

YIKIM İHALESİ TEKNİK ŞARTNAME

- 1) Yıkım ve taşıma anında meydana gelecek her türlü hasarlar yüklenici firma tarafından karşılanacaktır. Gerekli emniyet tedbirleri yüklenici firma tarafından sağlanacaktır.
- 2) Yıkımı yapılacak olan binaların üzerinde bulunan malzemelerin sökülmesi esnasında ve yıkım esnasında olabilecek her türlü kazadan yüklenici firma sorumludur.
- 3) Yıkımı yapılacak olan binaların çevresinde güvenlik şeridi çekilerek vatandaşların giriş ve çıkışları yasaklanacak, iş sahasında girilmez levhaları asılacak, bu konuda görevli operatör ve yıkım, söküm işinde çalışan işçiler güvenlik konusunda bilgilendirilecektir,
- 4) Yüklenici işe başlamadan tüm iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerini temin ve tesis edecek, işin yürütülmesi sırasında da takibini iş sağlığı ve güvenliği uzmanı gözetiminde takip edecektir. Oluşabilecek tüm iş kazalarından yüklenici doğrudan sorumlu olup tüm maddi ve manevi iş kazası teminatlarını koşulsuz olarak ödeyecektir.
- 5) Yüklenici yıkım esnasında ihaleye konu olmayan ve yıkımı yapılmayacak yerlerde meydana gelen maddi ve manevi zararları tazmin etmekle mükelleftir.
- 6) Yüklenici yıkımda kesinlikle sigortasız işçi çalıştırmayacak ve yıkım sahasına sigortasız işçi almayacaktır. İşçilerin her türlü yemek, yol, giyecek, sigorta, maaş vb. giderleri ile İş Kanunu kapsamındaki tüm sorumluluklar yükleniciye aittir.
- 7) Operatör ve işçilerin veya yüklenici firmanın tedbirsizliğinden ve hatasından dolayı üçüncü kişilerin veya kamunun uğrayacağı zararlar yüklenici firma tarafından karşılanacaktır.
- 8) Yıkım işlemi pazar günleri hariç diğer günler **09:00 – 19:00** saatleri arasında yapılacak, enkazı yine bu saat aralığında pazar günü hariç günlük olarak kaldırılacaktır. İdareimiz, yüklenicinin yıkımla ilgili çalışma saatlerinde değişiklik yapabilecektir.
- 9) İnşaat sahasında herhangi çöp, moloz ve kırıntı inşaat malzemesi kalmayacak şekilde temizlenerek idareye teslim edilecektir.
- 10) Yıkım ve enkaz kaldırma işlerinde patlayıcı madde kullanılmayacaktır.
- 11) Yıkılacak blokların öncelik sıralaması ve zamanlaması idare tarafından belirlenebilecektir.
- 12) Söz konusu işi alan yüklenici, bu işle ilgili yer teslimi yapıldıktan sonra Sosyal Güvenlik Kurumuna bildirim yapacaktır. Yüklenici sözleşme kapsamında bu yıkım işi ile ilgili doğacak olan borçlar ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi ve kesintileri karşılamakla yükümlüdür.
- 13) Yüklenici, yapılacak çalışmalardan önce gerekli olan hali hazır çizimini idare temsilcisinden alacaktır. Yapılan çalışmaların baştan sonuna kadar her türlü fotoğraf ve görüntüsü idare tarafından kaydedilecektir.
- 14) Söz konusu yıkım işinden dolayı çevreyi rahatsız etmek, arsa duvarlarına zarar vermek, bahçe ve ağaçlara zarar vermek ile çevre temizliğinden yüklenici firma sorumludur. Yıkım alanında bulunan ağaçlara kesinlikle zarar verilmeyecek ve bahçe duvarları yıkılmayacaktır.
- 15) Yüklenici, çevre güvenliği, taşıma güvenliği ve çalıştırılacak olan işçilerin güvenliği için gerekli tedbirleri almak zorundadır. Bu işle ilgili tüm sorumluluk yüklenici firmaya aittir. İdare ve Kontrol Teşkilatı sorumlu tutulmayacaktır.
- 16) Yıkımı yapılacak binaların çevreyi rahatsız etmeden yıkımın gerçekleştirilmesi için yüklenici firma tarafından her türlü tedbir alınacaktır.
- 17) Yüklenici yapmış olduğu işlerdeki yanlışlıklardan ve bunların bütün sonuçlarından doğrudan doğruya sorumludur.
- 18) Yıkım işi idare tarafından görevlendirilen teknik personel tarafından denetlenecektir.
- 19) İşin yapımı sırasında yüklenici, idarenin tüm sözlü ve yazılı uyarılarını dikkate almak zorundadır.
- 20) Yıkım işi sırasında elektrik, su, telefon, enerji, vs hatlarının herhangi bir şekilde zarar görmemesi için gerekli tedbirler alınacak, zarar verildiğinde yüklenici tarafından zarar tazmin edilecektir.
- 21) Yıkılacak olan bina etraflarına en az 2 metre yüksekliğinde malzeme ile koruma yapılacaktır. Küçük parçacıklar ve tozların dışarıya çıkmaması için yıkım yapılacak binaların cephesi brandayla kapatılacaktır. Yıkım esnasında toz bulutlarının oluşmasını önlemek için ve mevcut binaların zarar görmemesi için su ile sulama işlemi yapılacaktır.
- 22) Yıkım ve enkaz kaldırma işlerinde kullanılacak iş makinesi ve araçların tüm giderleri yüklenici tarafından karşılanacaktır.
- 23) Yıkım, yükleme, nakliye, boşaltma, çevre temizliği, düzenleme çalışmaları esnasında kamu ve özel şahıslara ait her türlü mülklere, araçlara, muhtelif alt yapılara, yollara ve 3. şahıslara gelebilecek zararların, davaların, cezaların sorumlusu ve muhatabı yüklenici firma olacaktır.
- 24) Kamu Kurumları tarafından kesilecek; yıkım, yükleme, nakliye, boşaltma, çevre temizliği ve düzenleme çalışmaları esnasında bu işlerle ilgili tüm cezaların sorumlusu ve muhatabı yüklenici firma olacaktır.

