

07 EKİM 2026 TARİHLİ YIKIM İHALESİ ŞARTNAMESİ

- 1- **İhale konusu:** Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan 2355 ada 32 parselde Tınaztepe Mahallesi Dereboyu Sokak No:4 (Hoca Yusuf Erdem), 7522 ada 1 parselde Esentepe Mahallesi Ömürlü Sokak No:14 (Esentepe Mumcular) bulunan okul binaları ve 9072 ada 3 parsel, 13076 ada 2 parselde Gesi Kuzey Mahallesi Mimarsinan Caddesi No:90-92, 12708 ada 1 parselde Gesi Güney Mahalle Yüksel Çavuşoğlu Caddesi No: 10-12 adreslerinde bulunan lojman binalarının yıkım işleminin enkazından çıkacak hurda karşılığı yıkım işlemi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/c maddesine istinaden pazarlık usulü ile yapılacaktır.
- 2- **İhale günü:** İhale 07 Ekim 2026 Çarşamba günü saat 09:30'da Belediyemiz Toplantı Salonunda yapılacaktır.
- 3- **Muhammen Bedel ve Geçici Teminat Bedeli:** Enkaz karşılığı yıkım işi ihalesinin muhammen bedeli KDV hariç 400.000,00 TL'dir. Geçici teminat muhammen bedelin % 25 tutarı olan 100.000,00 TL'dir. İhaleye katılabilmek için teminatların en geç 06.10.2026 Salı günü saat 17.00'ye kadar yatırılması gerekmektedir.
- 4- **İhale katılımcılarından istenecek belgeler:**
İhale katılımcılarından istenecek belgeler listesi aşağıda sunulmuştur. Belgelerin aslı yerine fotokopi yahut suretlerinin verilmesi halinde asıllarının ibraz edilmesi gerekmektedir.
4.1) Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu,
4.2) Nüfus cüzdan fotokopisi, (Şahıslar için)
4.3) İhaleye iştirak eden şirketin, şirketi temsil eden yetkili şahıs veya şahısların yetki belgesi ve imza sirkülerini,
4.4) Tebligata esas ikametgâh bildirimi,
4.6) Yıkım Müteahhitliğini gösterir, geçerli Y1, Y2 veya Y3 grubu yetki belgesi,
4.5) 2886 sayılı kanundan dolayı ihaleye katılmama cezası almadığına dair yazılı taahhütname.
- 5- **İhale onayı:** İhale tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içerisinde Belediye Başkanınca onaylanır veya iptal edilir.
- 6- **İhale kesinleştirilmesi:** İhale üzerinde kalan alıcı, 5. maddede belirtildiği gibi ihalenin onaylanması durumunda yatırdığı geçici teminatını 15 gün içerisinde taşınmazı aldığı miktarın % 6'sı oranında kati teminata dönüştürmek zorundadır. Ayrıca ihaleyi alan katılımcı **ihale bedeli kadar tutarı teminat olarak yatıracak veya teminat mektubu verecektir.** (Teminat olarak sunulan banka teminat mektupları **süresiz ve limit içi** olmalıdır). Aksi halde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihalesi feshedilerek geçici teminatı Belediyeye irat kaydedilir.
- 7- **İhalede doğan masraflar:** Katma Değer Vergisi (KDV), 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa göre mukavele pulu, karar pulu ve diğer bütün masraflar alıcıya aittir. Bu masraflar 5. maddede belirtilen kati teminatla birlikte ödenmesi zorunludur.
- 8- **İhale bedelinin ödenmesi:** Şartnamenin 6. maddesinde belirtilen şartlarda ihalenin kesinleşmesi tarihinde bedelin tamamı Belediyemiz veznesine veya Halk Bankası **İban No: TR 04 0001 2009 4870 0007 0000 30** banka hesabına yatırılacaktır.
- 9- **İhale bedelinin zamanında ödenmemesi:** Ödeme planındaki belirtilen süreler içerisinde ihale bedelini ödemeyenlere, amme alacaklarının tahsil usulü hakkında kanununa göre işlem uygulanır.
- 10- **İhale fesih nedenleri:** İhale bedelini ödeme yapmayanlara idarece borcunu ödemesi yönünde ihtarda bulunulup, alıcı borcunu bu süre içerisinde hesaplanacak gecikme zammı ile birlikte ödemez ise, ihale komisyonu Belediye menfaatleri doğrultusunda isterse ihaleyi fesih yetkisini de kullanabilir. Ayrıca yatırmış olduğu teminatlar irat kaydedilir.
- 11- **Teslim:** Taşınmazlar şartnamede belirtilen süre içerisinde veya öncesinde ihalenin katiye dönmesi, teminatın yatırılması ve ihale bedelinin ödenmesi halinde yer teslimi yapılacaktır.
- 12- **Teknik Şartname:** İhaleye konu yıkım işlemi ile ilgili hükümler teknik şartnamede belirlenmiştir.
- 13- **Teminat iadesi:** Söz konusu işin şartname hükümlerine istinaden eksiksiz tamamlandığının ilgili birim tarafından onaylanmasının akabinde teminat iade edilecektir.
- 14- **İhale komisyonu:** İhale Kanunu'na göre ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 15- **İhaleye katılamayacaklar:** Önceki ihalelerde teminat yakanlar bir yıl boyunca ihalelere katılamazlar. Ayrıca çeşitli nedenlerden dolayı ihaleden yasaklanan şahıs ve firmalarda ihaleye katılamazlar. İhaleye katılımlarının tespiti halinde ise ihale feshedilerek teminat irat kaydedilir.
- 16- **Yazılmayan konular:** Bu şartnamede bahsedilmeyen konular için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan tüzük ve yönetmelik, tebliğ ve genelge hükümleri uygulanır.
- 17- **İhtilaflar:** İhtilafların çözüm yeri öncelikle Kayseri Melikgazi Belediyesi Encümeni'dir. Encümence çözülemeyen konularda ise Kayseri İcra Daireleri ve mahkemeleri yetkilidir.
- 18- İş bu şartname 18 (onsekiz) maddeden ibaret olup ayrıca Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre sözleşme yerine geçerlidir.

ŞARTNAMEYİ OKUDUM VE AYNEN KABUL EDİYORUM.

Ad-Soyadı:

İmza :

Ahmet YALÇIN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı