TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi Gültepe Mah. Geyikpınar Sok. No:23 12104 Ada, 1 Parsel, Yunus KAFA'ya ait olduğu anlaşılan metruk yapının mahallinde 29.07.2026 günü yapılan tetkik mezkûr.

Yığma yapının yapım tekniğine uyulmadan (taş, tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye dökülmeye başladığı kapı ve pencerelerinin olmadığı ve duvar kısımlarında kısmen yıkılmalar olduğu tespit edilmiş olup, belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği tespit edilmiş olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 10 (on) gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz.

Tetkik Eden

Taufun DURAN
İnşaat Mühendisi
Dip. No: 10[illegible]3
MELİKGAZİ BELEDİYESİ

Tetkik Eden

T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

0005107

Adı ve Soyadı : Yunus KAFA Ada: Eski 12104 Parsel: 1

Adres : Gültepe mah. Geyikpınarsok No: 23

İhtar Mevzu : 12104 ada, 1 parselde bulunan metruk yapı tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 Sayılı imar kanununun 39 maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet : 10-00 Gün Tarih: 29/07/2026

Verilen müddet içerisinde gereğinin yapılmadığı takdirde İmar/Gecekondu Kanunu gereğince cezalandırılacağınız ihtar olunur.

İhtar Edilen Sadettin BAYRAKDAR GÜLTEPE MAHALLESİ MUHTARI ...../...../20.....

Zabıta Memuru

Belediye Görevlileri Mustafa KAYHAN

TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Gültepe Mah., (Ada: 12104 eski, Parcel: 1) Beyikpınar ~~Cad.~~/Sok., 23 kapı numaralı Yunus Kafa'a ait yapı için tanzim edilen 5107 nolu Maili İnhidam raporu aşağıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek imza altına alınmıştır.

29/07/2016

Tebliğ Eden

Zabıta Memuru

Ali Yenigel

Belediye Fen Memuru

Mustafa KAUSAR

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Maili İnhidam Raporu yapıya asılarak, mahalle muhtarı ile birlikte iş bu tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.

Sadettin BAYRAKDAR
GÜLTEPE MAHALLESİ
MUHTARI
...../...../20.....

Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.

TUTANAK

Melikgazi İlçesi, Gültepe Mah., (Ada: eski 120, Parsel: 1)
Gençkpınar ~~Cad.~~/Sok., 23 kapı numaralı Yunus KAFA 'a ait yapı için 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine göre tanzim edilen 5107 nolu rapora istinaden tanınmış zaman zarfında ilgilinin tehlikeyi gidermediği / ~~giderdiği~~ görülmüştür. 10/08/2026

Belediye Fen Memuru
Mustafa KAVRAR

Zabıta Memuru
Ali Yeltoll.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne

Gereği Arz Olunur.

...../...../.....

GÜNBULDU SK.
12692/3
DAĞALAN SK.
12692/2
12692/1
GEMİKPINAR SK.
12105/2
ORGENERAL HULUSİ AKAR BULV.
ORGENERAL HULUSİ AKAR BULV.