

## İLAN

## KAYSERİ MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda bilgileri sunulan taşınmazların 16 Haziran 2026 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine istinaden Açık Teklif Usulüyle satışı yapılacaktır.

Sıra No	Mahalle	Bina Adı	Ada Parsel	Blok	Kat	Daire No	Cephe	Taşınmaz Cinsi	Alan (m2)	Muhammen Bedel	Geçici Teminat
1	Eğribucak	-	5104/2	4. B	-	1	-	Villa	230	14.000.000	420.000
2	Eğribucak	-	5104/2	3. B	-	1	-	Villa	230	13.500.000	420.000
3	Eğribucak	-	5104/2	2. B	-	1	-	Villa	230	13.500.000	420.000
4	Y. Beyazıt	Kar Sitesi	12050/5	B	1	3	GD	Mesken(4+1)	171	7.250.000	220.000
5	Y. Beyazıt	Kar Sitesi	12050/5	B	1	1	KB	Mesken(4+1)	171	7.250.000	220.000
6	Battalgazi	TabanPark 1	16333/1	C	7	27	GB	Mesken(4+1)	195	6.150.000	190.000
7	Battalgazi	TabanPark 1	16333/1	C	7	28	KB	Mesken(4+1)	195	6.150.000	190.000
8	Battalgazi	TabanPark 1	16333/1	C	2	6	GD	Mesken(4+1)	195	6.000.000	190.000
9	Battalgazi	TabanPark 1	16331/1	C	2	5	KD	Mesken(4+1)	195	6.000.000	190.000
10	Battalgazi	Maidan C	16650/1	C	7	28	KD	Mesken(3+1)	160	5.250.000	160.000
11	Battalgazi	Maidan C	16650/1	C	5	18	GB	Mesken(3+1)	160	5.250.000	160.000
12	Battalgazi	Maidan C	16650/1	C	5	20	KD	Mesken(3+1)	160	5.250.000	160.000
13	Battalgazi	Maidan C	16650/1	C	1	1	GD	Mesken(3+1)	160	5.000.000	160.000
14	Battalgazi	Maidan C	16650/1	C	1	3	KB	Mesken(3+1)	160	5.000.000	160.000
15	Battalgazi	Vefa Apt.	16650/1	B	7	28	KD	Mesken(3+1)	143	4.500.000	160.000
16	Battalgazi	Vefa Apt.	16650/1	B	9 (Son)	36	KD	Mesken(3+1)	143	4.400.000	160.000
17	Battalgazi	Vefa Apt.	16650/1	B	1	1	GD	Mesken(3+1)	143	4.200.000	160.000
18	Battalgazi	Eylül Apt.	16138/1	A	5	20	KD	Mesken(3+1)	143	4.500.000	160.000
19	Battalgazi	Eylül Apt.	16138/1	A	1	1	GD	Mesken(3+1)	143	4.200.000	160.000
20	Battalgazi	Eylül Apt.	16138/1	A	1	2	GB	Mesken(3+1)	143	4.200.000	160.000
21	Battalgazi	Eylül Apt.	16138/1	A	1	3	KB	Mesken(3+1)	143	4.200.000	160.000
22	Battalgazi	Eylül Apt.	16138/1	A	1	4	KD	Mesken(3+1)	143	4.200.000	160.000
23	Battalgazi	Maidan D	16650/1	D	4	21	G	Mesken(2+1)	105	3.900.000	120.000
24	Battalgazi	Maidan D	16650/1	D	4	24	K	Mesken(2+1)	105	3.900.000	120.000
25	Battalgazi	Maidan D	16650/1	D	9 (Son)	51	G	Mesken(2+1)	105	3.700.000	120.000
26	Anbar	Yamaner	13053/1	A	Z	37	G	İşyeri	158	6.500.000	200.000
27	Anbar	Anbar Apt.	13052/1	E	Z	44	D	İşyeri	152	6.500.000	200.000
28	Anbar	Malazgirt	13052/1	A	Z	49	K	İşyeri	86	3.700.000	140.000

- İhale 16 Haziran 2026 Salı günü saat 14.30'da Belediyemiz Tiyatro Salonunda yapılacaktır.
- İhale katılımcılarından istenecek belgelerin listesi aşağıda sunulmuştur. Belgelerin aslı yerine fotokopi yahut suretlerinin verilmesi halinde asıllarının ibraz edilmesi gerekmektedir.  
Açık Teklif Usulü ile satılacak taşınmazların ihale katılımcılarından istenecek belgeler:  
**a) Gerçek Kişilerden:** Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, nüfus cüzdan fotokopisi ve adres bildirim belgesi,  
**b) Tüzel Kişilerden:** Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, ihaleye iştirak eden şirketin, şirketi temsil eden yetkili şahıs veya şahısların yetki belgesi ve imza sirkülerini, İhale komisyonuna ibraz etmeleri gerekmektedir.
- İhale Şartnamesi, Melikgazi Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nden, [www.melikgazi.bel.tr](http://www.melikgazi.bel.tr) internet sayfasından ve yapıll taşınmazlar ile ilgili bilgiler Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nden temin edilebilir.