



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 06.07.2020
Toplantı No : 6
Birleşim No : 1
Oturum No : 1 - 2

Gündem Sıra No : 01
Karar No : 125

Belediyemiz 2019 Yılı Bütçe Kesin Hesabı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi bulunduğu, buna dair komisyonca hazırlanan 05.06.2020 tarih ve 44 nolu raporun okunmasından sonra Melikgazi Belediye Meclisinin 04.10.2018 tarih ve 346 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2018 tarih ve 441 sayılı kararı ile kabul edilen 2019 mali yılı gelir ve gider bütçesi 450.000.000 TL olarak denk bütçe şeklinde 01.01.2019 tarihinden itibaren uygulamaya konulduğu 450.000.000 TL olarak oluşturulan 2019 mali yılı gelir bütçesinin; Gelir bütçesi gerçekleşme oranı % 77 olduğu 450.000.000 TL olarak oluşturulan 2019 mali yılı gider bütçesinin gerçekleşme oranının % 80,81 olduğu Melikgazi Belediyesinin 2019 yılı Gelir ve Gider Kesin Hesap Cetvelleri Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine uygun olduğu görüldüğünden, Belediyemiz 2019 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabının kabulüne ve tasdikine Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 40'ıncı maddesi, 5393 sayılı kanunun 64'üncü maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02
Karar No : 126

İlçemiz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yapı yükseklik değerleri ile ilgili ortaya çıkan karışıklıkların giderilmesi hakkındaki 14.05.2020 tarih ve 45 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra ilçemiz sınırlarındaki yapıların; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ve plan notlarında belirtilen yapı yükseklik değerlerinden, en çok 15 kata kadar yapılabileceğini gösteren "Yençok=n" ifadesinin "İmar planlarında bina yükseklikleri Yençok:serbest olarak belirlenemez." maddesi kapsamında olup olmadığının değerlendirilmesi talep edilmektedir. İlçemiz sınırlarındaki yapıların; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ve plan notlarında belirtilen yapı yükseklik değerlerinden, en çok 15 kata kadar yapılabileceğini gösteren "Yençok=n" ifadesinin "Yençok:serbest" maddesi kapsamında olmadığı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03
Karar No : 127

Gültepe Mahallesi 417 ada 292 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.05.2020 tarih ve 46 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra ilgili taşınmazın kuzeydoğusunda kalan alan, 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci madde uygulamasının düzenleme sınırına alınarak imar uygulamasına tabi tutulmuştur. İlgili mevzuatlar gereğince bahsi geçen alanın düzenleme ortaklık payından gelmesinden dolayı tescil edilemeyeceğinden ve aynı alan üzerinde tekrar 18'inci madde uygulaması yapılamayacağı için söz konusu imar adasının inşaat alanlarında artış olmaksızın kuzeydoğu kısmından daraltılıp güney yönünde genişletilecek şekilde yeniden düzenlenerek planlanması hususundaki (UİP-38447216 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli 29MIIIb öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 128

Osman Kavuncu Mahallesi 3502 ada 5 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.05.2020 tarih ve 47 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra taşınmaz maliki tarafından ilgili taşınmazın revizyon öncesi gibi 5 katlı kütle nizam TİCK (ticaret + konut) olacak şekilde yeniden planlanması hususundaki (UİP-38056280 plan işlem numaralı) konunun, 1/1000 ölçekli 30KIIIa öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 129

775 sayılı gecekondü kanununun 27 ve 34'üncü maddelerine istinaden konulan kısıtlılık şerhlerinin terkin edilip, edilemeyeceği hakkındaki 22.05.2020 tarih ve 48 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16'ıncı maddesine istinaden yapı kayıt belgesi verilen yapıların; yapı kayıt belgesindeki beyanlarının fiili durum ile uygun olması ve 775 sayılı Gecekondü Kanunu kapsamında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarına uygun kullanım amacına yönelik şartları yerine getirmesi halinde 775 sayılı Gecekondü Kanununun 27 ve 34'üncü maddelerine istinaden konulan kısıtlılık şerhlerinin terkin edilmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 130

Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliğine dair 13.05.2020 tarihli ve 30010 sayılı yazının okunmasından sonra Destek Hizmetleri Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (m) fıkrası gereğince kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 131

Ağırnas Mahallesiindeki bazı geleneksel konutların cephelerinde ve bahçe duvarlarında meydana gelen bozulmaların onarılması ve geleneksel dokuda estetiği sağlamaya yönelik mimari rehabilitasyon uygulamalarının Belediyemizce yapılabilmesine dair 12.06.2020 tarihli ve 36171 sayılı yazının okunmasından sonra Ağırnas Mahallesi Kentsel Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı Onama Sınırları içerisinde Kurtuluş Sokak, Osman Yücel caddesi, Mustafa Gökşen Yücel Sokak, Gökşen Yücel Sokak güzergahlarında yer alan bazı geleneksel konutların cephelerinde ve bahçe duvarlarında meydana gelen bozulmaların onarılmasına ve geleneksel dokuda estetiği sağlamaya yönelik mimari rehabilitasyon uygulamalarının Belediyemizce yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No : 132

Kayseri Kadastro Müdürlüğünün Bağpınar, Demokrasi, Fatih, Mimarsinan, Sarımsaklı, Ağırnas ve Gürpınar mahallelerinde yapılacak imar uygulaması için her mahalleden 6 adet bilirkişi seçiminin yapılmasına dair 29.06.2020 tarihli ve 41766 sayılı yazının okunmasından Ağırnas Mahallesi Muharrem Eğribaşoğlu, Tekin Öztürk, Ramazan Yaşı, Memduh Mete, Hüseyin Bektaş, Vedat Özcan'ın. Bağpınar Mahallesi Mehmet Taşkın, Mustafa Taşkın, Hasan Nalbant, Sadık Özkan, Şaban Yalçın, Mustafa Yalçın'ın Fatih Mahallesi Mustafa Yıldırım, Burhanettin Aşer, Seyit Dölek, Mehmet Mısırlıoğlu, Memiş Sahar, Ayhan Deligöz'ün. Gürpınar Mahallesi Mustafa Yılmaz, Haşim Yamur, Recai Yunak, Musa Özleyen, Yusuf Özdemir, Mustafa Nazlı'nın. Mimarsinan Mahallesi Ali Mehmet Solmaz, Ahmet Kırdök, Baki Aksoğan, Osman İlik, Memiş Lozan, Dursun Mülayım'in. Sarımsaklı Mahallesi Şahin koçak, Bekir Gümüşsoy, Ali Yazlık, Turan Erciş, Mehmet Sıvar, Sami Sanayi Alparşan'ın seçilmelerine, Demokrasi mahallesi muhtarlığı tarafından bilirkişi olarak görev yapacak bilirkişi adlar bildirilmediğinden söz konusu mahalledeki bilirkişilerin Kadastro Bilirkişileri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince ilgili kurumlarca belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 133

Yıldırım Beyazıt Mahallesi yapılan cami inşaatının kubbe kaplaması için ihtiyaç duyulan malzemenin Belediyemizce karşılanmasına dair 01.07.2020 tarihli ve 43044 sayılı yazının okunmasından sonra Melikgazi İlçe Müftülüğü'nün 25.06.2020 tarih ve E.435165 sayılı yazılarında söz edilen Yıldırım Beyazıt Mahallesi Şenköşe Caddesi üzerinde yapılmakta olan cami inşaatının kubbe kaplaması için ihtiyaç duyulan 3 ton renkli 0.55 alüminyumun (bakır renkli) Belediyemiz tarafından karşılanmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 134

Şükriye Yakıcı adına Vasfiye Ulutaş'ın ve Vesile Seferoğlu'nun şartlı bağış yapmak hususundaki taleplerine dair 01.07.2020 tarihli ve 43041 sayılı yazının okunmasından sonra Şükriye Yakıcı adına Vasfiye Ulutaş'ın Kazımkarabekir Mahallesi 13102 ada 2 nolu parsel A ve B blokta toplam 3 adet 135 m2 dairesini, Vesile Seferoğlu'nun Kazımkarabekir Mahallesi 13102 ada 2 nolu parsel D blok 8 nolu dairesini Belediyemiz tarafından okul veya sağlık ocağı yapımında kullanılmak üzere isminin hayırseverler tarafından belirlenmesi şartı ile bağış yapmak hususundaki taleplerinin kabulüne, hayırseverler ile Belediyemiz arasında protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı veya yetkilendireceği Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 135

Hunat Çarşısındaki 323 adet işyeri ile otoparkın kiralama ihalesinin yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine dair 02.07.2020 tarihli ve 43348 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait 12271 Ada 1 parsel üzerinde bulunan ve projesinde 8 m2'lik 323 adet işyeri ile otoparktan oluşan Hunat Çarşısının mülkiyeti Belediyemiz Encümeninin 08.01.2020 tarih ve 17 sayılı kararına istinaden trampa yoluyla Belediyemize geçmiş olup, söz konusu taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64'üncü maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiralama ihalesinin yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 136

