



## MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

**Toplantı tarihi :** 07.09.2020  
**Toplantı No :** 8  
**Birleşim No :** 1  
**Oturum No :** 1

**Gündem Sıra No : 01**  
**Karar No : 203**

Anbar Mahallesi 4904 ada 2 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 26.08.2020 tarih ve 77 nolu komisyon raporunun okunmasından sonra imar adasının tamamında ön bahçe çekme mesafelerinin 5 metre olacak şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 02**  
**Karar No : 204**

Erenköy Mahallesi 7824 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 26.08.2020 tarih ve 78 nolu komisyon raporunun okunmasından sonra yan bahçe mesafesinin 5 metre ve arka bahçe mesafesinin 10 metre olarak korunması şartıyla 10 metre olan ön bahçe mesafenin 5 metre olacak şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 03**  
**Karar No : 205**

Erenköy Mahallesi 5354 ada 3 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 26.08.2020 tarih ve 79 nolu komisyon raporunun okunmasından sonra yan bahçe mesafesinin 5 metre ve arka bahçe mesafesinin 10 metre olarak korunması şartıyla; 10 metre olan ön bahçe mesafenin 5 metre olacak şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 04**  
**Karar No : 206**

Tavlusun Mahallesi 11104 ada 3 ve 12 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 26.08.2020 tarih ve 80 nolu komisyon raporunun okunmasından sonra 1/1000 ölçekli 28-P-I-c ve 28-P-I-d öneri uygulama imar planı düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

---

---

**Gündem Sıra No : 05**  
**Karar No : 207**

Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesinin kuzeyindeki yolun açılabilmesi için güzergahın yeniden planlanması hakkındaki 26.08.2020 tarih ve 81 nolu komisyon raporunun okunmasından sonra belirlenen güzergahın bir kısmından enerji nakil hattı geçtiğinden dolayı hattın deplase edilmeden yolun açılabilmesi için güzergahın yeniden düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 06**  
**Karar No : 208**

Belediyemizin yasalardan kaynaklanan hak ve menfaatlerinin korunması adına alacakların tahsili için yapılandırma, taksitlendirme, belirli bir tarihe kadar vadeye yayma gibi konularda kurul oluşturulması hakkındaki 07.08.2020 tarih, 74 nolu Komisyon raporunun okunmasından sonra Belediyemizin hak ve menfaatlerinin korunması adına alacaklarının tahsili için toplantı ve kurullara katılması, yapılandırma, taksitlendirme, belirli bir tarihe kadar vadeye yayma gibi konularda ön inceleme yapılarak Başkanlık Makamına rapor olarak sunulması ardından konuya dair alınacak Belediyemiz meclis kararına göre gereğinin yapılmasının uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi

---

**Gündem Sıra No : 07**  
**Karar No : 209**

Kayseri 5. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2018/237 E. sayılı ve 2018/209 E.sayılı dosyaları ile ilgili uzlaşma talebi hakkındaki 07.08.2020 tarih ve 75 nolu Komisyon raporunun okunmasından sonra 5.Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/209 sayılı dosya kapsamında rapor tarihi itibariyle işleyen faizler ve yargılama gideri vekalet ücreti dahil diğer yükümlülüklerle birlikte toplam tazminat tutarına karşılık ekli listede taşınmaz bilgileri ve taşınmaz değeri de belirtilen 4 adet 3+1 dairenin, 2018/237 sayılı dosya kapsamında rapor tarihi itibariyle işleyen faizler ve yargılama gideri vekalet ücreti dahil diğer yükümlülüklerle birlikte tazminat tutarına karşılık ekli listede taşınmaz bilgileri ve taşınmaz değeri de belirtilen daire ile nakit para teklif edilmesinin, söz konusu tekliflerin kabulü halinde bu şartlarda uzlaşılmaya varılmasının kabulüne komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 08**  
**Karar No : 210**

Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve Hamdi Şanlıunal Vekilinin talebi hakkındaki 07.08.2020 tarih, 76 nolu Komisyon raporunun okunmasından sonra Belediyemiz lehine sehven fazla olarak geçen hisse miktarlarından Yenimahalle 2880 ada 27 parsel sayılı taşınmazda, tapu kayıtlarına göre Belediyemiz mülkiyetinde görünen 192,03 m2 miktarında olan kısmın Büyükşehir Belediyesi adına , Yenimahalle 2880 ada 30 parsel sayılı taşınmazda, tapu kayıtlarına göre Belediyemiz mülkiyetinde görünen 166,08 m2 miktarında olan kısmın Hamdi Şanlıunal'a devrinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 09**  
**Karar No : 211**

