

İHALE ŞARTNAMESİ

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki bilgileri verilen taşınmazlar 10 yıllığına 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık artırma usulüyle kiraya verilecektir.

Sıra No	Adres	Ada Parsel	Taşınmaz Cinsi	Alan (m ²)	Muhammen Bedel	Geçici Teminat
1	Şirintepe Mahallesi 3141.Sok. No: 9/1	16675/1	İşyeri (Eczane)	123	7.000.000	210.000

- İhale 05 Ağustos 2025 Salı günü saat 16:00'da Melikgazi Belediyesi Toplantı Salonunda yapılacaktır.
- İhaleye katılabilmek için aşağıda ki belgelerin ibraz edilmesi gerekmektedir.
 - Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu,
 - Nüfus cüzdan fotokopisi,
 - Adres bildirim beyanı,
 - İhaleye katılacak kişiye ait Eczacılık Fakültesi lisans diploma veya mezuniyet belgesi.
- Teminatların en geç ihale saatine kadar yatırılması gerekmektedir.
- Kira süresi 10 yıl olup, ihalede belirlenen kira bedeli on (10) yıllık kira bedeli olacaktır.
- Kira başlama tarihi Aile Sağlık Merkezi açılış tarihi veya eczacılık ruhsatının alınma tarihidir. Aile sağlık merkezi faaliyette olduğu halde ihale tarihinden itibaren en fazla bir ay içerisinde eczacılık ruhsatı alınmaması halinde kira başlayacaktır.
- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ile diğer Kanunlardaki geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar, önceki ihalelere katılıp teminatlarını yakanlar (**teminat yakanların resmi ve gayri resmi ortakları, birinci derece yakınları dâhil**), Belediyemize vadesi geçmiş borcu olanlar ihalelere katılamayacaklardır. Bu yasaklara rağmen ihaleye girenlerin teminatları gelir kaydedilir.
- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir. İhale sürecinde teklif verme alt limiti 5.000,00 TL'dir.
- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları, 2886 Sayılı Devlet ihale kanununun 31. maddesine istinaden Belediye Başkanı tarafından karar tarihinden itibaren en geç 15 işgünü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.
- Belediye Başkanınca ihalenin onaylanması durumunda, onay tarihinden itibaren ihaleyi kazanan istekli 15 gün içinde geçici teminatı ihale bedelinin % 6'sı oranında kesin teminata dönüştürecektir. Aksi halde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihalesi fesih edilerek geçici teminatı Belediyeye irat kaydedilir. Kesin teminat nakit olabileceği gibi süresiz ve limit içi banka mektubu olabilir. Kesin teminat kira müddetince emanette bekletilir.
- İhaleden doğan masraflardan ilan bedeli, 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa göre mukavele pulu, karar pulu ve diğer bütün masraflar alıcıya aittir. Bu masrafların kati teminatla birlikte ödenmesi zorunludur.
- İşyerleri için ihale bedelinin ödenmesi, bu şartnamenin 8. maddesinde belirtilen şartlarda geçici teminatın kati teminata dönüştürülme tarihinde % 10 peşin ödenecektir. Geri kalan kira bedeli kira başlama tarihinden üç ay sonra başlamak üzere 36 eşit taksitle ve müteakip ayların aynı iş günü belediyemiz veznesine veya Halk Bankası İban No: TR 04 0001 2009 4870 0007 0000 30 hesabına ödenecektir.
- Kira bedeli belirlenen süre içerisinde ödenmediği takdirde, ödenmeyen taksitler ile ilgili 6183 sayılı Amme Alacakların Tahsili Hakkında Kanun'un 51. maddesi uygulanacaktır. Bununla birlikte ödenmeyen bedellerin takip

işlemleri 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu hükümlerine göre yapılacaktır. Kira borcunun ödenmemesi halinde sözleşmenin feshedilmesine Belediye Encümeni yetkilidir.

13. Kira süresi bitiminde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

14. Kiracı kiraladığı alandan fazlasını kullanamayacaktır. İşyerinde genel ahlak ve kaide kurallarına muhalif hareketlere müsaade edilmeyecektir. Bu durumların tespiti halinde sözleşme Encümen tarafından iptal edilecek ve kiracı tahliye edilecektir.

15. Kiracılık mükellefiyeti Encümenin müsaadesi olmadan devir edilemez, kısmen veya tamamen kiraya verilemez, ortak alınamaz.

16. Listede bulunan işyerleri bölgenin ihtiyaçlarını karşılamak için boş olarak sadece eczane niteliğinde kullanılmak üzere kiraya verilecektir. Bu nedenle katılımcıların Eczacılık Fakültesi diplomasına sahip olmaları gerekmektedir.

17. İhale üzerinde kesinleşen ve çeşitli nedenlerden dolayı kira süresi dolmadan vazgeçen şahısların yatırdıkları kati teminat veya teminat mektupları çözülerek irat kaydedilecektir.

18. Kiracı Belediye tarafından taşınmaz ile ilgili verilen her türlü ihtarlara uymak ve yerine getirmek zorundadır. İşyerinde yangına karşı her türlü önlem kiracı tarafından alınacaktır.

19. İşyerinin her türlü abonelik (elektrik, su, telefon, doğalgaz, vs.) ve doğalgaz güvence bedeli giderleri kiracıya ait olup, kira süresinin başlamasından sonra en geç 1 ay içerisinde aboneliklerin kiracı tarafından kendi üzerine alınması gerekmektedir.

20. Sözleşme süresi bitiminde işyerinin teslimi sırasında kira borcu olması veya hasar durumunun tespiti halinde bu bedeller kati teminattan düşülecektir.

21. Kiracı ile Belediye arasında doğabilecek her türlü anlaşmazlıklar Belediye Encümeninde görüşülerek çözümlenecektir. Encümence çözümlenemeyen konularda ise Kayseri Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir

22. İşbu şartname hükümleri 22 (yirmi iki) maddeden ibaret olup ihaleyi kazanan şahıs yönünden sözleşme hükmündedir.

ŞARTNAMEYİ OKUDUM VE AYNEN KABUL EDİYORUM

Adı Soyadı :.....

İmza :.....

Ahmet YALÇIN

Belediye Başkanı a.

Belediye Başkan Yardımcısı