	YAPI DENETİMLİ YENİ İNŞAAT
1	RUHSAT DİLEKÇESİ - SGK **(E-SİGORTA SÖZ. VE YAPI RUHSATI BİLDİRİM FORMU)** - NUMARATAJ **(GÜNCEL)** ***E-SİGORTA SÖZ. (HER SAYFASI ONAYLI OLMALI) VE FORM (BİLGİSAYAR ORTAMINDA HAZIRLANMIŞ OLMALI)**
2	BELEDİYE PERSONELİNCE HESAPLANMIŞ **HARÇ HESABI FORMU** ***OTOPARK HESABI PARSELİNDE KARŞILANMALI-AKSİ HALDE OTOPARK ÜCRETİNE AİT MAKBUZ**
3	HARÇ MAKBUZLARI **(KASKİ-BİNA İNŞAAT-TOPRAK AÇMA HARCI-ÇÖP KONT.B.-MİMARİ PROJE T.HARCI)** ***KASKİ ONAYLI SU VE KANALİZAYON DURUM BELGESİ**
4	İMAR ÇAPI **(ADA/PARSEL DEĞİŞİKLİĞİ VARSA KADASTRO FOLYOSU)**
5	TÜM MALİKLERİN RUHSAT DİLEKÇESİNE BİZZAT İMZASI YADA VEKALETNAMESİ **(NOTER ONAYLI-ASLI)**
6	TÜM MALİKLERLE YAPILMIŞ İNŞAAT YAPIM SÖZLEŞMESİ **(NOTER ONAYLI-ASLI)** ***YAPI SAHİBİ İLE MÜTEAAHHİT AYNI KİŞİ İSE TAAHÜTNAME (NOTER ONAYLI-ASLI)**
7	HARİTA HUS DOSYASI-İNŞAAT DURUM BELGESİ **(SON 1 AYLIK)**-KOT RAPORU-PLANKOTE-KÜBAJ HESABI YAPI DENETİM HARİTA MÜH. **(TİP3 SÖZ.)** YADA **(ELDEN SÖZ.+GÜNCEL BORDRO)** YADA **(MÜH.HİZMET ALIM SÖZ.)** ***HUS-APLİKASYONDAKİ DENETÇİ İLE YAPI DENETİM HARİTA MÜH. AYNI KİŞİ OLMALI**
8	YAPI MÜTEAHHİDİ BELGELERİ **(YAMBİS, İMZA SİRKÜSÜ, TİC.ODA KAYDI, SİCİL TASDİKNAMESİ, VERGİ LEVHASI)** GEÇİCİ MÜTEAHHİTLİKTE SADECE YAMBİS BELGESİ ***MÜTEAHHİT BELGELERİNDE NACE KODU-YAPININ KULLANIM AMACINA UYGUN YETKİYİ İÇERMELİ** ***MÜTEAHHİTLİĞİN GRUBU-YAPININ SINIFINA TEKABÜL EDEN M2'Yİ KARŞILAMALI**
9	ŞANTİYE ŞEFİ TAAH., SÖZLEŞME **(NOTER ONAYLI-ASLI)**, ŞANTİYE ŞEFLİĞİ BELGESİ, KAYSERİ İKAMETGAHI ***JET GROUT VARSA-ŞANTİYE ŞEFİ İNŞAAT MÜH. OLMALI VE MÜELLİF İNŞ.MÜH.DEN FARKLI İSE EVRAKLARI** ***ŞANTİYE ŞEFİNİN DENEYİMİ VE ÜZERİNDEKİ İŞLER DİKKATE ALINARAK-YETERLİLİK SAĞLANMALI**
10	TÜM PROJE MÜELLİFLERİNİN EVRAKLARI **(TAAH.,KISITLILIK-YAPI D.ONAYLI, BÜRO T., İKAMETGAH-KİMLİK FOT.)** BÜRO TESCİLLER DIŞINDA **MİMAR VE İNŞAAT MÜH. İÇİN ODA ONAYLI PROJE MÜELLİFLİĞİ BELGELERİ** ***PARSELİN TOPLAM İNŞAAT ALANI 2000 M2 ÜZERİNDE İSE, YENİLENEBİLİR ENERJİ HAKKINDA NOTER TAAHHÜTÜ** *ONAYLI MİMARİ PROJEDEKİ ÇAP TARİHİ 01.07.2023 SONRASI İSE, ZEMİN KAT HARİÇ 5 KAT VE ÜZERİ YAPILARDA **İNŞAAT MÜH. DENEYİM YAZISI (30,5 M ÜZERİ YAPILARDA MAKİNE MÜH. DENEYİM KOŞULUNU SAĞLAMALI)**
11	YAPI D. DOSYASI **(YİBF, TAAHÜT, SÖZLEŞME, PROJE K.F., DENETÇİ İKAMETGAH VE KİMLİK FOT., HİZMET BEDELİ)** ***YİBF DENETÇİ BİLGİLERİNDE-YARDIMCI KONTROL ELEMANI OLMALI** ***YİBF VE SÖZLEŞMELERDE BLOK HARFLERİ-MİMARİ VAZİYET PLANI İLE UYUMLU OLARAK BELİRTİLMİŞ OLMALI** ***YAPI DENETİM SÜRESİNİN BİTECEĞİ TARİH-İNŞAAT SÖZLEŞMESİNİN BİTECEĞİ TARİHTEN GERİDE KALMAMALI** ***YAPI DENETİM HİZMET SÖZLEŞMESİNE MÜTEAHHİT FİRMA YETKİLİSİ VEKİL OLARAK İMZA ATAMAZ.**
12	ONAYLI LİHKAP APLİKASYON KROKİSİ**(ASLI)**

NOT: DOSYANIZIN EKSİKSİZ GELMESİ GEREKMEKTEDİR.

*****ELEKTRİK PROJELERİNİN (YAPI DENETİMDEN ISLAK İMZALI) FİZİKİ OLARAK GELMESİ GEREKMEKTEDİR.**

*****PROJEDE İSTİNAT DUVARI VARSA; İSTİNAT İÇİN DE RUHSAT DOSYASI HAZIRLANMALIDIR.**

NOT: YAPI RUHSATI ONAYINIZ SONRASI "HAFRİYAT İZİN BELGENİZİ" ALMANIZ GEREKMEKTEDİR.