

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	06.10.2025	KARAR NO	277
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Ekim	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Bahçelievler Mahallesi 13455 ada 13 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması		
	TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan; Bahçelievler Mahallesi 13455 ada 13 parsel numaralı taşınmazda imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 18.09.2025 tarihli ve 90 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretlerle oylama neticesinde; 01.09.2025 tarihli ve 258 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2025 tarih, 269 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Bahçelievler Mahallesi 13455 ada 13 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı, belediye hizmet alanı ve yol olarak, 13455 ada 12 parsel numaralı taşınmaz ise belediye hizmet alanı ve yol olarak planlıdır. Bölgenin ihtiyacına istinaden ilgili park alanının bir kısmının aile sağlığı merkezi, ticaret alanı, sosyal tesis alanı, belediye hizmet alanı, park alanı olarak, belediye hizmet alanının batısında kalan bir kısmının ise park alanı olarak yeniden planlanması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından; ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisine alınan belediye hizmet alanı, yol ve park alanı olarak planlı yerler; sağlık alanı, park alanı, ticaret alanı, belediye hizmet alanı ve sosyal tesis alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da mülkiyeti Belediyemize ait 13455 ada 13 parsel numaralı taşınmazın E=0.60 ve Yençok=12.50 metre yapılaşma koşullarına sahip belediye hizmet alanı, E=1.00 ve Yençok=12.50 metre yapılaşma koşullarına sahip aile sağlığı merkezi ile sosyal tesis alanı, 18x12 metre ebatlarında Yençok=1Kat yapılaşma koşullarında yapı yaklaşma mesafe şartı aranmayacak şekilde 2 adet ticaret alanı, park, yol, otopark olarak planlanması, yine mülkiyeti Belediyemize ait 13455 ada 12 parsel numaralı taşınmazın ise E=0.60 ve Yençok=12.50 metre yapılaşma koşullarına sahip belediye hizmet alanı, park ve yol olarak yeniden planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35A-22C-1C öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

BAŞKAN

Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı



KATİP

Fatma KABAK
Meclis Üyesi



KATİP

Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi

