



T.C.  
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Yapı Denetim Şefliği

**ACELE**  
10.03.2026

Sayı : E-86861390-115.02.12-149387  
Konu : Tehlike Arz Eden Metruk Yapının Güvenlik  
Tedbirleri Alınması / Yıkımı (Osmanlı  
Mahallesi 4177 Ada 7 Parsel)

**DAĞITIM YERLERİNE**

Tapu maliki/varisi olduğunuz; Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Osmanlı Mahallesi Büyükdere Sokak No:68 adresi 4177 ada 7 parsel no'lu taşınmaz üzerindeki eski yapının yıkılacak derecede ve metruk durumda olması, kamunun can ve mal güvenliğini tehdit etmesi nedeniyle tehlike arz ettiği idaremiz teknik personelince tespit edilmiştir.

Söz konusu tehlike arz eden yapının; bu bildirim tarafınıza ulaşmasının ardından 10 (on) gün süre içerisinde onararak tehlikenin giderilmesi ya da tarafınızca gerekli tedbirler alınarak yıkılması gerekmektedir. Yapıların yerleşim yeri içerisinde bulunması sebebiyle ivedi olarak güvenli hale getirilmesi söz konusu olduğundan tarafınıza gerekli durumlarda idaremize yazılı başvuru yapılması ile onarım/yıkım için mevzuat uyarınca ilave süre talep edilebilecektir.

Belirtilen süre zarfında tarafınızca yapı ve müştemilatına gereken önlemlerin alınmaması veya tarafınızca yıkılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesine göre belediyemiz encümeninin vereceği karara istinaden idaremizce yıkım işlemlerinin yapılacağı ve yasa gereği yıkımı için oluşan masrafların %20 fazlasıyla tarafınızdan tahsil edilebileceği ihtar olunur.

Emre YAYLAGÜL  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : Dağıtım Listesi (2 Birim)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: bf74e943-ce6b-4adf-90bf-d33f819b2e39

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Hunat Mah. Nuhnaci Yazgan Cad. No: 38 Melikgazi / Kayseri  
Telefon No: (352)252 13 33 Faks No: (352)222 92 75  
e-Posta: melikgazi@melikgazi.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.melikgazi.bel.tr>  
Kep Adresi: melikgazibelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Muhammed ULUSOY  
İnşaat Teknikeri  
Telefon No: 0(352)252 1543



DAĞITIM LİSTESİ

**Gereği:**

Sayın H. Halil BOZKURT  
Sayın İsmail Hakkı BOZKURT

**Bilgi:**





## TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi Osmanlı Mahallesi Büyükdere Sokak. No:68 4177 Ada, 7 Parsel, İsmail Hakkı BOZKURT ve His. ait olduğu anlaşılan metruk yapının mahalinde 10.03./2026 günü yapılan tetkik mezkûr.

Yığma duvar yapım tekniğine uyulmadan (taş, birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi kullanılmadan ) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden ( kar yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye dökülmeye başladığı kapı ve pencerelerinin tavan kısımlarının olmadığı tespit edilmiş olup, belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği tespit edilmiş olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 10 (on ) gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz.

Tetkik Eden

Muarslan HACIHOĞLU  
Mühür No: 2503  
Tic. Sicil No: 29963

Tetkik Eden

M. Sait TAŞYAPAN  
İnşaat Yük. Mühendisi

## TUTANAK

Melikgazi İlçesi, Osmanlı Mah., (Ada: 4177, Parsel: 7)  
Büyükdere Cad./Sok., 68 kapı numaralı i. Hakki BOZKURT velisi'a ait yapı için  
3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine göre tanzim edilen 149387 nolu rapora istinaden tanınmış  
zaman zarfında ilgilinin tehlikeyi gidermediği / ~~giderdiği~~ görülmüştür. 06/07/2026

Belediye Fen Memuru

Mustafa AYSAR

Zabıta Memuru

Ali Yanyal

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne

Gereği Arz Olunur.

...../...../.....

**TEBLİĞ MAZBATASI**

1- Adresinde veya .....da muhatap .....

2- ..... sebebiyle muhatap yerine .....

3- Tebliğin yapılamaması ..... sebebiyle temin edilemediğinden .....

4- Muhatabın muvakkaten ..... gittiği ..... Tarafından bildirildiğinden .....

5- (.....) mehil tayin edilip (ikinci defa) tebliğ çıkarıldığından keyfiyet haber verilerek muhatap yerine .....

6- ..... tebellüğden imtina ettiğinden .....

7- Adreste kimse bulunmaması üzerine .....

8- Tebliğ yapılacak kimse ..... sebebiyle imtina ettiğinden ..... huzurunda .....

(Tebliğ Tarihi) ...../...../.....  
Tebliğ memurunun imzası

Tebliğat yapılanın: (Parmak izi) ..... (İmzası) .....

**MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**  
(İade Edileceği Mercii)

Evrak: E-86861390-115.02.12-149387 - 10.03.2026 Taahhüt No:

TB05595619842

**Muhatabın**  
**Adı Soyadı / Ünvanı:**  
İsmail Hakkı BOZKURT  
**Adresi:**  
Aydınlıkevler Mah. Günebakan Sk. No:4/6 Melikgazi/KAYSERİ

**(MERNİS ADRESİDİR)**

Bu zarfta;  
Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Osmanlı Mahallesi 4177 Ada 7 Parseldeki metruk yapının tehlike arz etmesi nedeniyle idareміz tarafından yıkımı hakkında (3194 Sayılı İmar Kanunu madde 39) ihtarname mevcuttur.

**TEBLİĞ MAZBATASI**

1- Adresinde veya .....da muhatap .....

2- ..... sebebiyle muhatap yerine .....

3- Tebliğin yapılamaması ..... sebebiyle temin edilemediğinden .....

4- Muhatabın muvakkaten ..... gittiği ..... Tarafından bildirildiğinden .....

5- (.....) mehil tayin edilip (ikinci defa) tebliğ çıkarıldığından keyfiyet haber verilerek muhatap yerine .....

6- ..... tebellüğden imtina ettiğinden .....

7- Adreste kimse bulunmaması üzerine .....

8- Tebliğ yapılacak kimse ..... sebebiyle imtina ettiğinden ..... huzurunda .....

(Tebliğ Tarihi) ...../...../.....  
Tebliğ memurunun imzası

Tebliğat yapılanın: (Parmak izi) ..... (İmzası) .....

**MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**  
(İade Edileceği Mercii)

Evrak: E-86861390-115.02.12-149387 - 10.03.2026 Taahhüt No:

TB05595619835

**Muhatabın**  
**Adı Soyadı / Ünvanı:**  
H. Halil BOZKURT  
**Adresi:**  
Alparslan Mah. Görkem Sk. No:4/3 Melikgazi/KAYSERİ

**(MERNİS ADRESİDİR)**

Bu zarfta;  
Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Osmanlı Mahallesi 4177 Ada 7 Parseldeki metruk yapının tehlike arz etmesi nedeniyle idareміz tarafından yıkımı hakkında (3194 Sayılı İmar Kanunu madde 39) ihtarname mevcuttur.