


T.C.  
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	04.08.2025	KARAR NO	208
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Ağustos	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Mimarsinan Mahallesi 16244 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında plan tadilatı yapılması		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan; Mimarsinan Mahallesi 16244 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında plan tadilatı yapılması hakkındaki 22.07.2025 tarihli ve 61 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 07.07.2025 tarihli ve 187 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli, 188 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Mimarsinan Mahallesi 16244 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planında akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlıdır. Söz konusu akaryakıt ve servis istasyonu alanında mülkiyet malikleri tarafından yapılaşma koşullarının belirlenmesi ve alanın güneyinin ticaret alanı olarak ayrılması talep edilmektedir.

Mimarsinan Mahallesi 16244 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 15.09.2022 tarihli ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümleri gereği değer artış payı hesaplanmak koşuluyla, parselin kuzeyindeki bir kısmının E=0.30, Yençok= 8.50 metre yapılaşma koşullarına sahip Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak ve parselin güneyindeki diğer kısmının ise E=0.50, Yençok=8.50 metre yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı olacak şekilde, çekme mesafelerinin öneri paftalarındaki gibi düzenlenerek yeniden planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35D03D4A ve K35D03D4D öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.

  
BAŞKAN  
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU  
Melikgazi Belediye Başkanı

  
KATİP  
Fatma KABAK  
Meclis Üyesi

  
KATİP  
Ömer MEHMETBEYOĞLU  
Meclis Üyesi