

YAPI DENETİMLİ YENİ İNŞAAT	
1	RUHSAT DİLEKÇESİ - SGK İŞYERİ TESCİL B. (MÜTEAHHİT ADINA) - NUMARATAJ (GÜNCEL)
2	BELEDİYE PERSONELİNCE HESAPLANMIŞ HARÇ HESABI FORMU *OTOPARK HESABI PARSELİNDE KARŞILANMALI-AKSİ HALDE OTO PARK ÜCRETİNE AİT MAKBUZ
3	HARÇ MAKBUZLARI (KASKİ-BİNA İNŞAAT-TOPRAK AÇMA HARCİ-ÇÖP KONT.B.-MİMARİ PROJE T.HARCİ) *KASKİ ONAYLI SU VE KANALİZAYON DURUM BELGESİ
4	İMAR ÇAPI (ADA/PARSEL DEĞİŞİKLİĞİ VARSA KADASTRO FOLYOSU)
5	TÜM MALİKLERİN RUHSAT DİLEKÇESİNE BİZZAT İMZASI YADA VEKALETNAMESİ (NOTER ONAYLI-ASLI)
6	TÜM MALİKLERLE YAPILMIŞ İNŞAAT YAPIM SÖZLEŞMESİ (NOTER ONAYLI-ASLI) *YAPI SAHİBİ İLE MÜTEAHHİT AYNI KİŞİ İSE TAAHÜTNAME (NOTER ONAYLI-ASLI)
7	HARİTA HUS DOSYASI-İNŞAAT DURUM BELGESİ (SON 1 AYLIK)-KOT RAPORU-PLANKOTE-KÜBAJ HESABI YAPI DENETİM HARİTA MÜH.SÖZLEŞMESİ (TİP3)
8	YAPI MÜTEAHHİDİ BELGELERİ (YAMBİS, İMZA SİRKÜSÜ, TİC.ODA KAYDI, SİCİL TASDİKNAMESİ, VERGİ LEVHASI) GEÇİCİ MÜTEAHHİTLİKTE SADECE YAMBİS BELGESİ *MÜTEAHHİT BELGELERİNDE NACE KODU-YAPININ KULLANIM AMACINA UYGUN YETKİYİ İÇERMELİ *MÜTEAHHİTLİĞİN GRUBU-YAPININ SINIFINA TEKABÜL EDEN M2'Yİ KARŞILAMALI
9	ŞANTIYE ŞEFİ TAAH., SÖZLEŞME (NOTER ONAYLI-ASLI), ŞANTIYE ŞEFLİĞİ BELGESİ, KAYSERİ İKAMETGAHI *JET GROUT VARSA-ŞANTIYE ŞEFİ İNŞAAT MÜH. OLMALI VE MÜELLİF İNŞ.MÜH.DEN FARKLI İSE EVRAKLARI *ŞANTIYE ŞEFİNİN DENEYİMİ VE ÜZERİNDEKİ İŞLER DİKKATE ALINARAK-YETERLİLİK SAĞLANMALI
10	TÜM PROJE MÜELLİFLERİNİN EVRAKLARI (TAAH.,KISITLILIK-YAPI D.ONAYLI, BÜRO T., İKAMETGAH-KİMLİK FOT.) *PARSELİN TOPLAM İNŞAAT ALANI 2000 M2 ÜZERİNDE İSE, YENİLENEBİLİR ENERJİ HAKKINDA NOTER TAAHÜTÜ *ONAYLI MİMARİ PROJEDEKİ ÇAP TARİHİ 01.07.2023 SONRASI İSE, ZEMİN KAT HARİÇ 5 KAT VE ÜZERİ YAPILARDA İNŞAAT MÜH. DENEYİM YAZISI (30,5 M ÜZERİ YAPILARDA MAKİNE MÜH. DENEYİM YAZISI DA OLMALI)
11	YAPI D. DOSYASI (YİBF, TAAHÜT, SÖZLEŞME, PROJE K.F., DENETÇİ İKAMETGAH VE KİMLİK FOT., HİZMET BEDELİ) *YİBF VE SÖZLEŞMELERDE BLOK HARFLERİ-MİMARİ VAZİYET PLANI İLE UYUMLU OLARAK BELİRTİLMİŞ OLMALI *YAPI DENETİM SÜRESİNİN BİTECEĞİ TARİH-İNŞAAT SÖZLEŞMESİNİN BİTECEĞİ TARİHTEN GERİDE KALMAMALI *YAPI DENETİM HİZMET SÖZLEŞMESİNE MÜTEAHHİT FİRMA YETKİLİSİ VEKİL OLARAK İMZA ATAMAZ.
12	ONAYLI LİHKAP APLİKASYON KROKİSİ(ASLI)
NOT: EVRAK LİSTESİ TAMAMLANMADAN DOSYA KABUL EDİLMEMEYECİTİR. ***ELEKTRİK PROJELERİNİN (YAPI DENETİMDEN ISLAK İMZALI) FİZİKİ OLARAK GELMESİ GEREKMEKTEDİR. ***PROJEDE İSTİNAT DUVARI VARSA; İSTİNAT İÇİN DE RUHSAT DOSYASI HAZIRLANMALIDIR. NOT: YAPI RUHSATI ONAYINIZ SONRASI "HAFRİYAT İZİN BELGENİZİ" ALMANIZ GEREKMEKTEDİR.	