

## TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi Kazım Karabekir Mah. Ağrı Sokak 4785 Ada, 21 Parsel, Methiye MİMETOĞLU ve his, ait olduğu anlaşılan metruk yapının mahalinde 16.04./2026 günü yapılan tetkik mezkûr.

Yığma duvar yapım tekniğine uyulmadan (taş, tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi kullanılmadan ) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmada dolaylı ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden ( kar yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolaylı zamanla derinleşmeye dökülmeye başladığı kapı ve pencerelerinin olmadığı ve binanın tavan kısımlarının tamamen yıkıldığı tespit edilmiş olup, belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği tespit edilmiş olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 10 (on ) gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz.

Tetkik Eden

Alparslan HACIHALILOĞLU  
Mühendis  
Dip. No: 2503  
Tic. Sic. No: 20003

Tetkik Eden

Tuğrul DURAN  
İnşaat Mühendisi  
Dip. No: 1013  
MELİKGAZİ BELEDİYESİ



T.C.

**MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**İHTARNAME**

6200

Adı ve Soyadı

Methiye Mimetoglu ve his Ada: 4785 Parsel: 21

Adres

Kaım Karabekir mah. ağrısok

İhtar Mevzu

4785 Ada 21 parselde bulunan metrukyapı tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde onaylanarak tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 Sayılı İmar Kanununun 39 maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet

10 - On - Gün

Tarih: 16.10.2026

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Geçici Kanun uyarınca idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.



İhtar Effile

Zabıta Memuru

Belediye Görevlileri

Mustafa AOSAR

## TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Kazım Karabekir Mah., (Ada: 4785, Parsel: 21)  
Ağrı Cad./Sok., .....kapı numaralı Melhiye Minetçin a ait yapı için  
tanzim edilen 6200 nolu Mailed İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek  
imza altına alınmıştır.

16.04.2026

Tebliğ Eden

Zabıta Memuru

Ali Yekici

Belediye Fen Memuru

Mustafa AYSAR

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Mailed İnhidam Raporuna aşığılarak,  
mahalle muhtarı ve komite is bu  
tutanak tanzimimizden tebliğ edilmiştir.



Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.





