


T.C.  
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

 T.C. TÜRKİYE CUMHURİYETİ <b>MELİKGAZİ</b> BELEDİYESİ	KARAR TARİHİ	02.09.2024	KARAR NO	184
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Eylül	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Demokrasi Mahallesi 15852 ada 33 ve 35 parsel numaralı taşınmazların kuzeydoğusunda plan tadilatı yapılması		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan; Demokrasi Mahallesi 15852 ada 33 ve 35 parsel numaralı taşınmazların kuzeydoğusunda plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.08.2024 tarihli ve 53 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 05.08.2024 tarihli ve 180 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarihli ve 131 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Demokrasi Mahallesi 15852 ada 33 ve 35 parsel numaralı taşınmazların kuzeydoğusundaki alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı ve 7 metre genişliğinde yol olarak planlı olup, bölgenin ihtiyacına istinaden park alanının bir kısmının ibadet alanı olarak yeniden planlanması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisine alınan yer ibadet alanı ve park alanı olarak yeniden planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da 15852 ada 33 ve 35 parsel numaralı taşınmazların kuzeydoğusundaki alanda 7 metrelik yolun kaldırılarak ibadet alanı ve park olarak yeniden düzenlenerek planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K35A-23D-2D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı yapılmasının onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

  
BAŞKAN  
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU  
Melikgazi Belediye Başkanı

  
KATİP  
Fatma KABAK  
Meclis Üyesi

  
KATİP  
Yusuf ÖZKAYA  
Meclis Üyesi