



## MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

**Toplantı tarihi : 07.12.2020**  
**Toplantı No : 11**  
**Birleşim No : 1**  
**Oturum No : 1**

**Gündem Sıra No : 01**  
**Karar No : 281**

Kıranardı Mahallesi 11830 ada 87 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.11.2020 tarih ve 104 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra söz konusu parselin bulunduğu imar adasının doğu cephesinde bulunan Kıranardı Çayı'nın uygulamada sıkıntılara sebep olduğu gerekçesiyle ve mağduriyetin giderilmesi amacıyla imar adası sınırının kuru dere sınırına göre yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun 1/1000 ölçekli K35D11B1B öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 02**  
**Karar No : 282**

Demokrasi Mahallesi 8285 ada 2 parsel ve 8286 ada 3 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.11.2020 tarih ve 105 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra söz konusu 8285 ada 2 parsel numaralı taşınmazın sosyal tesis alanı, 8286 ada 3 parsel numaralı taşınmazın ise sağlık tesisi olarak yeniden planlanması hususundaki 1/1000 ölçekli K35A23D1C öneri uygulama imar planı paftası plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 03**  
**Karar No : 283**

Bahçelievler Mahallesi 13163 ada 3 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.11.2020 tarih ve 106 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra 1/1000 ölçekli K35A22B3C ve K35A23A4D öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 04**  
**Karar No : 284**

30 Ağustos Mahallesinde meri imar planında park alanı olarak planlı yerlerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması hakkındaki 13.11.2020 tarih ve 107 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra 2547 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneybatısında yer alan otopark olarak planlı alanın bir kısmının bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak üzere trafo alanı ve yeşil alan olarak yeniden planlanmasının daha uygun olacağı hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli 31-J-III-d öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 05**  
**Karar No : 285**

Köşk Mahallesinde meri imar planında park alanı olarak planlı yerlerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması hakkındaki 13.11.2020 tarih ve 108 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra Köşk Mahallesinde krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanması hususundaki talebin, 1/1000 ölçekli 29-N-IV-b öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 06**  
**Karar No : 286**

Av.Serkan Karaca'nın Kayseri 5. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2018/237 E. ve 2018/209 E. sayılı dava dosyaları ile ilgili alınan meclis kararı ile ilgili düzeltme talebi hakkındaki 10.11.2020 tarih ve 103 nolu Hukuk Komisyonu uzlaşma şartlarının hakkaniyete uygun şekilde gerçekleşmesi bakımından ilave 31.659 TL'nin davacılar vekili Av.Serkan Karaca'ya ödenmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 07**  
**Karar No : 287**

Melikgazi İlçe Müftülüğünün mülkiyeti Belediyemize ait Mimarsinan Mahallesi 563 ada 2 numaralı parsel üzerinde bulunan A-3 etap 33. Blok B giriş 1. Kat 1 nolu daire ile, A giriş 1. Kat 2 numaralı dairenin tahsis süresinin uzatılması hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan buna dair 01.12.2020 tarihli ve 88441 sayılı yazının okunmasından sonra tahsis süresinin uzatılması talebinin gündemden düşürülmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

---

---

**Gündem Sıra No : 08**  
**Karar No : 288**

Melikgazi İlçe Müftülüğünün mülkiyeti Belediyemize ait, Esentepe Mahallesi 7365 ada 1 numaralı parsel üzerine 27/04/2020 tarihinde yapımına başlanan Mehmet Zahit Kotku-İpek Diyanet Eğitim ve Kültür merkezi 13.11.2020 tarihinde tamamlanmış olup, Kur'an kursu olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesi hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğu buna dair 01.12.2020 tarihli ve 88432 sayılı yazının okunmasından sonra konunun Belediye Başkanı Dr. H. Mustafa Palancıoğlu'nun sözlü önerisi doğrultusunda gündemden düşürülmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 09**  
**Karar No : 289**

Melikgazi İlçe Müftülüğünün Esentepe Mahallesi 7365 ada 4 parsel numaralı 2.095,93 m<sup>2</sup> yüzölçümündeki taşınmazın tahsis edilmesi hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğu buna dair 01.12.2020 tarihli ve 88512 sayılı yazının okunmasından sonra söz konusu taşınmazın 1 yılına Melikgazi İlçe Müftülüğü adına tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 10**  
**Karar No : 290**