Melikgazi İlçe Müftülüğünün Hisarcık Mahallesi Sanayi Sokak No:22 adresinde bulunan taşınmazın tahsisinin yenilenmesi talebine dair 02.07.2020 tarihli ve 43349 sayılı yazının okunmasından sonra taşınmazın Kur'an Kursu hizmetleri ve bölgeye yönelik sosyal faaliyetleri yürütmek için elektrik, su, doğalgaz vb. giderlerin kendilerince karşılanması kaydıyla Melikgazi İlçe Müftülüğüne 10 (on) yıllığına tahsis edilmesine ve gerekli protokolü yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile kabul edildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 137

Mimarsinan Fatih Mahallesinde bulunan muhtelif taşınmazların Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilmesine dair 02.07.2020 tarihli ve 43345 sayılı yazının okunmasından sonra Mimarsinan Fatih Mahallesi 573, 574, 575, 577, 580, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 693, 694, 699, 702, 703, 5804, 6088, 6087, 6280 nolu parsellerde bulunan taşınmazların Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 138

Belediyemizce ihtiyaç olması halinde İller Bankası veya diğer bankalardan kredi alınabilmesi için Belediye Başkanı veya görevlendireceği Başkan Yardımcısına yetki verilmesine dair 02.07.2020 tarihli ve 43346 sayılı yazının okunmasından sonra İller Bankası veya diğer bankalardan 5393 sayılı Belediye Kanununun 68'inci maddesi ve ilgili tüm kanun hükümlerine uygun olarak 2020 ve 2021 yıllarında kullanılmak üzere 120 aya kadar vadeli kredi alınabilmesi ve borçlanmayla ilgili iş ve işlemleri yürütmek için gerekli olan evrakları imzalamaya Belediye Başkanı veya görevlendirilecek Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 139

Eğribucak Mahallesi 4810 ada 2 parsel numaralı taşınmaz için belirlenmiş 10-5-10 metre olan çekme mesafelerinin uygun yapılaşma sağlanamadığı gerekçesiyle ve daha estetik mimari projeler uygulanması amacıyla 5-3-5 metreye düşürülerek yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair 28.05.2020 tarih ve 31972 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 140

Erenköy Mahallesi 4592 ada 2 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında özel eğitim alanı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bağ ve sayfiye alanı park olarak planlıdır.Söz konusu mülkiyeti Deliklitaş Cami Vakfına ait bağ ve sayfiye alanı olarak planlı alanın yeniden düzenlenerek özel eğitim alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair 29.05.2020 tarih ve 32261 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 141

Konaklar Mahallesi 12299 ada 1 parsel, 6916 ada 1 parsel, 13196 ada 1,2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanlar yeniden düzenlenerek özel sosyal tesis alanı ve sağlık tesisi alanlarının park alanı olarak planlanması, özel sosyal tesis alanı ve sağlık tesisi alanının, bu alanları güneydoğusundaki park alanı olarak planlı alana taşınması, ayrıca ticaret alanı olarak planlı yerin park olarak planlanması ve ticaret alanının ise plan onama sınırının güneyindeki cami olarak planlı yerin kuzeyinde planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair 29.05.2020 tarih ve 32263 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18
Karar No : 142

Osmanlı Mahallesi 4468 ada 10 ve 11 parsel numaralı parsellerin bulunduğu kısmın B-2 yapılaşma koşulu olarak düzenlenerek yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair 29.05.2020 tarihli ve 32267 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19
Karar No : 143

Gülük Mahallesi 21 ada 4 ve 89 parsel numaralı parselin güneyinde bulunan mescit alanının parsel sınırına göre genişletilerek yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair 25.05.2020 tarihli ve 32269 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 20
Karar No : 144

Altınoluk Mahallesi 13347 ada 4 parsel numaralı taşınmazda konut alanı için belirlenmiş 7 metre ve 10 metre olan çekme mesafelerinin uygun yapılaşma sağlanamadığı gerekçesiyle ve daha estetik mimari projeler uygulanması amacıyla 5 metreye düşürülerek yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair 29.05.2020 tarihli ve 32270 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 21
Karar No : 145

Gesi Mahallesi 692 ada 6 parsel numaralı taşınmaz yan bahçe çekme mesafelerinin uygun yapılaşma sağlanamadığı gerekçesiyle 3 metreye düşürülerek yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair 29.05.2020 tarihli ve 32274 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 22
Karar No : 146

Erenköy Mahallesi 10616 ada 13 ve 14 parsel (Yeni 7417 ada 9 ve 10 parsel ve 3518 ada 19 parsel) numaralı taşınmazların ön bahçe çekme mesafelerinin uygun yapılaşma sağlanamadığı gerekçesiyle ve daha estetik mimari projeler uygulanması amacıyla 5 metreye düşürülerek yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair 12.06.2020 tarihli ve 36173 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 23