- 25) İşin başında ve devamı sırasında, işin programına uygun olarak yürütülmesini teminen, yüklenici tarafından yapılan hazırlıkların ve alınan tedbirlerin yeterli olup olmadığının takdir hakkı idareye ait olmakla birlikte, her türlü hazırlık ve tedbiri yüklenici almakla yükümlüdür.
- 26) Yıkım işi betonarme karkas yapıyı tarif etmekte olup yapının temel alt kotu olan tabii zemine kadar yıkım gerçekleştirilecek, temizlenecek ve yol seviye kotuna göre zemin tesviye edilecektir. Binalara ait yapının temel alt kotu olan tabii zemine kadar yıkım gerçekleştirileceğinden yıkım sonucu oluşacak boşluk doldurularak zemin düzleştirilecektir.
- 27) Yüklenici işin devamı sırasında işe başlama süresinden itibaren şantiye sahası ile çalıştırdığı işçilere ilişkin; iş kanunu, işçi sağlığı ve iş güvenliği ile ilgili bütün kanun tüzük ve yönetmeliklere uymakla yükümlüdür.
- 28) Yüklenici ihale bedelini ödedikten sonra yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.
- 29) Yıkımdan önce yapı üzerindeki pencere, kapı, çatı malzemeleri, cam vb. ile yıkımdan sonra meydana gelecek her türlü yapısal atığın kullanımı yükleniciye aittir.
- 30) Yüklenici, yıkım ve sökülme artığı malzemeleri ve enkaz parçalarını idare veya belediye tarafından belirlenen yerlere ya da özel döküm sahalarına naklederek dönecektir.
- 31) Bina etrafında binanın yıkımına teknik olarak engel teşkil edecek herhangi bir unsur (çevre duvarı, bahçe kapısı, ağaç vb.) üzerinde idarenin izni alındıktan sonra gerekli işlem yapılacaktır,
- 32) Enkaz malzemesinin kaldırılması için nakliye bedeli maliyete dâhil edilmiş olup, nakliye ve döküm gibi ayrıca bir bedel talep edilmeyecektir.
- 33) Yıkılan yapıdan çıkan her türlü moloz taşınarak götürülecek ve yıkım yeri temiz bir şekilde bırakılacaktır.
- 34) Demirli ve demirsiz inşaat patlayıcı madde kullanılmadan uygun türde yıkım makinesi kullanılarak yıkılacak olup, söz konusu yapım işine inşaat yükleme, düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhildir,
- 35) Yıkımı yapılacak binalarda zemin altındaki katlar dâhil tümünün yıkımı yapılacaktır. Bina dışında ki zeminde bulunan kilitli parkeler idare tarafından alınacaktır.
- 36) Yıkım sonrasında oluşacak çukurlar uygun bir dolgu malzemesi ile doldurulacaktır.
- 37) Yıkım işlemi sürecinde ve sonrasında Belediye tarafından görevlendirilecek bir yetkili tarafından kontrol ve kabul işlemi yapılacaktır.
- 38) Yıkım işlemi, teslim tarihinden itibaren en fazla **60 gün içerisinde** tamamlanarak taşınmaz şartname hükümlerine uygun bir şekilde idareye teslim edilecektir. Teslim süresi özel şartlar oluşması durumunda idare tarafından uzatılabilecektir. Teslim süresinde işin tamamlanamaması halinde günlük ihale bedelinin 30'da 1'i kadar cezai müeyyide uygulanacaktır. Şartname hükümlerine uygun olarak taşınmazın idareye teslim edilmemesi halinde eksik kalan iş idare tarafından tamamlanacak veya tamamlattırılacaktır. Bu süreçte doğacak bütün masraflar %50 fazlası ile teminat mektubu çözülerek yükleniciden tahsil edilecektir. Hurda karşılığı yıkım işi şartnamesi bu sözleşmenin ekidir.
- 39) Bu sözleşme 39 maddeden ibaret olup, ayrıca Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre sözleşme yerine geçerlidir. İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra imza altına alınmıştır.

ŞARTNAMEYİ OKUDUM VE AYNEN KABUL EDİYORUM.

Ad-Soyadı:

İmza :

Ahmet YALÇIN
Belediye Başkanı
Belediye Başkan Yardımcısı