Mülkiyeti Belediyemize ait 9 adet taşınmazın Erciyes Vergi Dairesine olan vergi borcumuza karşılık mahsup edilmek üzere Hazineye devredilmesine dair 02.12.2020 tarihli ve 88657 sayılı yazının okunmasından sonra söz konusu taşınmazların Belediyemiz vergi borçlarına mahsup edilmek üzere 6183 sayılı A.A.T.U.H.K'nun geçici 8'inci maddesi kapsamında Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğüne devrine ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 11**  
**Karar No : 291**

Türkiye Belediyeler Birliği tarafından düzenlenen "Belediyeler için Sıfır Atık Fikir ve Proje Uygulama Yarışması" kapsamında Türkiye Belediyeler Birliği ile Belediyemiz arasında protokol imzalanması ile ilgili Belediye Başkanının yetkilendirilmesi hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğu buna dair 01.12.2020 tarihli ve 88423 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyeler için Sıfır Atık Fikir ve Proje Uygulama Yarışması Projelerinin gerçekleşmesine ilişkin Türkiye Belediyeler Birliği ile Belediyemiz arasında ekte yer alan protokolün imzalanması hususunda Belediye Başkanı Dr. H.Mustafa Palancıoğlu ve Belediye Başkan Yardımcısı Dr. Yakup Yüksel'e yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 12**  
**Karar No : 292**

Belediyemiz ve Milli Eğitim Bakanlığı işbirliğinde ihtiyaç sahibi öğrencilerin EBA ders içeriklerine erişebilmeleri için tablet bilgisayar temin edilip öğrencilere dağıtılması amacıyla tablet bilgisayar alınması ve protokol imzalanması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğu buna dair 02.12.2020 tarihli ve 88943 sayılı yazının okunmasından sonra Melikgazi ilçe sınırları içerisinde ikamet eden öğrencilere verilmek üzere ilk etapta 2000 adet tablet bilgisayar alınması, ihtiyaç duyulması halinde yeni alım yapılması ve protokolün imzalanması hususunda Belediye Başkanına veya yetkilendireceği bir Belediye Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 13**  
**Karar No : 293**

İlçemiz sınırları içerisinde tamamlanmış, Yapı Kullanma İzin Belgesi (Mesken) bulunmayan ve uzun süredir ikamet edilmekte olan çok katlı binalarda ileriye yönelik herhangi bir müktesep hak teşkil etmeyecek şekilde yapı kullanma izin belgesi alınıncaya kadar geçici abonelik sınıfında abonelik yapılması için ilgili kurumlara resmi yazı verilebilmesine dair 02.12.2020 tarihli ve 88943 yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere Hukuk ve İmar Komisyonuna müştereken havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 14**  
**Karar No : 294**

Erenköy Mahallesi 4726 ada 7 parsel numaralı taşınmaz çekme mesafesinin 5 metreye düşürülerek yeniden planlanmasına dair 01.12.2020 tarihli, 88435 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 15**  
**Karar No : 295**

Becen Mahallesi 10315 ada 37 numaralı parselin bulunduğu alan ve çevresinde uygulamadan kaynaklı problemlerin çözümlenebilmesi için için uygulama İmar Planı yapılmasına dair 02.12.2020 tarihli ve 88934 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 16**  
**Karar No : 296**

Gökkent Mahallesinde imar planında belediye hizmet alanı olarak planlı olan 13036 ada 1 parsel ile 13035 ada 3 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan park alanı olarak planlı yerin bölgenin ihtiyacı doğrultusunda yer değiştirilerek yeniden planlanmasına dair 02.12.2020 tarihli ve 88933 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 17**  
**Karar No : 297**

Yıldırım Beyazıt Mahallesi 3257 ada 57 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarı uygulama imar planı değişikliğine dair 02.12.2020 tarihli ve 88931 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 18**  
**Karar No : 298**

Dünyada ve ülkemizde olan salgın nedeniyle işyerlerini açamayan, açtığına ise yine iş yapamayan esnaflarımız için mülkiyeti Belediyemize ait olan işyerlerine 2021 yılı için kira artışı yapılmaması için Belediye Başkanına ve Encümene yetki verilmesine dair Meclis Üyeleri Adnan Vedat Kenanoğlu, Ümit Yaşar Tunçbilek, Yaşar Ahmet Özdoğan, Halil Yağmur, Necmettin Apaydın ve Hakan Özkan'ın 07.12.2020 tarihli yazılı önerisinin okunmasından sonra konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---