Hunat Çarşısındaki işyerlerinin kiraya verilmesi işi ihalesinin yeniden değerlendirilmesi hakkındaki 06 - 07.08.2020 tarihli 73 - 74 nolu müşterek raporunun okunmasından sonra müşterek kullanılan alanlara ait elektrik, su, ısınma, temizlik, asansör, yürüyen merdiven ve güvenlik gibi giderlerinin kiracılar tarafından karşılanması ve doğabilecek her türlü sıkıntıdan Belediyemizin etkilenmemesi için daha öncede kiraya verildiği gibi otopark hariç olacak şekilde bir bütün olarak son bir yılda aktif olarak faaliyette bulunan ve işyeri kooperatifi niteliğinde kurulmuş kooperatiflerin ihaleye katılmalarına müteakip kiraya verilmesinin ve toplam çarşı alanı için 10 yıllık kiralama ihalesi muhammen bedelinin 8.250.000 TL olmasının uygun olacağı yönünde hazırlanan müşterek komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 10**  
**Karar No : 212**

Rifat Herdem'in istifası ile boşalan Kent Estetiği, Çevre ve Güvenlik Komisyonuna üye seçiminin yapılmasına dair 21.08.2020 tarihli ve 59720 sayılı yazının okunmasından sonra Meclis Üyesi Ömer Çakır kalan süreyi tamamlamak üzere oy birliği ile seçilmiştir.

---

**Gündem Sıra No : 11**  
**Karar No : 213**

Belediyemizin kadro kütüğünde boş bulunan ekli II sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelindeki kadroların karşısında gösterilen dereceye dönüştürülmesine dair 01.09.2020 tarihli ve 62821 sayılı yazının okunmasından sonra II sayılı Memur Boş Kadro Değişikliği cetvelindeki kadroların hizalarında gösterilen unvan ve derecelere dönüştürülmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 12**  
**Karar No : 214**

Melikgazi Belediyesi Bedensel Engelliler Gençlik ve Spor Kulübü Derneğinin nakdi yardım yapılması hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 25.08.2020 tarihli ve 60845 sayılı yazının okunmasından sonra Melikgazi Belediyesi Bedensel Engelliler Gençlik ve Spor Kulübü Derneğine yüz binTL nakdi yardım yapılmasına öneri doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 13**  
**Karar No : 215**

Mülhak Sadrazam Piri Mehmet Paşa Vakfı Mütevelli Neyire Özateş'in talebine dair 01.09.2020 tarih ve 63047 Mülhak Sadrazam Piri Mehmet Paşa Vakfı ile Belediyemiz arasında protokol imzalanması, ayrıca söz konusu han içerisinde olup mülkiyeti Vakıflar Bölge Müdürlüğü veya şahıslara ait taşınmazlarında kiralanması hususunda Belediye Başkanına ya da görevlendireceği kişiye yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

---

---

**Gündem Sıra No : 14**  
**Karar No : 216**

1.Komando Tugay Komutanlığı ile protokol imzalanması hususundaki 03.09.2020 tarih ve 63610 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemiz ile 1. Komando Tugay Komutanlığı ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile gerekli görüşmeleri yaparak protokol imzalamak ve konu ile ilgili gerekli harcamaları yapmak üzere Belediye Başkanı veya Belediye Başkanının yetkilendireceği bir başkan yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 15**  
**Karar No : 217**

Kahraman Çelebi'nin şartlı bağış yapmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 31.08.2020 tarih ve 62549 sayılı yazının okunmasından sonra Şirintepe Mahallesi 12740 ada 3 parselde yapılacak olan Kur'an Kursunun isminin Hatice Çelebi Diyanet Eğitim ve Kültür Merkezi olması şartıyla üç yüz binTL bağış yapmak hususundaki talebinin kabulüne ve hayırsever ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 16**  
**Karar No : 218**

