

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	01.06.2026	KARAR NO	140
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Haziran	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Kayabağ Mahallesi 9480 ada 34 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması		
	TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan; Kayabağ Mahallesi 9480 ada 34 parsel numaralı taşınmaz da plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.05.2026 tarihli ve 53 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 04.05.2026 tarihli ve 128 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Belediyemiz Meclisinin 04.05.2026 tarihli ve 128 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 86 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları paftaları onaylanarak belediyemize gönderilmiştir.

Kayabağ Mahallesi 9480 ada 34 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında olup güneş enerji santrali (GES) yapılabilmesi için planlanması talep edilmektedir. Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından; ilgili talebe istinaden 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında onama sınırı içerisine alınan yer enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da Kayabağ Mahallesi 9480 ada 34 parsel numaralı taşınmaz üzerinde E=0.50 Yençok=7.00 metre yapılaşma koşullarına sahip yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı ile geçit hakkı sözleşmesine istinaden 9480 ada 33 parsel üzerinden geçiş yapılmak üzere 7 ve 12 metre genişliğinde yol olarak planlanması hususundaki konunun, K35D03B3C ve K35D04A4D öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporu ile plan notlarında da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Ömer MEHMETBEYOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Ömercan BEKLİ
Meclis Üyesi