



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 04.08.2020
Toplantı No : 7
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01
Karar No : 168

Eğribucak Mahallesi 4810 ada 2 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 21.07.2020 tarih ve 53 nolu İmar Komisyonu raporun okunmasından sonra söz konusu konut alanı için belirlenmiş 10-5-10 metre olan çekme mesafelerinin yan bahçe mesafesinin 5 metre ve arka bahçe mesafesinin 10 metre olarak korunması şartıyla; 10 metre olan ön bahçe mesafenin 5 metre olacak şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02
Karar No : 169

Altınoluk Mahallesi 13347 ada 4 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 21.07.2020 tarih ve 54 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra söz konusu konut alanı için belirlenmiş 7 metre ve 10 metre olan ön bahçe çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülerek yeniden planlanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03
Karar No : 170

Gesi Mahallesi 692 ada 6 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılmasına dair 21.07.2020 tarih ve 55 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra söz konusu konut alanı için belirlenmiş 5 metre olan yan bahçe çekme mesafelerinin 3 metreye düşürülerek yeniden planlanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 171

Erenköy Mahallesi 10616 ada 13 ve 14 parsel (Yeni 7417 ada 10 ve 11 parsel ve 3518 ada 20 parsel) numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 21.07.2020 tarih ve 56 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra söz konusu konut alanı için belirlenmiş 10 metre olan ön bahçe çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülmesi ve imar adasının 7417 ada 11 parsel numaralı taşınmazın sınırına çekilerek yeniden planlanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 172

Eğribucak Mahallesi 12616 ada 2 ve 5 parseller ve 6825 ada 7 parsel numaralı numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 21.07.2020 tarih ve 57 nolu İmar Komisyonu raporun okunmasından sonra söz konusu konut alanı için belirlenmiş 10-5-10 metre olan çekme mesafelerinin yan bahçe mesafesinin 5 metre ve arka bahçe mesafesinin 10 metre olarak korunması şartıyla 10 metre olan ön bahçe mesafenin 5 metre olacak şekilde düzenlenerek onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 173

Eğribucak Mahallesi 12959 ada 4 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 21.07.2020 tarih ve 58 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından konunun bu haliyle gündemden düşürülmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 174

Eğribucak Mahallesi 5149 ada 11 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 21.07.2020 tarih ve 59 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra söz konusu konut alanı için belirlenmiş 10-5-10 metre olan çekme mesafelerinin yan bahçe mesafesinin 5 metre ve arka bahçe mesafesinin 10 metre olarak korunması şartıyla 10 metre olan ön bahçe mesafenin 5 metre olacak şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No : 175

Gesi Fatih Mahallesi 188 ada 9 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılmasına dair 21.07.2020 tarih ve 60 nolu İmar Komisyonu raporun okunmasından sonra söz konusu konut alanı için belirlenmiş 5 metre olan yan bahçe çekme mesafelerinin 3 metreye düşürülerek yeniden planlanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 176

Eğribucak Mahallesi 6651 ada 7 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılmasına dair 21.07.2020 tarih ve 47 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra yan bahçe mesafesinin 5 metre ve arka bahçe mesafesinin 10 metre olarak korunması şartıyla 10 metre olan ön bahçe mesafenin 5 metre olacak şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 177

Erenköy Mahallesi 12969 ada 8 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 21.07.2020 tarih ve 62 nolu raporunun okunmasından sonra söz konusu çekme mesafelerinin yan bahçe mesafesinin 5 metre ve arka bahçe mesafesinin 10 metre olarak korunması şartıyla, 10 metre olan ön bahçe mesafenin 5 metre olacak şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 178

Erenköy Mahallesi 4592 ada 2 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 21.07.2020 tarih ve 63 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra söz konusu mülkiyeti Deliklitaş Cami Vakfına ait bağ ve sayfiye alanı olarak planlı alanın yeniden düzenlenerek E:0.80 ve Yençok: 3 KAT yapılaşma koşullarına sahip özel eğitim alanı olarak planlanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 179

Konaklar Mahallesi 12299 ada 1 parsel, 6916 ada 1 parsel, 13196 ada 1,2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılmasına dair 21.07.2020 tarih ve 64 nolu raporunun okunmasından sonra çekme mesafelerinin 5 metre ve 3 metre olacak şekilde düzenlenmesi, ticaret alanı olarak planlı yerin park olarak planlanması ve bahsi geçen ticaret alanının plan onama sınırının güneyinde bulunan alana E=1,00 Yençok=4,50 ve Yençok=7,50 metre yapılaşma koşullarına sahip olacak şekilde planlanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 180

Osmanlı Mahallesi 4468 ada 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılmasına dair 21.07.2020 tarih ve 65 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra ilgili parsellerin bulunduğu kısmın ada ayırım çizgisiyle ayrılmak suretiyle B-2 yapılaşma nizamı konut alanı olarak düzenlenerek yeniden planlanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 181

Hisarcık Erciyes Mahallesi 8245 ada 1,2,5 ve 11 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 21.07.2020 tarih ve 66 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra ilgili parsel malikleri tarafından söz konusu konut alanı olarak planlı alanın bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda ada ayırım çizgisiyle ayrılarak Emsal:0.75, Yençok:12.50 metre ve her yönden 5 metre çekme mesafeli yapılaşma koşullarına sahip özel sosyal tesis alanı olacak şekilde yeniden düzenlenerek planlanmasına oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 182

Selimiye Mahallesi 3150 ada 1 parsel ile 10004 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 21.07.2020 tarih ve 67 nolu İmar Komisyonu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da E=1.60 Yençok=n yapılaşma koşullarına sahip konut alanları, E=0.60 yapılaşma koşuluna sahip yurt alanı, özel eğitim alanı, anaokulu alanı, mesleki ve teknik öğretim tesisi alanı ile bölgenin ihtiyacını karşılayacak park alanı, bölgeye ve okula hizmet edecek otopark alanı planlanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 183

Gesi Mahallesi Turan Mahallesi bağlayan 24 metre genişliğindeki asfalt yolun fiili duruma uygun olacak şekilde planlanması hakkındaki 21.07.2020 tarih ve 68 nolu İmar Komisyonu raporun okunmasından sonra söz konusu Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hususundaki (UİP-38315126) konunun, 1/1000 ölçekli K35A24A1B, K35A24A2A, K35A24A2B, K35A24A2C, K35A24A2D, K35A24B1A, K35A24B1C, K35A24B1D, K35A24B2D öneri uygulama imar planı paftalarının kabulüne komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 184

Kızıltepe Tümülsünün sınırlarının güncellenmesi ve Erenköy Mahallesi 10540 ada 20 nolu parsel üzerinde bulunan "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin kaldırılması hakkındaki 21.07.2020 tarih ve 69 nolu İmar Komisyonu raporun okunmasından sonra söz konusu Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da sit sınırının daraltılarak plana işlenmesi ve sit sınırı ile yol arasında kalan kısmın yeşil alan olarak planlanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18
Karar No : 185

Erenköy Mahallesi 10517 ada 5 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılmasına dair 21.07.2020 tarih ve 70 nolu İmar Komisyonu raporun okunmasından sonra bahsi geçen 10 metrelik yolun imar planında kapatılarak konut alanına dahil edilip planlanmasına ilişkin hazırlanan (UİP-38037615 plan işlem numaralı) talebin, 1/1000 ölçekli 28 N IV c, 28 N III d, 27 N II a öneri uygulama imar planının komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19
Karar No : 186

Mimarsinan Bahçelievler Mahallesi'nde meri imar planında park alanı olarak planlı yerlerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması hakkındaki 21.07.2020 tarih ve 71 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından Mimarsinan Bahçelievler Mahallesi'nde 1/1000 ölçekli K35a 22 c 2 d öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 20
Karar No : 187

Yeşilyurt Mahallesi'nde meri imar planında park alanı olarak planlı yerlerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması hakkındaki 21.07.2020 tarih ve 72 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra Yeşilyurt Mahallesi'nde trafo alanı olarak planlanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 21
Karar No : 188

Kılıçaslan Mahallesi 2238 ada 42 nolu parselde bulunan Belediyemiz hissesine karşılık olarak kat karşılığı sözleşme yapılmasına dair 23.07.2020 tarihli ve 50236 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemize ait 333.49 m² hissemize karşılık, 11.kat 41 ve 42 nolu dairelerin Belediyemize verilmesi hususunda Kubbe ve 3M İş Ortaklığı ile Belediyemiz arasında kat karşılığı sözleşme yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 22
Karar No : 189

Kahraman Çelebi'nin şartlı bağış yapmak hususundaki talebine dair 23.07.2020 tarihli ve 49765 sayılı yazının okunmasından sonra Kahraman Çelebi'nin Şirintepe Mahallesi 12740 ada 3 nolu parselde Belediyemizce yaptırılacak olan camiye "Kahraman Çelebi Cami" isminin verilmesi şartıyla bir milyonTL bağış yapmak hususundaki talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 23
Karar No : 190

Kadriye Güner'in şartlı bağış yapmak hususundaki talebine dair 27.07.2020 tarihli ve 51718 sayılı yazının okunmasından sonra Kadriye Güner'in Tavlusun Mahallesi 11075 ad 4 nolu parselde yapılacak olan okul inşaatına "Hüseyin - Kadriye Güner" isminin verilmesi şartı ile iki milyonTL bağış yapmak hususundaki talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 24
Karar No : 191

Belediyemizin yasalardan kaynaklanan hak ve menfaatlerinin korunması adına alacakların tahsili için yapılandırma, taksitlendirme, belirli bir tarihe kadar vadeye yayma gibi konularda kurul oluşturulmasına dair 23.07.2020 tarihli ve 50239 sayılı yazının okunmasından sonra konunun Hukuk Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 25
Karar No : 192

Battalgazi Mahallesinde muhtelif ada ve parseller üzerinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait kentsel dönüşüm projesi kapsamındaki taşınmazların trampa, satış, takas, kiralama şekillerinin değerlendirilmesi için Encümene yetki verilmesine dair 04.08.2020 tarihli ve 52897 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti belediyemize ait olan bağımsız bölümlerin trampa, satış, takas ve kiraya verilmesi işlemlerinin yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 26
Karar No : 193

Melikgazi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün eski Mimarşinan Belediye binasının zemin katının tahsisinin yenilenmesi talebine dair 29.07.2020 tarihli ve 52783 sayılı yazının okunmasından sonra eski Mimarşinan Belediye binasının zemin katının Melikgazi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne on yıllığına tahsis edilmesine oy birliği ile kabul edildi.

Gündem Sıra No : 27
Karar No : 194

Mülkiyeti Belediyemize ait mesken, tarla ve işyeri vasfındaki taşınmazların 10 yıla kadar kiralama ihalesinin yapılabilmesine dair 29.07.2020 tarihli ve 52808 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64'üncü maddesine istinaden 10 yıla kadar kiralama ihalesinin yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 28
Karar No : 195

Anbar Mahallesi 4904 ada 2 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılmasına dair 29.07.2020 tarihli ve 52372 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 29
Karar No : 196

Erenköy Mahallesi 7824 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılmasına dair 29.07.2020 tarihli ve 52374 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 30
Karar No : 197

Erenköy Mahallesi 5354 ada 3 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılmasına dair 29.07.2020 tarihli ve 52375 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 31
Karar No : 198

Tavlusun Mahallesi 11104 ada 3 ve 12 parsel numaralı taşınmazlardan geçerek Talas İlçesi Tablakaya Mahallesine doğru uzanan enerji nakil hattı güzergahında planlama yapılmasına dair 29.07.2020 tarihli ve 52377 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 32
Karar No : 199

Mimarsinan Mahallesi Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesinin kuzeyinde belirlenen güzergahın bir kısmından enerji nakil hattı geçtiğinden dolayı hattın deplase edilmeden yolun açılabilmesi için güzergahın yeniden planlanmasına dair 30.07.2020 tarihli ve 52777 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 33
Karar No : 200

Kayseri 5. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2018/237 E.sayılı ve 2018/209 E.sayılı dosyaları ile ilgili uzlaşma talebinin değerlendirilmesine dair 4.08.2020 tarihli ve 53359 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 34
Karar No : 201

Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve Hamdi Şanlıunal Vekilinin talebinin görüşülmesi bulunduğu buna dair 04.08.2020 tarihli ve 53360 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 35
Karar No : 202

Meclisin 06.07.2020 tarihli ve 135 sayılı kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64'üncü maddesine istinaden on yıla kadar kiralama ihalesinin yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilen ve Encümenin 08.07.2020 tarihli, 1070 sayılı kararı ile kira ihalesinin 05.08.2020 Çarşamba günü saat 15:00'de Encümen Odasında yapılması kararlaştırılan Hunat Çarşısındaki işyerlerinin kiraya verilmesi işi ihalesinin yeniden değerlendirilmesi Melikgazi Belediye Başkanı Dr. H. Mustafa Palancıoğlu tarafından verilen sözlü teklifin görüşülmesinden konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna müştereken havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.
