

T.C.  
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

|                                                                                   |              |                                                                                |          |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|
|  | KARAR TARİHİ | 03.11.2025                                                                     | KARAR NO | 318    |
|                                                                                   | DÖNEMİ       | TOPLANTI AYI                                                                   | BİRLEŞİM | OTURUM |
|                                                                                   |              | Kasım                                                                          | 1        | 1      |
|                                                                                   | KARARIN ÖZÜ  | Germir Mahallesi 6066 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması |          |        |
|                                                                                   | TEKLİF EDEN  | PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ                                                        |          |        |

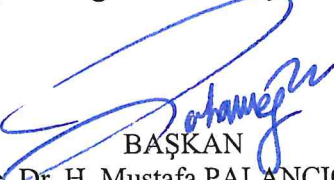
Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan; Germir Mahallesi 6066 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.10.2025 tarihli ve 107 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 06.10.2025 tarihli ve 309 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarih 340 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Germir Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 6066 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı ve belediye hizmet alanı olarak planlı olup, Mehmetçik Vakfı Genel Müdürlüğü'nün 03.06.2025 tarih, E-9300-24418-25 sayılı yazısı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Kayseri Milli Emlak Müdürlüğüne 02.06.2025 tarihinde alınan ön izin sözleşmesine istinaden akaryakıt istasyonu olacak şekilde yeniden planlanması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisinde alınan belediye hizmet alanı olarak planlı yer akaryakıt istasyonu olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 6066 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının; ön bahçe yapı yaklaşma mesafesi 10 metre, diğer yönlerden 5 metre, E=0.40 ve Yençok=8.50 metre yapılaşma koşullarına sahip akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak yeniden planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35D-01B-3B öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

  
BAŞKAN  
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU  
Melikgazi Belediye Başkanı

  
KATİP  
Fatma KABAK  
Meclis Üyesi

  
KATİP  
Yusuf ÖZKAYA  
Meclis Üyesi