

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	02.06.2025	KARAR NO	153	
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM	
		Haziran	1	1	
	KARARIN ÖZÜ	Yıldırım Beyazıt Mahallesi muhtelif ada ve parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması.			
	TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan; Yıldırım Beyazıt Mahallesi 3268 ada 40 parsel, 3266 ada 12, 13, 14 parsel numaralı taşınmazlar ve civarı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı ve yol olarak, 2978 ve 768 parsel numaralı taşınmazlar ise su kaynakları ve toplama alanı olarak planlı olup söz konusu taşınmazların bulunduğu alanların ticaret alanı, park alanı ve yol olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.05.2025 tarihli ve 46 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 05.05.2025 tarihli ve 138 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarih 74 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Yıldırım Beyazıt Mahallesi 3268 ada 40 parsel, 3266 ada 12, 13, 14 parsel numaralı taşınmazlar ve civarı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı ve yol olarak, 2978 ve 768 parsel numaralı taşınmazlar ise su kaynakları ve toplama alanı olarak planlı olup söz konusu taşınmazların bulunduğu alanların ticaret alanı, park alanı ve yol olarak yeniden düzenlenerek planlanması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından ilgili talebe istinaden söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci madde uygulamasına uygun olacak şekilde düzenlenerek 3268 ada 40 parsel, 3266 ada 12, 13, 14 parsel numaralı taşınmazlar ve civarı ticaret alanı ve park olarak, 2978 ve 768 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu su kaynakları ve toplama alanı olarak planlı yerin bir kısmı park alanı, belediye hizmet alanı ve ticaret alanı olarak, 2978 parsel numaralı taşınmazın kuzeyindeki park alanı ise konut alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da 3268 ada 40 parsel ve civarının park alanı, yol ve bitişik nizam 1 katlı, 4.50 metre yüksekliğinde, kuzey cephesinde yapı yaklaşma mesafe şartı aranmaksızın diğer cephelerden 5 metre çekme mesafesiyle TAKS:0.60 ve KAKS:0.60 inşaat haklarına sahip ticaret alanı olarak, 3266 ada 12, 13, 14 numaralı parsellerin park alanı ve bitişik nizam 1 katlı, 4.50 metre yüksekliğinde, kuzey ile güney cephesinde yapı yaklaşma mesafe şartı aranmaksızın doğu cephesinden 3 metre, batı cephesinden 5 metre çekme mesafeleriyle TAKS:0.60 ve KAKS:0.60 inşaat haklarına sahip ticaret alanı olarak, 2978 ve 768 numaralı parsellerin bir kısmının E:0.60 ve Yençok:10.50 yapılaşma koşullarına sahip belediye hizmet alanı olarak, 2978 parselin bir kısmında ve tescil harici alanda kuzey, doğu ve batı cephesinde yapı yaklaşma mesafe şartı aranmaksızın güney cephesinden 5 metre çekme mesafesiyle TAKS:0.60 ve KAKS:0.60 inşaat haklarına sahip ticaret alanı, park alanı, otopark alanı, yol olarak, 2978 parselin kuzeyi E:1.00 ve Yençok:n yapılaşma koşullarına sahip konut adası olarak ve 2279 ada 1 parselin numaralı taşınmazın doğu ve güney cephesindeki yollar ile 13979 ada 1 parselin bir kısmının ise park alanı olarak yeniden planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35D-01B-3A, K35D-01B-3B, K35D-01B-3C, K35D-01B-3D, K35D-01B-4C öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

BAŞKAN

Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı

KATİP

Fatma KABAK
Meclis Üyesi

KATİP

Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi