

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	07.04.2025	KARAR NO	99
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Nisan	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Alpaslan Mahallesinde 8992 ada 1 parsel ve 854 ada 1849 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması.		
	TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan; Alpaslan Mahallesinde 8992 ada 1 parsel ve 854 ada 1849 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 17.03.2025 tarihli ve 25 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 03.03.2025 tarihli ve 86 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarihli ve 573 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Alpaslan Mahallesinde 8992 ada 1 parsel ve 854 ada 1849 parsel numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ilkokul alanı olarak, Yıldırım Beyazıt Mahallesi 13979 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ise belediye hizmet alanı olarak planlı olup ilkokul alanının bir kısmının bölgenin ihtiyacına istinaden otopark alanı olarak yeniden planlanması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında Milli Eğitim Bakanlığı'nın uygun görüşü dikkate alınarak 854 ada 1849 parsel ile 8992 ada 1 parselin batısı otopark ve park alanı, 13979 ada 1 parsel numaralı taşınmazın ise bir kısmı okul alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da 854 ada 1849 parsel, 8992 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar ve batısında kalan alanın E=1.00 ve Yençok=4 Kat yapılaşma koşullarına sahip ilkokul alanı, otopark alanı, park alanı ve yol olarak, 13979 ada 1 parsel numaralı taşınmazın ise E=1.00 ve Yençok=4 Kat yapılaşma koşullarına sahip ilkokul alanı ile E=0.60 ve Yençok=3 Kat yapılaşma koşullarına sahip belediye hizmet alanı olarak yeniden planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K35D-01B-3A ve K35D-01B-4D öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı yapılmasının onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi


KATİP
Ömer MEHMETBEYOĞLU
Meclis Üyesi