

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	07.04.2025	KARAR NO	101
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Nisan	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Gökkent Mahallesi 16118 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması.		
	TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan; Gökkent Mahallesi 16118 ada 1 parsel numaralı taşınmazda imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 17.03.2025 tarihli ve 27 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 03.03.2025 tarihli ve 88 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Gökkent Mahallesi 16118 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.80 Yençok=2 Kat yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı olarak planlıdır.

Söz konusu talebe istinaden 15.09.2022 tarihli ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümleri gereği değer artış payı hesaplanmak koşuluyla, kuzey-doğu-batı yönlerinde çekme mesafesi olmaksızın güney cephesinde çekme mesafesinin 5 metre ve yapılaşma koşulları E:0.80, Yençok=1 Kat Ticaret Alanı olacak şekilde yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli 29L2D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi


KATİP
Ömer MEHMETBEYOĞLU
Meclis Üyesi