


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	02.03.2026	KARAR NO	51
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Mart	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Altınoluk Mahallesi 12190 ada 1 parselde plan tadilatı yapılması		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan; Altınoluk Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait 12190 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.02.2026 tarihli ve 14 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 02.02.2026 tarihli ve 46 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2025 tarih, 496 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Altınoluk Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait olan 12190 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında içme suyu tesisleri alanı olarak planlıdır. KASKİ Genel Müdürlüğünün E-31566421-752.01-74552 sayılı yazısındaki uygun görüşü doğrultusunda ilgili taşınmazın bağ sayfiye konut alanı olarak yeniden planlanması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından; ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisine alınan içme suyu tesisleri alanı olarak planlı yer seyrek yoğunluklu konut alanı olarak yeniden planlanmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ilgili taşınmazın bulunduğu tadilat sınırı içerisine alınan bölge içme suyu tesisleri alanı, park alanı ve 7 metre genişliğinde yol olarak planlıdır. Söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da bölgeye uygun yapılaşma koşullarına sahip bağ sayfiye konut alanı olarak planlanması, gerekli yeşil alanın ise taşınmazın batısındaki parkın genişletilerek karşılanması ve ilgili yolun 5 metre yol olarak yeniden planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K34C-09B-2D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi


KATİP
Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi