

TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi Yıldırım Beyazıt Mah. Akyüzü. Sokak 2886 Ada, 1 Parsel, Muhammed YEŞİLTAS ve his, ait olduğu anlaşılan metruk yapının mahalinde 18.02./2026 günü yapılan tetkik mezkûr.

Yığma duvar yapım tekniğine uyulmadan (taş, tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmada dolaylı ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolaylı zamanla derinleşmeye dökülmeye başladığı kapı ve pencerelerinin olmadığı tespit edilmiş olup, belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği tespit edilmiş olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 10 (on) gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz.

Tetkik Eden

Tayfun DURAN
İnşaat Mühendisi
Dip. No: 1013
MELİKGAZİ BELEDİYESİ

Tetkik Eden

[Signature]



T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

6198

Adı ve Soyadı

Muhammed Yeşiltas velis

Ada: *2886* Parsel: *1*

Adres

Yıldırım Beyazıt mahal. Akçınar sok.

İhtar Mevzu

2886 Ada, 1 parselde bulunan inatruk yapı

tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde
onarılarak tehlikenin giderilmesini aksi halde 3194 sayılı İmar
Kanununun 39 maddelerine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet

10 - On - Gün

Tarih: *18.02.2016*

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Geçerli Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.



Zabıta Memuru

Belediye Görevlileri

TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Yıldırım beyazıt Mah., (Ada: 2886, Parsel: 1)
Akyönü Cad./Sok.,kapı numaralı Muhammet Yeşilteselhis a ait yapı için
tanzim edilen 6198 nolu Mailed İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek
imza altına alınmıştır.

18/02/2026

Tebliğ Eden

Zabıta Memuru

Ali Yehyali

Belediye Fen Memuru

Mustafa AVSAR

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiraçısı

Mal İnhidam Raporu yapıya asılarak,
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.



Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.

TUTANAK

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 2886, Parsel: 1)
Akçın Cad./Sok., - kapı numaralı Muhammed Yeri a ait yapı için
3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine göre tanzim edilen 6198 nolu rapora istinaden tanınmış
zaman zarfında ilgilinin tehlikeyi gidermediği / giderdiği görülmüştür. 05/03/2023

Belediye Fen Memuru

Mustafa AYSAR

Zabıta Memuru

Ali Yılmaz

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne

Gereği Arz Olunur.

...../...../.....