Karar No : 147

Karacaoğlu Mahallesi 6593 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneyi 1/5000 ölçekli nazım imar planında sağlık tesisi alanı, ticaret alanı, otopark ve park alanı olarak planlı taşınmazların bulunduğu alanda mülkiyeti Belediyemize ait otopark ve park alanı olarak planlı yerlerin bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda sağlık tesisi alanı, ticaret alanı, park alanı ve otopark olacak şekilde yeniden düzenlenerek planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair 16.06.2020 tarihli ve 37046 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 24

Karar No : 148

Eğribucak Mahallesi 12616 ada 2 ve 5 parseller ve 6825 ada 7 parsel numaralı numaralı taşınmazların 10-5-10 metre olan çekme mesafelerinin uygun yapılaşma sağlanamadığı gerekçesiyle ve daha estetik mimari projeler uygulanması amacıyla 5-3-5 metreye düşürülerek yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair 16.06.2020 tarihli ve 37049 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 25

Karar No : 149

Eğribucak Mahallesi 12959 ada 4 parsel numaralı taşınmazın 10 metre olan ön bahçe çekme mesafelerinin uygun yapılaşma sağlanamadığı gerekçesiyle ve daha estetik mimari projeler uygulanması amacıyla 5 metreye düşürülmesi ve ilgili parselden geçen yüksek gerilim hattının Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş' nin 02.06.2020 tarih 7903 sayılı yazısına istinaden kaldırılarak yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair 17.06.2020 tarihli ve 37843 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 26

Karar No : 150

Tınaztepe Mahallesi 13141 ada 1 parsel, 13142 ada 1 parsel ve 13188 ada 4 parsel numaralı taşınmazlar sağlık tesisi alanının ilkökul alanı olarak planlı alanın kuzey kısmında planlanması, ilkökul alanının güneyde bulunan kültürel tesis alanına dahil edilip genişletilerek planlanması, kültürel tesis alanının güneyden kaldırılan sağlık tesis alanının bulunduğu alana planlanması ve bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda park alanının bir kısmının ise ticaret alanı olacak şekilde yeniden düzenlenerek planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair 19.06.2020 tarihli ve 38654 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 27
Karar No : 151

Hisarcık Erciyes Mahallesi 8245 ada 1,2,5 ve 11 parsel numaralı taşınmazların özel sosyal tesis alanı olacak şekilde yeniden düzenlenerek planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair 19.06.2020 tarihli ve 38647 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 28
Karar No : 152

Eğribucak Mahallesi 5149 ada 11 parsel numaralı taşınmaz için belirlenmiş 10-5-10 metre olan çekme mesafelerinin 5-5-5 metreye düşürülerek yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair 19.06.2020 tarihli ve 38645 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 29
Karar No : 153

Sakarya Mahallesi 6565 ada 1 parsel ve 5726 ada 1, 2, 14 ve 15 parsel numaralı park alanı olarak planlı alanın bir kısmının bölgedeki sağlık tesisi alanının yetersiz olmasından dolayı oluşan taleplere istinaden sağlık tesisi alanı ve ticaret alanı olacak şekilde yeniden düzenlenerek planlanması, ayrıca yeşil alan dengesinin sağlanabilmesi için 5726 ada 1, 2, 14 ve 15 numaralı taşınmazların bulunduğu resmi bina alanının ise Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 02.01.2020 tarihli uygun görüşüne istinaden park alanı olacak şekilde yeniden düzenlenerek planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair 19.06.2020 tarihli ve 38644 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 30
Karar No : 154

Gesi Fatih Mahallesi 188 ada 9 parsel numaralı taşınmaz yan bahçe çekme mesafelerinin uygun yapılaşma sağlanamadığı gerekçesiyle 3 metreye düşürülerek yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair 23.06.2020 tarihli ve 39184 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 31
Karar No : 155

Selimiye Mahallesi 3150 ada 1 parsel ile 10004 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda Söz konusu Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına dair 23.06.2020 tarihli ve 4008 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 32
Karar No : 156

Mimarsinan Bahçelievler Mahallesinde bulunan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş'nin yazısında belirtilen ve krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair 03.06.2020 tarih ve 33370 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 33
Karar No : 157

Yeşilyurt Mahallesinde bulunan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş'nin yazısında belirtilen ve krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair 03.06.2020 tarih ve 33179 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 34
Karar No : 158

