

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	05.01.2026	KARAR NO	7
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Ocak	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Küçükbürüngüz Mahallesi 107 ada 1 parsel ve 105 ada 15 parsellerde plan tadilatı yapılması		
	TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan; Küçükbürüngüz Mahallesi 107 ada 1 parsel ve 105 ada 15 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 16.12.2025 tarihli ve 120 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 01.12.2025 tarihli ve 346 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarih, 398 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Küçükbürüngüz Mahallesi 107 ada 1 parsel ve 105 ada 15 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın bir kısmı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol olarak planlıdır. Söz konusu parsellerde Mezarlıklar Müdürlüğünün 30.01.2025 tarihli yazısıyla gönderilen koordinatlara istinaden mezarlık alanı planlanması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisine alınan yer mezarlık alanı ve belediye hizmet alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 107 ada 1 parsel ve 105 ada 15 parsel numaralı taşınmazların bir kısmının mezarlık alanı ile E=1.00, Yençok= 12.50 m yapılaşma koşullarına sahip belediye hizmet alanı (BHA) olarak ve alanın fiili yollara göre düzenlemeler yapılarak yeniden planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35A-20D-3C öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi


KATİP
Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi