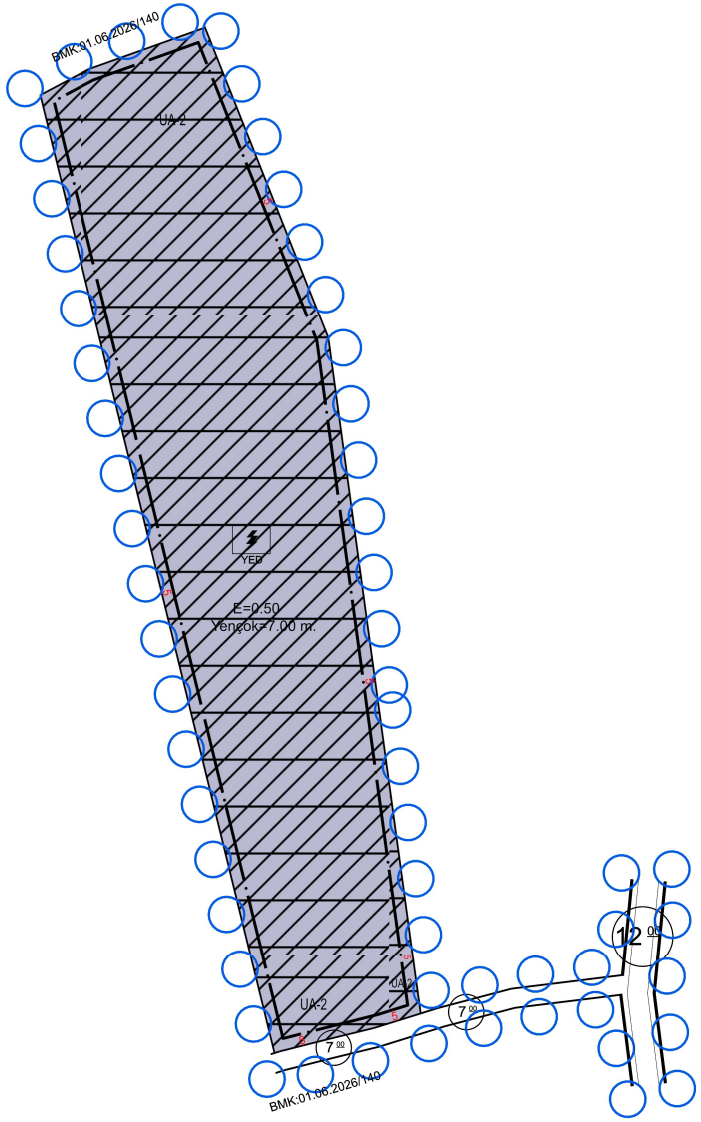
MELİKGAZİ (KAYSERİ)
KAYABAĞ MH.9480 ADA 34 PARSELDE
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI

KUZEY

ÖLÇEK=1/1000

GÖSTERİM

- UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
- UA-2 — UYGUN ALANLAR (UA-2)
- 12 00 — KENT İÇİ YOLLAR



PLAN NOTLARI

1-TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE "YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI" OLARAK PLANLANAN ALANDA ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM VE YAPILAR ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

2-PLANLAMA ALANINDA GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİNİN YANI SIRA, YENİLENEBİLİR ENERJİYE YÖNELİK DEPOLAMA VE ÜRETİM TESİSLERİ , İDARİ VE SOSYAL TESİSLER VE GÜVENLİK BİRİMİ İÇİN YAPI VE TESİSLER YAPILABİLİR.

3-SANTRAL ALANINDAKİ ÜRETİMİN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALTYAPI VE ÜSTYAPI (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.

4-2 EKİM 2013 GÜN VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN" ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

5-PLANLAMA ALANI 3. DERECE DEPREM BÖLGESİNDE BULUNMAKTA OLJP YAPILAŞMADA "DEPREM BÖLGERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÜRÜRLÜKTEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

7-PLANLAMA ALANINDA "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIMLAR YÖNETMELİĞİNE" UYULACAKTIR.

8-PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

9-PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR TAŞINIR VE TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARINI BULANLAR MALİK OLDUKLARI VEYA KULLANDIKLARI ALAN İÇİNDE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞI BULUNDUĞUNU BİLENLER VEYA YENİ HABERDAR OLAN MALİK VE ZİLYETLER BUNU EN GEÇ 3 GÜN İÇİNDE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKÜ İDARE AMİRLERİNE BİLDİRMEYE MECBURDURLAR.

10- ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 20.112025 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA AYNEN UYULACAKTIR.

11-PLANDA BELİRTİLEN KULLANIMLAR AMACI DIŞINDA KULLANILMAZ, KULLANILMASININ TALEP EDİLMESİ DURUMUNDA, İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI VE TALEBE İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.

12- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANLARINDA (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ÜRETİM ALANI) GÜNEŞ PANELLERİNİN İNŞAAT ALANI E=0.50 DİR. DİĞER YAPILARDA İNŞAAT ALANI E=0.10 'U , YENÇOK=7.00 M. Yİ GEÇEMEZ.

13-KADASTRO İLE İMAR HATTI ARASINDAKİ UYUŞMAZLIKLARDA KADASTRO HATLARINA UYULACAKTIR.

14-MİN. İFRAZ ŞARTI 3000 M2, MİN. CEPHE 14 M., GES ALANLARI ARASI MİN. YAN BAHÇE MESAFESİ İSE 3 M. DİR.

15-BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÜRÜRLÜKTEKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.