Eğribucak Mahallesi 6651 ada 7 parsel numaralı taşınmazın 10-5-10 metre olan çekme mesafelerinin 5-3-5 metreye düşürülerek yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair 29.05.2020 tarih ve 32260 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 35
Karar No : 159

Erenköy Mahallesi 12969 ada 8 parsel numaralı taşınmazın 10-5-10 metre olan çekme mesafelerinin 5-3-5 metreye düşürülerek yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair 24.06.2020 tarih ve 40284 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 36
Karar No : 160

Büyükşehir Belediyesi tarafından İlçemiz Gesi Mahallesi Turan Mahallesi bağlayan 24 metre genişliğindeki asfalt yol imar planına uygun olarak açılmadığından, imar uygulamaları aşamasında karşılaşılan sorunların giderilebilmesi amacıyla yol fiili duruma uygun olacak şekilde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmiştir. Söz konusu Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına dair 28.05.2020 tarih ve 31970 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 37

Karar No : 161

Büyükşehir Belediyesi tarafından Kızıltepe Tümlüsüne ait güncel sit sınırı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmiştir. Söz konusu Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına dair 28.05.2020 tarih ve 31971 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 38

Karar No : 162

Belediyemiz Meclis Üyesi Rifat Herdem'in Meclis Üyeliği görevinden istifa ettiği hususunda Belediyemiz Meclisi bilgilendirilmiştir.

Gündem Sıra No : 39

Karar No : 163

Erenköy Mahallesi 10517 ada 5 parsel numaralı taşınmaz uygulama imar planı değişikliğine dair 02.07.2020 tarih ve 43341 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

2.Oturum

Gündem Sıra No : 40

Karar No : 164

Gülük Mahallesi 21 ada 4 ve 89 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 06.07.2020 tarih ve 49 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra Söz konusu belediye hizmet alanı olarak planlı alanın parsel sınırına göre düzenlenmesi ve söz konusu parselin güneyinde bulunan mescit alanının parsel sınırına göre genişletilerek yeniden planlanmasına hususundaki (UİP-38035843 plan işlem numaralı) talebin, 1/1000 ölçekli 29 L III b öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

2.Oturum

Gündem Sıra No : 41

Karar No : 165

Karacaoğlu Mahallesi 6593 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneyinde plan tadilatı yapılması hakkındaki 06.07.2020 tarih ve 50 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra ilgili taşınmazların bulunduğu alanda mülkiyeti Belediyemize ait otopark ve park alanı olarak planlı yerlerin bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda sağlık tesisi alanı, ticaret alanı, park alanı ve otopark olacak şekilde yeniden düzenlenerek planlanmasına ilişkin hazırlanan (UİP, 38812016 plan işlem numaralı) konunun 1/1000 ölçekli 28 M I d öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

2.Oturum**Gündem Sıra No : 42****Karar No : 166**

Tınaztepe Mahallesi 13141 ada 1 parsel, 13142 ada 1 parsel ve 13188 ada 4 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 06.07.2020 tarih ve 51 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra sağlık tesisi alanının ilkokul alanı olarak planlı alanın kuzey kısmında planlanması, ilkokul alanının güneyde bulunan kültürel tesis alanına dahil edilip genişletilerek planlanması, kültürel tesis alanının güneyden kaldırılan sağlık tesis alanının bulunduğu alana planlanması ve bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda park alanının bir kısmının ise ticaret alanı olacak şekilde yeniden düzenlenerek planlanmasına ilişkin hazırlanan (UİP, 38581153 plan işlem numaralı) konunun 1/1000 ölçekli 30 J IV b ve 30 J IV c öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

2.Oturum**Gündem Sıra No : 43****Karar No : 167**

Sakarya Mahallesi 6565 ada 1 parsel ve 5276 ada 1, 2, 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 06.07.2020 tarih ve 52 nolu İmar Komisyonu raporunun okunmasından sonra söz konusu park alanı olarak planlı alanın bir kısmının bölgedeki sağlık tesisi alanının yetersiz olmasından dolayı oluşan taleplere istinaden sağlık tesisi alanı ve ticaret alanı olacak şekilde yeniden düzenlenerek planlanması, ayrıca yeşil alan dengesinin sağlanabilmesi için 5276 ada 1, 2, 14 ve 15 numaralı taşınmazların bulunduğu resmi bina alanının ise Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 02.01.2020 tarihli uygun görüşüne istinaden park alanı olacak şekilde yeniden düzenlenerek planlanmasına ilişkin hazırlanan (UİP, 38133553 plan işlem numaralı) konunun 1/1000 ölçekli 30 K IV a öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.
