

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	04.08.2025	KARAR NO	207
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Ağustos	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Germir Mahallesi 11275 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması		
	TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan; Germir Mahallesi 11275 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması akındaki 22.07.2025 tarihli ve 60 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 07.07.2025 tarihli ve 186 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarih 10 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Germir Mahallesi 11275 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmaz E=0.60 yapılaşma koşullarına sahip ilkokul alanı olarak planlı iken E=0.90 Yençok=n metre yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlanması, kaldırılan okul alanının yerine Germir Mahallesi 11264 ada 4 parsel numaralı taşınmazın batısında yer alan belediye hizmet alanı ve park olarak planlı bölgede, E=1.00, Yençok=4 Kat yapılaşma koşullarına sahip ilkokul alanı olarak yeniden planlanması ve Germir Mahallesi 8588 ada 1 parsel numaralı taşınmazın da mahkeme kararına istinaden eski haline getirilerek E= 0.90 Yençok=n yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlanması şeklinde hazırlanan konunun 1/1000 ölçekli K35D-02A-3D, K35D-02D-2A, K35D-02A-1D, K35D-02A-1C, K35D-01B-2D, K35D-01B-2C ve K35D-02A-1D öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi


KATİP
Ömer MEHMETBEYOĞLU
Meclis Üyesi