-d ve 31-I-IV-c öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 51

Battalgazi (Karacaoğlu ve 1.Eskişehir) Mahallesiinde Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına istinaden 1756 ada 3, 4 parsel, 1757 ada 3, 4, 5, 6 parsel ve 4857 ada 1, 2, 3, 4, 6 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 18.02.2021 tarihli ve 17 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra 1/1000 ölçekli 29-L-III-c, 29-M-IV-d, 28-M-I-a ve 28-L-II-b öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No : 52

Yıldırım Beyazıt Mahallesi 12037 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların doğusundaki park olarak planlı alanın bir kısmı ve Germir Mahallesiindeki 11464 ada 40 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 18.02.2021 tarihli ve 18 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda da 12037 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların doğusundaki park olarak planlı alanın bir kısmının her yönden 5 metre yapı yaklaşma mesafesine ve 0,50 emsal değerine (E=0,50) sahip akaryakıt ve servis istasyonu alanı, Germir Mahallesi'ndeki 11464 ada 40 parsel numaralı taşınmazın kaptaj alanı olarak planlı yerinin kuzey kısmının ise park alanı olarak düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 53

Mimarsinan Fatih Mahallesi 961 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan plan tadilatı yapılması hakkındaki 18.02.2021 tarihli ve 20 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra KASKİ Genel Müdürlüğünün 02.10.2020 tarih E.2846 sayılı muvafakatına istinaden söz konusu 961 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde planlı bulunan su deposu alanının, aynı ada içerisindeki emsal değeri kullanılarak E=1.8 ve Yençok=n yapılaşma koşulunda konut alanı olarak planlanması, 961 ada 2 parselde fiili durumda kullanılan su deposu alanının ise korunarak içme suyu tesisleri alanı olarak planlanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 54

Mimarsinan Mahallesi 952 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 18.02.2021 tarihli ve 21 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra okul alanındaki emsal değerinin 1,00 (E=1,00) olacak şekilde yeniden planlanması hususundaki (UİP- 38528724 Plan İşlem Numaralı) konunun, 1/1000 ölçekli 30-P-1-d öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 55

Yıldırım Beyazıt Mahallesi ve Battalgazi Mahallesi muhtelif ada ve parsellerde 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli ada parsel tespiti yapılarak kentsel dönüşüm uygulaması yapılması hakkındaki 18.02.2021 tarihli ve 10 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra Yıldırım Beyazıt Mahallesi 12050 Ada 1-2-3-4 parsel, 12051 Ada 1-2-3 parsel ve 12052 ada 1-2 parseller ile Battalgazi mahallesi 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1742, 1743, 1745, 1746, 1747, 1750 ve 13478 Ada içerisinde bulunan parsellerde yasal mevzuat doğrultusunda hak sahipleri ile yapılacak olan anlaşmalar yapılması, riskli parsel olarak kentsel dönüşüm çalışması yapılması ve encümene yetki verilmesinin uygun olacağına yazılı önerge tadili doğrultusunda oy birliği karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 56

Büyükşehirilere mahalle olarak bağlanan köy veya belde belediyelerinden kırsal mahalleye dönüştürülmesi hakkındaki 18.02.2021 tarihli ve 19 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra ilgili çalışmalar devam ettiğinden bir sonraki komisyon toplantısında değerlendirilmek üzere havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 57

Saniye Yıldırım'ın şartlı bağış yapmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 23.02.2021 tarihli ve 108136 sayılı yazının okunmasından sonra Saniye Yıldırım'ın ilçemiz sınırları içerisinde yaptırılacak olan, anaokuluna adının "Saniye-Şahin Yıldırım Anaokulu" olması şartı ile 100.000.- Euro (yüz bin Euro) şartlı bağış yapmak talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 58

Belediyemiz Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliğine dair 24.02.2021 tarihli ve 108570 sayılı yazının okunmasından sonra Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 59

Cumhuriyet Mahallesi 254 ada 62 parsel numaralı taşınmazın satın alınması için belediyemiz encümenine yetki verilmesi dair 24.02.2021 tarihli ve 108537 sayılı yazının okunmasından sonra Cumhuriyet mahallesi 254 ada 62 parsel numaralı taşınmazın satın alınması için Belediye Encümenine yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 60

Becen Mahallesi 5506 ada 4 parsel numaralı taşınmazda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 17.02.2021 tarihli ve 107076 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 61

Mimarsinan Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 3279, 3280, 3281, 3282, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289 ve 3290 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Kayseri Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından itiraz edildiğine dair 24.02.2021 tarihli ve 108542 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18

Karar No : 6

Altınoluk Mahallesi 12134 ada 1 parsel numaralı taşınmazda 15-5-10 olan çekme mesafelerinin 5-5-10 metreye düşürülerek yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 24.02.2021 tarihli ve 108536 sayılı yazının okunmasından sonra konunun üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19

Karar No : 63

Eğribucak Mahallesi 12551 ada 3 parsel numaralı taşınmazda çekme mesafesinin 5 metreye düşürülerek yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 24.02.2021 tarihli ve 108534 sayılı yazının okunmasından sonra konunun üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 20

Karar No : 64

Kayseri İl Sağlık Müdürlüğünün 24.02.2021 tarih ve 756.01 sayılı yazının okunmasından mülkiyeti belediyemize ait Battalgazi Mahallesi 13765 ada 4 parsel numaralı 742.37 m2 yüz ölçümündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sağlık tesisi alanı olarak ayrılan taşınmazın 2 yıllığına Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 21

Karar No : 65

Akdeniz İhracatçı Birlikleri Genel Sekreterliği Altınoluk Mahallesi 12561 ada 1 nolu parselde Meslek lisesi yaptırılmasına dair 26.02.2021 tarihli ve 108967 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Altınoluk Mahallesi 12561 ada 1 nolu parselde ihalenin Belediyemiz tarafından yapılması, oluşacak ihale bedelinin tamamının Akdeniz İhracatçı Birliği Genel Sekreterliği tarafından karşılanmak üzere Meslek lisesi yaptırması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 22

Karar No : 66

Kazım Karabekir Mahallesi yürütülen Kentsel Dönüşüm çalışmaları kapsamında mülkiyeti belediyemize ait muhtelif taşınmazların trampa, satış, takas şekillerinde değerlendirilmesi işlemlerinin yapılması hususunun görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 26.02.2021 tarih ve 108963 sayılı yazının okunmasından sonra ekli listede belirtilen ada ve parseller üzerinde bulunan bağımsız bölümlerin Belediye Başkanı Dr. H.Mustafa Palancıoğlu'nun sözlü önerisi doğrultusunda satış işlemlerinin yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 23
Karar No : 67

TKN Yapı Limited Şirketi ile ilgili toplantıya Belediyemiz yetkililerin veya yetkili bir vekilin katılmasına dair 26.02.2021 tarihli ve 108802 sayılı yazının okunmasından sonra söz konusu toplantıya Meclis Üyesi Nuriye Şimşek'in Meclis Divan Başkanlığına vermiş olduğu yazılı öneri doğrultusunda Mali Hizmetler Müdürü Şükrü Çeliksoy, Hukuk İşleri Müdürü Oğuzhan Herdem ve Avukat Selahattin Özdemir'in görevlendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 24
Karar No :68

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilebilmesi ve koordinasyonun sağlanması amacıyla komisyonlar kurulmasına dair 26.02.2021 tarihli ve 108959 sayılı yazının okunmasından sonra 2021 yılı boyunca faaliyet göstermek üzere Kişisel Verilerin Korunması Komisyonu oluşturulması ve komisyon üyelerinin belirlenmesine dair teklifin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 25
Karar No : 69

Mülkiyeti belediyemize ait olup kiraya verilen iş yerlerinin yıllık kira bedellerinin pandemi bitimine kadar sabitlenmesine dair Meclis Üyeleri İsmail Ünalmiş ve Yalçın Duru'nun 01.03.2021 tarihli yazılı önerisinin okunmasından konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 26
Karar No : 70

Kapalı işyerleri ve çalışanlarına yardım yapılmasına dair Meclis Üyeleri Adnan Kenanoğlu, Ümit Yasin Tunçbilek ve Necmettin Apaydın'ın 01.03.2021 tarihli yazılı önerisinin okunmasından konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 27
Karar No : 71

Becen Mahallesi 5506 ada 4 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılmasına dair 01.03.2021 tarih ve 23 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra 10 metre olan ön bahçe mesafesinin 5 metre olacak şekilde ada bütününde düzenlenerek 1/1000 ölçekli 27-M-3a öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 28
Karar No : 72

Kayseri Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün imar planına itirazına dair 01.03.2021 tarih ve 24 nolu itirazın reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 29
Karar No : 73

Altınoluk Mahallesi 12134 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılmasına dair 01.03.2021 tarih ve 25 nolu ada bütününde yoldan cephe alan farklı ölçülerdeki tüm ön bahçe çekme mesafelerinin 5 metre olacak şekilde düzenlenerek planlanması şeklindeki, 1/1000 ölçekli 28-K-3a, 28-K-3b öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 30
Karar No : 74

Eğribucak Mahallesi 12551 ada 3 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılmasına dair 01.03.2021 tarih ve 26 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra 10 metre olan ön bahçe mesafesinin 5 metre olacak şekilde ada bütününde düzenlenerek 1/1000 ölçekli 27-K-2b öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.