

YAPI DENETİMSİZ

TADİLAT

1	RUHSAT DİLEKÇESİ - NUMARATAJ (GÜNCEL) - RUHSAT BAŞVURU ÜCRETİ
2	MİMARİ/STATİK/MEKANİK TADİLAT YAZISI - TADİLAT TAŞIYICI SİSTEMİ ETKİLİYOR İSE PERFORMANS ANALİZİ MEKANİK TADİLAT/STATİK TADİLATA GEREK OLMADIĞINA DAİR BELEDİYE ONAYLI YAZI BİRDEN FAZLA BLOKLU PARSELLER İÇİN; *MİMARİ TADİLATIN İÇERİĞİNDE-PARSELE AİT ORTAK ALANDA YADA PARSELDEKİ BLOKLARIN BİRİNDE; KONUM, EMSAL, İNŞAAT ALANI, YAPI YÜKSEKLİĞİ, BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI-ARSA PAYI, KULLANIM AMACI GİBİ DEĞİŞİKLİKLERİN YAPILMADIĞINA DAİR MİMAR ONAYLI YAZI
3	TADİLATLI PROJELERİN PROJE TASDİK HARÇ MAKBUZLARI
4	M2 YADA BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISINDA DEĞİŞİKLİK VARSA; BELEDİYE PERSONELİNCE HESAPLANMIŞ HARÇ HESABI FORMU HARÇ FARKLARINA AİT MAKBUZLAR (BİNA İNŞ.HARCI-TOPRAK AÇMA H.-ÇÖP KONT.B.-KASKİ) *OTOPARK HESABI PARSELİNDE KARŞILANMALI-AKSI HALDE OTOPARK ÜCRETİNE AİT MAKBUZ
5	İMAR ÇAPI (ADA/PARSEL DEĞİŞİKLİĞİ VARSA KADASTRO FOLYOSU)
6	İŞ BU LİSTENİN 2.MADDESİNDE YER ALAN DEĞİŞİKLİKLER YAPILMIYORSA VE VE PARSELDEKİ BLOKLARIN KAT İRTİFAKI KURULU İSE; BAŞVURU YAPILAN BLOĞUN MALİKLERİNİN RUHSAT DİLEKÇESİNE BİZZAT İMZALARI YADA VEKİLLERİNİN İMZASI SÖZ KONUSU DEĞİŞİKLİKLER YAPILIYOR YADA PARSELDEKİ BLOKLARIN KAT İRTİFAKI KURULU DEĞİL İSE; PARSELDEKİ TÜM MALİKLERİN RUHSAT DİLEKÇESİNE BİZZAT İMZALARI YADA VEKİLLERİNİN İMZASI *PARSELDEKİ BLOKLARIN KAT İRTİFAKI KURULU DEĞİLSE YADA TAPU SATIŞ TARİHİ, KAT İRTİFAKI TARİHİNDEN ÖNCE OLAN YAPI SAHİPLERİ; MÜTEAHHİT İLE NOTER ONAYLI İNŞAAT SÖZLEŞMESİ YAPMASI GEREKMEKTEDİR.
7	İNŞAAT DURUM BEL.(SON 1 AYLIK) *TADİLAT, YAPI APLİKASYON PLANINI DEĞİŞTİRİR NİTELİKTE İSE; ONAYLI LİHKAP ve HUS APLİKASYON KROKİSİ *RUHSAT SÜRESİ 2 YILI GEÇMİŞ OLUP, İNŞAATA BAŞLANMAMIŞ İSE; KÜBAJ HESABI
8	YAPI MÜTEAHHİDİ BELGELERİ (YAMBİS, İMZA SİRKÜSÜ) *MÜTEAHHİTİN GRUP HARFİ OLMALI
9	DEĞİŞEN VE TADİLAT SAHİBİ PROJE M. (TAAH.,KISITLILIK, BÜRO T.,İKAMETGAH VE KİMLİK FOT.) *PROJE MÜELLİFİ DEĞİŞİMİNDE; AYRICA MUVAFAKAT (MİMAR NOTERDEN, DİĞER MÜELLİFLER ELDEN YAZILI)
10	TÜM FENNİ M.EVRAKLARI (YAPI SAHİBİ İMZALI TAAH., KISITLILIK, BÜRO TESCİL, İKAMETGAH VE KİMLİK FOT.) MİMAR VE İNŞAAT MÜH. İÇİN İLGİLİ MESLEK ODASINDAN FENNİ MESULİYET BELGELERİ *FENNİ MESUL DEĞİŞİMİNDE; AYRICA SEVİYE TESPİT TUTANAĞI VE YAPININ CEPHE FOTOĞRAFLARI
NOT: EVRAK LİSTESİ TAMAMLANMADAN DOSYA KABUL EDİLMEMEYECİKTİR.	