

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	06.07.2026	KARAR NO	161
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Temmuz	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Gesi Mahallesi 397 ada 2 parsel numaralı taşınmaz plan tadilatı yapılması		
	TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan; Gesi Mahallesi 397 ada 2 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.06.2026 tarihli ve 58 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 01.06.2026 tarihli ve 151 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2025 tarih ve 586 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 K35A-23A Nazım İmar Planı paftası onaylanarak belediyemize gönderilmiştir.

Gesi Mahallesi 397 ada 2 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında spor tesisleri alanı, sosyal tesis alanı, trafo alanı, yol, park ve otopark olarak planlıdır.

Söz konusu taşınmaz ile ilgili Büyükşehir Belediyesi'nin hazırlamış olduğu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 22.11.2025 tarih ve 33085 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği hükümleri gereği değer artış payı hesaplanmak koşuluyla , 1/1000 ölçekli öneri uygulama imar planında E=2.00, Yençok= n yapılaşma koşullarına sahip Ticaret-Konut (TİCK), E=0.60, Yençok= 12.50 m yapılaşma koşullarına sahip sosyal tesis alanı, park, yol ve trafo alanı olacak şekilde düzenlenerek yeniden planlanması hususundaki konunun K35A-23A-4A öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporu ile plan notlarında da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.

BAŞKAN

Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı

KATİP

Fatma KABAK
Meclis Üyesi

KATİP

Ömercan BEKLİ
Meclis Üyesi