Dursun Koca'nın şartlı bağış yapmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 02.09.2020 tarih ve 63386 sayılı yazının okunmasından sonra Demokrasi Mahallesi 7738 ada 4 nolu parselde yapılacak olan cami inşaatında kullanılmak üzere ve caminin isminin "Koca Cami" olması şartıyla Talas Mahallesi 1016 ada 1 nolu parselde inşaat aşamasında bulunan binanın 1'inci ve 3'üncü katlarındaki mülkiyeti kendisine ait olan toplam 12 daireyi bağışlamak hususundaki talebinin kabulüne ve hayırsever ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 17**  
**Karar No : 219**

Kamanlıoğlu Enerji San. Tic. Ltd. Şti ve Kamanlıoğlu Solar Yenilenebilir Enerji San. Tic. Ltd. Şti'nin şartlı bağış yapmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 03.09.2020 tarih ve 63584 sayılı yazının okunmasından sonra Yeşilyurt Mahallesi 12679 ada 1 nolu parselin kuzeyinde bulunan alana yapılacak olan aile sağlığı merkezi ve 112 acil istasyonu inşaatında kullanılmak üzere isminin Mustafa-Nermin Kamanlıoğlu Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil İstasyonu olması şartıyla bir milyonTL şartlı bağış yapmak hususundaki talebinin kabulüne ve hayırseverler ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 18**  
**Karar No : 220**

Hasan İlgen'in Battalgazi Mahallesi Diyanet Eğitim ve Kültür Merkezi yaptırmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 02.09.2020 tarih ve 63366 sayılı yazının okunmasından sonra Battalgazi Mahallesi bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 1733 ada 1 nolu parsel adının "Ahsen İfakat İlgen Diyanet Eğitim ve Kültür Merkezi" olması şartı ile Diyanet Eğitim ve Kültür Merkezi yaptırmak hususundaki talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 19**  
**Karar No : 221**

Seyit Melekoğlu tarafından Erenköy Mahallesi 10511 ada 19 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak Kayseri 8. Asliye Hukuk Mahkemesi 2012/51 E.sayılı dosyası ile açılan kamulaştırmasız el atmadan kaynaklanan tazminat davasında mahkemece karar verilen vekâlet ücreti ve yargılama giderinin Belediyemizce tahsil edilip edilmeyeceği hususunun görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 31.08.2020 tarih ve 62546 konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 20**  
**Karar No : 222**

Altınoluk Mahallesi bulunan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş'nin yazısında belirtilen ve krokide gösterilen bölgenin trafo alanı olarak planlanması talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 25.08.2020 tarihli ve 60840 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 21**  
**Karar No : 223**

Hunat Mahallesi bulunan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş'nin yazısında belirtilen ve krokide gösterilen bölgenin trafo alanı olarak planlanması talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 31.08.2020 tarihli ve 62532 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 22**  
**Karar No : 224**

Becen Mahallesi 7844 ada 12 ve 13 parsel numaralı taşınmazlarda plan değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 25.08.2020 tarihli ve 60841 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 23**  
**Karar No : 225**

Becen Mahallesi 7810 ada 6 parsel numaralı taşınmaz 10-5-10 metre olan çekme mesafelerinin 5-3-5 metreye düşürülerek yeniden planlanması talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 26.08.2020 tarihli ve 61005 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 24**  
**Karar No : 226**

Karacaoğlu Mahallesinde yolun 10 metre olarak planlanması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 25.08.2020 tarihli ve 60678 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 25**  
**Karar No : 227**

Gesi Mahallesinde II.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen ve sit sınırları halihazır harita üzerinde koordinatsız olarak belirlenen "Kabakaya Tümülsü"ne ait sit sınırının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 25.08.2020 tarihli ve 59638 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 26**  
**Karar No : 228**

Erenköy Mahallesi 716 ada 20 parsel numaralı taşınmaz Uygulama İmar Planı yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 25.08.2020 tarihli ve 59641 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 27**  
**Karar No : 229**

Hisarcık Mahallesi 11538 ada 71 parsel numaralı taşınmaz parselden geçen 20 metrelik yolun güney kısma taşınarak yeniden planlanması talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 01.09.2020 tarihli ve 63048 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

---

**Gündem Sıra No : 28**  
**Karar No : 230**

Yıldırım Beyazıt Mahallesi 6715 ada 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlar, Alpaslan Mahallesi 3258 ada 15, 16, 17 ve 18 parsel numaralı taşınmazlar ve 2386 ada 7 parsel numaralı taşınmazlarda uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 07.09.2020 tarihli ve 64330 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---