

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	01.12.2025	KARAR NO	333
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Aralık	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Gesi Mahallesiinde plan tadilatı yapılması		
	TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan;Gesi Mahallesiinde üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve koordinat sisteminin ITRF 96 koordinat sistemine dönüştürülmesi hakkındaki 18.11.2025 tarihli ve 113 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 03.11.2025 tarihli ve 327 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Gesi Mahallesiinde üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve koordinat sisteminin ITRF 96 koordinat sistemine dönüştürülmesi hakkındaki talep incelenmiştir. Söz konusu Gesi Mahallesiinin batısında yaklaşık 210 ha alanda 1/1000 ölçekli mevcut imar planının ED50 koordinat sisteminden kaynaklı hatalarının, halihazır ve kadastro verileri ile planların karşılaştırılması esnasında karşılaşılan kayıklık problemlerinin ve aynı zamanda yan bahçe mesafesinin 5 metre olarak belirlenmesinden kaynaklı uygulama sorunlarının giderilmesi için Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ekinde yer alan gösterim tekniklerine uygun olarak öneri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Gesi Mahallesiinde söz konusu revizyon alan sınırı içerisinde yer alan kamusal alanların yapılaşma koşullarının belirlendiği, yan bahçe yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olan imar adalarının 3 metreye düşürülerek planlandığı, ED50 olan koordinat sisteminin ITRF96 koordinat sistemine getirildiği, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan konunun 1/1000 ölçekli muhtelif paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi


KATİP
Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi