



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 02.11.2020
Toplantı No : 10
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01
Karar No : 262

Erenköy Mahallesi 12939 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.10.2020 tarih ve 95 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra 12939 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan pazar alanı olarak planlı 13004 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının E=0,60 ve tüm cephelerden 5 metre çekme mesafeli yapılaşma koşullarına sahip sosyal tesis alanı olarak, bir kısmının ise park alanı, 7 metrelik yaya yolu ve pazar alanı olarak düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02
Karar No : 263

Kıranardı Mahallesi 11910 ada 4 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.10.2020 tarih ve 96 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra Kıranardı Mahallesi 11910 ada 4 parsel numaralı taşınmazda imar adası sınırının diğer parsellerde göz önüne alınarak yapılan ifraz çalışmasına uygun olacak şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03
Karar No : 264

Altınoluk Mahallesi 8980 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.10.2020 tarih ve 97 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra Altınoluk Mahallesi 8980 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde park alanı olarak planlı alanın bir kısmının bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda lise alanı olarak planlanması, kaldırılan park alanının ise özel sosyal tesis alanı olarak planlı alanın bir kısmında ve planlanan lise alanının kuzeybatı yönünde bulunan alanda sağlanması şeklinde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 265

Kazım Karabekir Mahallesi 4773 ada 41, 49, 94, 95 ve 96 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.10.2020 tarih ve 98 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra söz konusu taşınmazların bulunduğu sosyal tesis alanının yapılaşma koşullarının 7 metrelik yaya yolu ve park alanına cepheli bölümlerinin 3 metre, diğer cephelerin 5 metre ve Emsal=0,60 olarak düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 266

Mimarsinan Mahallesi 3279, 3280, 3281, 3282, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289 ve 3290 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.10.2020 tarih ve 99 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra söz konusu taşınmazların bulunduğu alan bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda Emsal=0.60 ve yapı yaklaşma mesafeleri 15 ve 30 metrelik taşıt yoluna bakan cephelerden 10 metre, diğer cephelerden 5'er metre olacak şekilde belediye hizmet alanı olarak, 15 metrelik ve 10 metrelik taşıt yolu olarak ve park alanı olarak düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 267

Esenyurt Mahallesi 11389 ada 17, 18, 19, 21, 47, 48, 50, 51 ve 11388 ada 1, 2, 3, 4 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.10.2020 tarih ve 100 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra Bölgenin ihtiyacına istinaden de plan onama sınırı içerisine alınan yerlerden 4025 ada 2 parsel numaralı taşınmaz sadece yol cephesinden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli E=1, Yençok=12,50 yapılaşma koşullarına sahip okul alanı, 11388 ada 5 parsel numaralı taşınmaz ve 11390 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeydoğusu E=1, Yençok=12,50 yapılaşma koşullarına sahip belediye hizmet alanı, 11386 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısı E=1, Yençok=7,50 yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı ve 11386 ada 2 parsel numaralı taşınmazın güneyi cami alanı ve geriye kalan alanların ise park alanı olarak yeniden düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 268

Becen Mahallesi 5502 ada 2 ve 5 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.10.2020 tarih ve 101 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra yan bahçe mesafesinin 5 metre ve arka bahçe mesafesinin 10 metre olarak korunması şartıyla; 10 metre olan ön bahçe mesafenin 5 metre olacak şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No : 269

Eğribucak Mahallesi 12959 ada 3 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.10.2020 tarih ve 102 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra yan bahçe mesafesinin 5 metre ve arka bahçe mesafesinin 10 metre olarak korunması şartıyla; 10 metre olan ön bahçe mesafenin 5 metre olarak ve ilgili ada üzerindeki geçen elektrik nakil hattının kaldırılması şeklinde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 270

Mimarsinan Fatih Mahallesi 6088 nolu parselin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilmesine dair 28.10.2020 tarihli ve 80194 sayılı yazının okunmasından sonra 5393 sayılı Belediye Kanununun 73'üncü maddesi gereğince Mimarsinan Fatih Mahallesi 6088 nolu parselin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 271

Kayseri İl Sağlık Müdürlüğünün Bahçelievler Mahallesi 13163 ada 3 parsel numaralı taşınmazdaki hissemizin Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesi hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğu buna dair 28.10.2020 tarihli ve 80036 sayılı yazının okunmasından sonra bahse konu olan mülkiyeti belediyemizle hisseli olan Bahçelievler Mahallesi 13163 ada 3 parsel numaralı 53.298,20 m2 yüz ölçümündeki imar planında sağlık tesisi alanı olarak ayrılan taşınmazdaki hissemizin 25 yıllığına Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 272

Yusuf Silay'ın Germir Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 7460 ada 4 nolu parselin İmam Hatip Lisesi Öğrenci Pansiyonu yaptırmak talebinin görüşülmesi bulunduğu buna dair 28.10.2020 tarihli ve 80106 sayılı yazının okunmasından sonra Yusuf Silay'ın "Hace Musa Topbaş Erciyes Anadolu İmam Hatip Lisesi Öğrenci Pansiyonu" olması şartı ile maliyeti kendisince karşılanıp, uygulamasının da kendisi tarafından yürütülerek İmam Hatip Lisesi Öğrenci Pansiyonu yaptırmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 273

Av.Serkan Karaca'nın Kayseri 5. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2018/237 E. ve 2018/209 E. sayılı dava dosyaları ile ilgili alınan Meclis Kararı ile ilgili düzeltme talebinin görüşülmesi bulunduğu buna dair 28.10.2020 tarihli ve 80064 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 274

Kıranardı Mahallesi 11830 ada 87 parsel numaralı taşınmazın imar adası sınırının ekli krokiye göre yeniden düzenlenerek planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi bulunduğu, buna dair 28.10.2020 tarihli ve 80145 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 275

Demokrasi Mahallesinde 8286 ada 3 parsel numaralı, 8285 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talebinin görüşülmesi bulunduğu, buna dair 28.10.2020 tarihli ve 80086 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 276

Bahçelievler Mahallesi 13163 ada 3 parsel numaralı taşınmazın emsal değerinin 2 (E=2) olacak şekilde yeniden planlanması talebinin görüşülmesi bulunduğu, buna dair 26.10.2020 tarihli ve 79241 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 277

30 Ağustos Mahallesinde bulunan ve krokide gösterilen bölgenin trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi bulunduğu, buna dair 26.10.2020 tarihli ve 79239 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 278

Köşk Mahallesinde bulunan ve krokide gösterilen bölgenin trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi bulunduğu, buna dair 26.10.2020 tarihli ve 79240 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18
Karar No : 279

Meclis Asıl Katipliğine gizli oylama usulü, İmar Komisyonuna işaretle oylama usulü ile üye seçimi yapılmasına dair 20.10.2020 tarihli ve 77451 sayılı yazının okunmasından Meclis Asil Katipliğine Mehmet Çifçi oy çokluğu ile İmar Komisyonuna Kasım Balcı Nisan ayında yapılacak olan seçimlere kadar görev yapmak üzere oy birliği ile seçilmişlerdir.

Gündem Sıra No : 19
Karar No : 19

İzmir'de 30 Ekim 2020 Cuma günü meydana gelen deprem nedeniyle Melikgazi Belediyesi olarak depremin yaralarının sarılması, yaşanan acıların azaltılması, belirlenecek ihtiyaçların karşılanması doğrultusunda bölgeye ayni veya nakdi yardım yapılması için Belediye Başkanı Dr.H. Mustafa Palancıoğlu'na veya Başkan Yardımcısı Ahmet Yalçın'a yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.
