

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	02.06.2025	KARAR NO	155
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Haziran	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Kazım Karabekir Mahallesi 5515 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve civarında plan tadilatı yapılması.		
	TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan; Kazım Karabekir Mahallesi 5515 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve civarında plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.05.2025 tarihli ve 48 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 05.05.2025 tarihli ve 140 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarih, 72 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Kazım Karabekir Mahallesi 5515 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve civarı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bağ ve sayfiye konut alanı, park alanı ve yol olarak planlı olup, bölgenin topoğrafik yapısı nedeniyle imar planındaki yolların açılmayacağı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci madde uygulaması yapılacak şekilde ilgili alandaki imar adalarının ve yolların yeniden düzenlenerek planlanması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisinde alınan yer seyrek yoğunluklu gelişme konut alanı, yol, otopark ve park alanı olarak yeniden planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak daha önce ifraz-tevhit işlemi görmüş parsellerden 3194 sayılı Kanunun 18. Maddesi uygulanırken Düzenleme Ortaklık Payı kesilmeyecek şekilde bağ ve sayfiye konut alanı, park ve yollar şeklinde yeniden planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K34C-04C-1C ve K34C-04C-4B öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi


KATİP
Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi