

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	01.09.2025	KARAR NO	246
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Eylül	9	1
	KARARIN ÖZÜ	Germir Mahallesi 6059 ada 5 parsel numaralı taşınmazın batısında plan tadilatı yapılması		
	TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan; Germir Mahallesi 6059 ada 5 parsel numaralı taşınmazın batısında plan tadilatı yapılması hakkındaki 18.08.2025 tarihli ve 81 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 04.08.2025 tarihli ve 235 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2025 tarih 252 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Germir Mahallesi 6059 ada 5 parsel numaralı taşınmazın batısı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park ve otopark alanı olarak planlıdır. İl Sağlık Müdürlüğü'nün E-54591778-756.99-268232728 sayılı yazılarında, ilgili alanın Yıldırım Beyazıt Sağlıklı Hayat Merkezi yapılabilmesi için tahsisi talep edilmektedir. Tahsis yapılabilmesi için ilgili alanda plan değişikliği yapılarak sağlık tesisi alanı olarak yeniden planlaması gerekmektedir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 21.04.2025 tarih E-55154108-045.01-12313386 sayılı uygun görüşü ile 8195 ada 6 parsel numaralı taşınmazın güneyinde planlı olan aile sağlığı merkezi ile 6059 ada 5 parsel numaralı taşınmazın batısında planlı park alanının yer değiştirilerek yeniden planlaması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisine alınan sağlık alanı ve park alanı olarak planlı yerler yer değiştirilerek yeniden planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da ilgili alanların yer değiştirilerek 6059 ada 5 parsel nolu taşınmazın batısının E=1,00 ve Yençok=12.50 metre yapılaşma koşullarına sahip sağlık tesisi alanı, otopark ve yol olarak, 8195 ada 6 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki aile sağlığı merkezi ile 5 metrelik yolun kaldırılıp park alanı olarak yeniden planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35D-01B-2C, K35D-01B-3B, K35D-02A-1D, K35D-02A-4A öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Gökhan ÜLKE
Belediye Başkan V.


KATİP
Ömercan BEKLİ
Meclis Üyesi


KATİP
Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi