

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	02.06.2025	KARAR NO	154	
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM	
		Haziran	1	1	
	KARARIN ÖZÜ	Turan Mahallesi, 161 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması.			
	TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan; Turan Mahallesi 161 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.05.2025 tarihli ve 47 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 05.05.2025 tarihli ve 139 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarih ve 73 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Turan Mahallesi 161 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 2 katlı, 1000 metrekare ifraz şartlı, TAKS=0.12 KAKS=0.24 yapılaşma şartlarına sahip bağ ve sayfiye evi alanı olarak planlıdır. 28.08.2003 tarihinde Turan Belediyesi tarafından onaylanan imar durumunda ilgili taşınmazların bulunduğu imar adası ifraz şartı belirtilmeksizin ayırık nizam 2 katlı, TAKS=0.25 KAKS=0.50 yapılaşma koşullarına sahip konut adası olarak planlı olduğu belirlenmiş olup, aynı plan kararına göre 22.07.2003 tarih ve 63 numaralı Encümen Kararı ile ifraz işlemi sonrası imar parselleri oluşturulmuştur. İlgili taşınmazlarda yine Turan Belediyesi tarafından meri imar planı değişikliği sonucu 1000 m2 ifraz şartı getirilmesi nedeniyle imar parsellerinin bozulduğu belirtilerek, ilgili taşınmazlardaki imar planının ilk plandaki gibi ifraz şartı belirtilmeden ayırık nizam 2 katlı, TAKS=0.25 KAKS=0.50 yapılaşma koşullarına sahip konut adası olarak yeniden planlanması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından; ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisine alınan yer düşük yoğunluklu gelişme konut alanı olarak yeniden planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da ilgili taşınmazların ayırık nizam 2 katlı, TAKS=0.25 KAKS=0.50 yapılaşma koşullarına sahip konut adası olarak yeniden planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35A-24B-2B ve K35A-24B-2C öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi


KATİP
Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi