



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 05.10.2020
Toplantı No : 9
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01
Karar No : 231

Belediyemize ait 2021 mali yılı taslak performans programının incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02
Karar No : 232

Belediyemizin 2021 Mali Yılı Bütçe tasarısı ve Kararnamesinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03
Karar No : 233

Belediyemizin ilgili birimlerinin 2021 yılı gelir ve ücret tekliflerinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 234

Altınoluk Mahallesinde meri imar planında park alanı olarak planlı yerlerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması hususundaki (UİP 38956888 plan işlem numaralı) talebin, 1/1000 ölçekli 28-L-IV-a öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 235

Hunat Mahallesinde meri imar planında park alanı olarak planlı yerlerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması hususundaki (UİP-38042570 plan işlem numaralı) talebin, 1/1000 ölçekli 29-M-I-c öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 236

Becen Mahallesi 7844 ada 12 ve 13 parsel numaralı taşınmazlarda konut alanı için belirlenmiş 10-5-10 metre olan çekme mesafelerinin yan bahçe mesafesinin 5 metre ve arka bahçe mesafesinin 10 metre olarak korunması şartıyla;10 metre olan ön bahçe mesafenin 5 metre olacak şekilde düzenlenerek 1/1000 ölçekli 27-M-II-d ve 27-M-III-a öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 237

Becen Mahallesi 7810 ada 6 parsel numaralı taşınmazda yan bahçe mesafesinin 5 metre ve arka bahçe mesafesinin 10 metre olarak korunması şartıyla; 10 metre olan ön bahçe mesafenin 5 metre olacak şekilde düzenlenerek 1/1000 ölçekli 27-M-II-a öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3 oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No : 238

Karacaoğlu Mahallesi 12769 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda söz konusu Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da ilgili yolun 10 metre olarak yeniden planlanması hususundaki (UİP-38820143) konunun, 1/1000 ölçekli 28L2A, 28L1B, 29L3D öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 239

Gesi Mahallesinde Kabakaya Tümülsünün bulunduğu alanda Nazım İmar Planına uygun 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hususundaki (UİP-38828369) konunun, 1/1000 ölçekli K35-A-23-B-2-D ve K35-A-23-B-1- C öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 240

Erenköy Mahallesi 716 ada 20 parsel numaralı taşınmazda Nazım İmar Planına uygun 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hususundaki (UİP-38065397) konunun, 1/1000 ölçekli 28-M-III-C öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 241

Hisarcık Mahallesi 11538 ada 71 parsel numaralı taşınmazda söz konusu yolun parçacıl şekilde kaydırılmasının devamlılığı olan yol güzergahı bozulacağından mümkün olmadığı ve şehircilik ilkeleri ve planlama esasları ile örtüşmemesi sebebiyle bu haliyle reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 242

Yıldırım Beyazıt Mahallesi 6715 ada 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlar, Alpaslan Mahallesi 3258 ada 15, 16, 17 ve 18 parsel numaralı taşınmazlar ve 2386 ada 7 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 243

Seyit Melekoğlu'nun Erenköy Mahallesi 10511 ada 19 parsel numaralı taşınmaza kamulaştırmaz el atmadan kaynaklanan tazminat davasında mahkemece karar verilen vekâlet ücreti ve yargılama giderinden feragat edilmesi hususundaki talebinin reddine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 244

Mehmet Yıldırım'ın Konaklar Mahallesi 12462 ada 1 nolu parselde inşaat aşamasında bulunan G bloktaki mülkiyeti şahsına ait dairelerden 6 adedini bitmiş haliyle, öncelikle Konaklar mevkiinde veya tarafınca uygun bulunacak bir bölgede eğitim tesisi inşaatında kullanılmak üzere ve isimlerinin protokolde belirtilecek isimler olması şartı ile bağış yapmak hususundaki talebinin kabulüne söz konusu taşınmazların belediyemiz adına tescil edilmesi ile ilgili tapu masrafların belediyemizce karşılanmasına, bağışlanan taşınmazların Belediyemizce uygun görülen zamanda satılması yönündeki yazılı teklifinin kabulü ile hayırsever ve Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 245

Mehmet Yıldırım'ın Konaklar mahallesi 13577 ada 1 nolu parselin tamamı, 11442 ada 31 nolu parseldeki 469.61 m2'lik hissesi ve 11442 ada 32 nolu parseldeki 249.31 m2'lik hisselerini Germir mahallesinde yapılması planlanan 1 adet sağlık ocağı ve 1 adet cami (12466 ada 1 nolu parselde) inşaatlarında kullanılmak üzere ve isimlerinin protokolde belirtilecek isimler olması şartı ile bağış yapmak hususundaki talebinin kabulüne, söz konusu taşınmazların belediyemiz adına tescil edilmesi ile ilgili tapu masrafların ve giderlerinin belediyemizce karşılanmasına, bağışlanan taşınmazların Belediyemizce uygun görülen zamanda satılması yönündeki yazılı teklifinin kabulü ile hayırsever ve Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 246

Küçükali ve Kazım Karabekir Mahallelerinde yürütülen Kentsel Dönüşüm çalışmaları kapsamında mülkiyeti belediyemize ait muhtelif taşınmazların trampa, satış, takas ve kiraya verilmesi işlemlerinin yapılması için encümene yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 247

Erenköy Mahallesi 12939 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde pazar alanı olarak planlı olan 13004 ada 1 parsel daraltılarak güneybatısı sosyal tesis olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18
Karar No : 248

Kıranardı Mahallesi 11910 ada 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası sınırının yapılan ifraz çalışmasına uygun olacak şekilde düzenlenerek planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19
Karar No : 249

Becen Mahallesi 5502 ada 2 ve 5 parsel numaralı taşınmazların 10-5-10 metre olan çekme mesafelerinin 5-5-10 metreye düşürülerek yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 20
Karar No : 250

Altınoluk Mahallesi 8980 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde park alanı olarak planlı alanın bir kısmının bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda eğitim tesis alanı olarak planlanması, kaldırılan park alanının ise özel sosyal tesis alanı olarak planlı alanın bir kısmına taşınarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 21
Karar No : 251

Kazım Karabekir Mahallesi 4773 ada 41, 49, 94, 95 ve 96 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu sosyal tesis alanı olarak planlı alanın güney doğusunun bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda ticaret alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 22
Karar No : 252

Mimarsinan Mahallesi 3279, 3280, 3281, 3282, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289 ve 3290 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda yeniden düzenlenerek belediye hizmet alanı, park alanı ve 15 metre genişliğinde yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 23
Karar No : 253

Esenyurt Mahallesi 11389 ada 17, 18, 19, 21, 47, 48, 50, 51 ve 11388 ada 1, 2, 3, 4 numaralı parsellerin bulunduğu söz konusu Nazım İmar Planına uygun 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talebinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 24
Karar No : 254

Cumhuriyet Mahallesi Kazancılar Çarşısında yer alan ekli listede belirtilen dükkânların cepheleri ve tabelalarının ile ortak kullanıma sahip üst örtü ile zeminin oluşturduğu görüntü kirliliğinin ortadan kaldırılıp rehabilite edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 25
Karar No : 255

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21'inci maddesi gereğince boşalan Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine Meclis Üyesi Adnan Vedat Kenanoğlu, Yapım, Onarım ve Kontrol Komisyonu üyeliğine Meclis Üyesi Necmettin Apaydın, Eğitim, Spor ve Teknoloji Komisyonuna üyeliğine Meclis Üyesi Ümit Yasin Tunçbilek ve Ticaret, Sanayi ve İstihdam Komisyonu üyeliğine Meclis Üyesi Adnan Vedat Kenanoğlu kalan süreyi tamamlamak üzere oy birliği ile seçilmiştir.

Gündem Sıra No : 26
Karar No : 256

Ankara İli Altındağ İlçesi Sakarya Mahallesi'nde kain 2749 ada 4 parselde 26/472 arsa paylı bağımsız bölüm zemin kat 8 nolu dükkanın satışının yapılması için belediye encümenine yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 27
Karar No : 257

Belediyemizin kadro kütüğünde boş bulunan ekli II sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelindeki kadronun karşısında gösterilen ünvan ve dereceye dönüştürülmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 28
Karar No : 258

Eğribucak Mahallesi 12959 ada 3 parsel numaralı taşınmaz 10 metre olarak belirlenmiş yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak yeniden planlanması talebinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.
